



## § 430

### Töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poisto sekä pintojen suojaus, palveluntuottajien valinta 1.1.2015 - 31.12.2016, 1 500 000 euroa (alv 0 %)

HEL 2014-008507 T 02 08 02 00

## Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti sulkea pois tarjouskilpailusta PSG Turva Oy:n, koska se ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittuja tarjoajan soveltuvuutta koskevia selvityksiä eikä kuvausta palvelun toteuttamisesta.

Lisäksi yleisten töiden lautakunta päätti sulkea pois tarjouskilpailusta PVP Elektronics Oy:n hankintalain 54 § 1 momentin 3 kohdan perusteella.

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoon sekä pintojen suojaukseen liittyvät puitesopimukset ajalle 1.1.2015–31.12.2016 kahden seuraavan palvelun tuottajan kanssa:

Hankinnan osa 1	DH-Pesut Oy
Hankinnan osa 2	HP-Pesut Oy

Palveluntuottajan valintaperusteena on osioittain (1 ja 2) kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan osissa hankittavaa palvelua ei suorita sama toimittaja. Mikäli tarjoaja on hankinnan molemmissa osissa kokonaistaloudellisesti edullisin, valitaan tarjoaja alueen 2 palveluntuottajaksi. Tällöin osan 1 palveluntuottajaksi valitaan osan 1 koko-naistaloudellisesti toiseksi edullisin tarjoaja.

Siinä tapauksessa, että kyseisen tarjoajan tarjous on hankinnan toisessa osassa (osa 1) ainoa hyväksyttävä tarjous, valitaan tarjoaja kummankin osan palveluntuottajaksi.

Tällä päätöksellä tilattavien kaikkien toimeksiantojen kattohinta on mahdollinen optiokausi mukaan lukien enintään yhteensä 1 500 000 euroa (ALV 0 %). Yleisten töiden lautakunta päättää yhden (1) vuoden mahdollisen optiokauden käyttämisestä erikseen.

Esittelijä

vs. tulosryhmän johtaja  
Erkki Nurmi



Lisätiedot

Erkki Nurmi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38306  
erkki.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palveluntuottajan valintakaavake 22.10.2014
- 2 Tarjoushintojen pisteytys 22.10.2014
- 3 Tarjoajan valitseman palvelun suorittamisesta vastaavan henkilön kokemuksen pisteytys 21.10.2014
- 4 Tarjouspyyntö 24.6.2014
- 5 Palvelukuvaus 24.6.2014
- 6 Hankinnan osan 2 rajat 24.6.2014
- 7 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

Otteet

**Ote**

Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja  
Rakennuttamistoimisto 2

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, yleisten  
töiden lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja/Siisti Stadi (jäljempänä Siisti Stadi) puhdistaa töhryjä ja luvattomia ilmoituksia sekä suojaa pintoja Helsingin kaupungin rakennusviraston ja yhteistyökumppaneidensa kohteista.

Vuodelle 2014 Siisti Stadilla on yhteistyösopimus töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistosta sekä pintojen suojauksesta kiinteistöviraston, Helsingin Energian, liikuntaviraston, HKL:n, HSY:n, kaupunkisuunnitteluviraston, pelastuslaitoksen ja Elisa Oyj:n kanssa.

Töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistoon sekä pintojen suojaamiseen rakennusviraston ja yhteistyökumppaneiden kohteissa käytetään tämän kilpailun puitteissa 1.1.2015 – 31.12.2016 + 1 mahdollinen optiovuosi varoja yhteensä enintään 1 500 000 euroa (ALV 0 %).

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät puitesopimukset ovat voimassa 1.1.2015–31.12.2016.



Tilaaaja voi harkintansa mukaan päättää suoraa hankintaa käyttäen palvelun oston jatkamisesta alkuperäistä toimitusta vastaavilla ehdoilla, sen mukaisina kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä enintään 1 vuoden ajaksi (optiokausi).

#### Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen

Siisti Stadi on pyytänyt töhryjen ja luvattomien ilmoitusten poistosta sekä pintojen suojauksesta tarjoukset ajalle 1.1.2015 – 31.12.2016 + 1 mahdollinen optiovuosi.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 25.6.2014 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

#### Hankittava palvelu

Hankinta koostuu kahdesta (2) erillisestä osasta, jotka molemmat ratkaistaan erikseen:

##### Hankinnan osa 1

Töhrynpolsto ja pintojen suojaus sekä luvattomien ilmoitusten polsto Helsingin kaupungin rakennusviraston ja yhteistyökumppaneiden kohteissa, lukuun ottamatta hankittavan palvelun osan 2 aluetta (liite: hankinnan osan 2 rajat).

##### Hankinnan osa 2

Töhrynpolsto ja pintojen suojaus sekä luvattomien ilmoitusten polsto Helsingin kaupungin rakennusviraston ja yhteistyökumppaneiden kohteissa, liitteen hankinnan osan 2 rajat osoittamalla alueella klo 16.00 - 24.00 välisenä aikana.

#### Palveluiden tilaaminen

Hankinnan molempiin osiin tilataan työt seuraavasti:

Työt tilataan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta toimittajalta. Laadun painotus on 40 % ja tarjoushintojen painotus on 60 %.

Tarjoajan tarjouksessaan antamat hinnat ovat kiinteitä 31.12.2015 asti.

Sen jälkeen mahdollisten hinnanmuutosten osalta noudatetaan JYSE 2009 PALVELUT kohtaa 10.9.



Tehtävissä puitesopimuksissa rajataan tarkasti hankinnan alueellinen jakautuminen sekä todetaan tarjouspyynnössä ja tarjouksessa mainitut ehdot sekä vastuukysymyksiin ja tilausmenettelyyn liittyvät täydentävät ehdot. Työn toimitusaikaa ja laatua valvotaan Siisti Stadin yleis- ja teknisellä valvonnalla sekä jatkuvin pistokokein.

#### Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjouspyynnössä asetettiin tarjoajille soveltuvuutta koskevat seuraavat vaatimukset, joiden täytyminen oli edellytyksenä tarjouskilpailuun osallistumiselle:

- Rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset
- Tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset
- Kielitaitoon liittyvä vaatimus
- Tarjoajan alihankkijoihin liittyvät vaatimukset
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuutta koskevat vaatimukset

Tarjouspyynnössä asetettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuutta koskevat vaatimukset, joiden täytyminen oli edellytyksenä tarjoushintakuorien avaamiselle.

- Tarjouksen muoto- ja sisältövaatimukset
- Hankittavalle palvelulle asetettavat vaatimukset

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 8 tarjousta.

1. Delete Puhdistuspalvelut Oy
2. PSG Turva Oy
3. Etelä-Suomen Pesuexpertit Oy
4. PVP Eletronics Oy
5. DH-Pesut Oy
6. Lassila & Tikanoja Oy
7. PR-Clean Oy
8. HP-Pesu Oy

#### Tarjoajien soveltuvuuden arvioiminen



Tarjouksen jättäneistä tarjoajista 6 tarjoajaa täytti tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset.

PSG Turva Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta, koska se ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittuja tarjoajan soveltuvuutta koskevia selvityksiä eikä kuvausta palvelun toteuttamisesta.

PVP Electronics Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta hankintalain 54 § 1 mom. 3 kohdan perusteella.

#### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioiminen

Kaikki tarjoajien soveltuvuuden täyttäneet 6 tarjoajaa täyttävät tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden vaatimukset.

#### Tarjousten vertailu

Ne tarjoukset, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset ja selvitykset, vertailtiin tarjouspyynnössä mainituilla seuraavilla kriteereillä ja periaatteilla:

Hankinnan molempien osien vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (ks. tarjouspyyntö).

Saadut hyväksyttävät 6 tarjousta asetuvat kokonaistaloudellisessa edullisuusvertailussa seuraavaan keskinäiseen paremmuusjärjestykseen:

##### Hankinnan osa 1

1.	HP-Pesu Oy	92,00	pistettä
2.	DH-Pesut Oy	85,12	-"
3.	Etelä-Suomen Pesuexpertit Oy	81,11	-"
4.	PR-Clean Oy	62,91	-"
5.	Lassila & Tikanoja Oyj	58,97	-"
6.	Delete Puhdistuspalvelut	46,65	-"

##### Hankinnan osa 2

1.	HP-Pesu Oy	92,00	-"
2.	DH-Pesut Oy	88,89	-"
3.	Etelä-Suomen Pesuexpertit Oy	84,32	-"
4.	Lassila & Tikanoja Oyj	64,23	-"
5.	PR-Clean Oy	63,86	-"
6.	Delete Puhdistuspalvelut Oy	53,71	-"



11.11.2014

Esittelijä

vs. tulosryhmän johtaja  
Erkki Nurmi

Lisätiedot

Erkki Nurmi, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38306  
erkki.nurmi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Palveluntuottajan valintakaavake 22.10.2014
- 2 Tarjoushintojen pisteytys 22.10.2014
- 3 Tarjoajan valitseman palvelun suorittamisesta vastaavan henkilön kokemuksen pisteytys 21.10.2014
- 4 Tarjouspyyntö 24.6.2014
- 5 Palvelukuvaus 24.6.2014
- 6 Hankinnan osan 2 rajat 24.6.2014
- 7 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja  
Rakennuttamistoimisto 2

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, yleisten  
töiden lautakunta