

Sopimus oikeudesta käyttää yleistä aluetta terassialueena

## 1. Osapuolet

Helsingin kaupunki, rakennusviraston alueidenkäyttötoimisto

Terassin pitäjä (Terassin pitäjä sitoutuu ilmoittamaan mahdolliset yhteystietojen muutoksen välittömästi alueidenkäyttötoimistolle.)

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella terassin pitäjä sitoutuu noudattamaan kaupungin terassiohjetta ja sopimuksen ehtoja toiminnassaan ja kaupunki antaa terassin pitäjälle oikeuden käyttää omistamaansa aluetta terassialueena päätöksessä mainittuna aikana. Sopimus ei oikeuta alueen käyttämiseen muuten kuin terassialueena.

## 3. Sopimuksen syntyminen

Sopimus on syntynyt, kun terassin pitäjä on antanut hakemuksen alueen käytöstä kaupungille ja kaupunki on tehnyt päätöksen asiasta.

Jos terassialue ulottuu ainoastaan 0,8 metriä seinästä kaupunki ei anna asiasta erillistä päätöstä. Kaupungille tekemänsä ilmoituksen perusteella terassin pitäjä on velvollinen noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja.

Sopimus syntyy siinä muodossa, kun asia ilmaistaan kaupungin tekemässä päätöksessä.

## 4. Sopimuskausi ja sopimuksen täydentyminen

Sopimus on voimassa 31.12.2021 asti, ellei sopimusta irtisanota. Kaupungilla on oikeus tarkentaa terassiohjeistusta sopimuskaudella perustellusta syystä. Tarkennettu ohjeistus tulee terassin pitäjää sitovaksi tarkentamista seuraavan tammikuun alusta.

Sopimuskausi voi olla perustellusta syystä myös lyhyempi.

Kaupungin terassialueista vastaavalla viranhaltijalla on oikeus antaa tarkempia ohjeita ja määräyksiä terassialueen käytöstä, mitä terassin pitäjä on velvollinen noudattamaan.

## 5. Sopimuksen päättyminen

Sopimus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Mikäli terassi irtisanotaan alueella suoritettavien rakennustöiden, viranomaismääräyksen noudattamisen tai noudattamatta jättämisen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia irtisanomisaika on kaksi viikkoa.

## 6. Korvaus alueen käyttöoikeudesta

Terassin pitäjä on velvollinen maksamaan kaupungin laskun mukaan yleisten töiden lautakunnan vahvistaman indeksiin sidotun korvauksen terassialueen käytöstä. Eräpäivät ovat 31.4. ja 30.9.

Korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100. Korvaus tarkistetaan kertomalla korvaus luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen vuoden vuosikeskiarvon pisteluku vuoden 2013 vuosikeskiarvon pisteluvulla. Korvauksen määrää ei alenneta tarkistuksessa. Ensimmäinen tarkistus tehdään vuonna 2015.

Mahdolliset kaupungin katutyöt tai vastaavat eivät oikeuta korvauksen alentamiseen.

Jos sopimuskauden aikana valtion toimesta määrätään vero- tai muita maksuja, jotka kohdistuvat kaupungin veloittamaan korvaukseen, kaupunki on oikeutettu korottamaan korvausta.

## 7. Alueen kunnossa- ja puhtaanapito, ennallistaminen ja viranomaisluvut

Terassin pitäjä on vastuussa terassialueen ja terassin edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten asiasta säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Terassin pitäjän on siistittävä terassin vaikutusalue päivittäin.

Terassin pitäjän on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue terassinpitäjän kustannuksella.

Terassin pitäjä on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan niiden ehtoja ja määräyksiä.

## 8. Vahingot

Terassin pitäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle terassialueen pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että terassi toimintaa koskeva päätös muuttuu tai kumoutuu tai hanketta koskevat lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy.

## 9. Sopimusehtojen tai terassiohjeen laiminlyönti

Terassin pitäjä on velvollinen noudattamaan kaupungin ohjeistusta omavalvonnasta.

Kaupunki huomauttaa terassinpitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä ja antaa mahdollisuuden korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos terassin pitäjä ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu laskuttamaan 500 euroa + alv sopimussakon jokaisesta laiminlyönnistä erikseen. Kaupunki on myös oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan terassialueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.