



§ 169

Kannelmäki-Kaarela alueurakka 1.6.2013-31.5.2017

HEL 2013-003918 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti valita Kaarelan 1.6.2013 - 31.5.2017 alueurakan urakoitsijaksi YIT Rakennus Oy:n sen 22.3.2013 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. YIT Rakennus Oy:n antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 3 533 975,00 euroa.

Edelleen lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään toimeksiannossa mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai -velvoitteisiin enintään 530 000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tommi Juntunen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39224
tommi.juntunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarviointitaulukko Kannelmäki-Kaarela
- 2 Laatuarviointipöytäkirja Kannelmäki-Kaarela
- 3 Urakoitsijan valintakaavake Kannelmäki-Kaarela

Otteet

Ote

Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne valita Kaarelan 1.6.2013 - 31.5.2017 alueurakan urakoitsijaksi YIT Rakennus Oy:n sen 22.3.2013 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella ja



oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. YIT Rakennus Oy:n antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 3 533 975,00 euroa.

Edelleen lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään toimeksiannossa mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai -velvoitteisiin enintään 530 000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Alueurakka käsittää urakka-alueen; Kaarelan katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Ylläpitotyöt käsittävät talvihoidon, puhtaanapidon ja kasvillisuuden hoidon.

Hankintailmoitus

Hankinnasta julkaistiin 18.9.2012 ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Julkaistussa ilmoituksessa alueurakan hankintatavaksi ilmoitettiin rajoitettu menettely.

Osallistumishakemuksen jätti yhteensä kuusi (6) yritystä (Destia Oy, Kiinteistöhuolto Sami Oy, Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Talotintti Oy/Asemakivi Oy, JT Service Oy, YIT Rakennus Oy). Kaikille osallistumishakemuksen jättäneille lähetettiin tarjouspyyntöasiakirjat.

Osallistujaksi hyväksytty JT Service Oy siirtyi tarjousten laskenta-aikana yrityskaupan seurauksena VRJ Group Oy:n omistukseen henkilöstöineen. Ostettu yhtiö jatkaa toimintaansa VRJ Group Oy:n tytäryhtiönä nimellä VRJ Service Oy. Yhtiön toiminta ja Y-tunnus pysyvät samana. Selvitys yrityskaupasta on annettu tarjouksen liitteenä.

Tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä kaksi (2) yritystä; Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy ja YIT Rakennus Oy. Destia Oy, VRJ Service Oy, Talotintti Oy/Asemakivi Oy ja Kiinteistöhuolto Sami Oy ilmoittivat, etteivät jätä tarjousta.

Urakoitsijan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (laadun painoarvo 30 %, hinnan 70 %). Tarjousten hintatiedot on tarjouspyynnön mukaisesti toimitettu erillisissä suljetuissa kirjekuorissa. Tarjousten laatuarviointi on suoritettu ennen hintakuorien avaamista. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat katu- ja puisto-osaston, hallinto-osaston sekä HKR-Rakennuttajan edustajat.



Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut YIT Rakennus Oy. Tarjousten laatuarviointitaulukko on esitetty liitteessä 1, laatuarviointipöytäkirja liitteessä 2 ja urakoitsijan valintakaavake liitteessä 3.

Tarjousten painotetut laatupisteet ja kokonaishinnat ovat seuraavat:

sij.	yritys	laatupist.	hintapist.	yht.	hinta euroa (alv 0 %)
1.	YIT Rakennus Oy	2,78	7,00	9,78	3 533 975,00
2.	Maarakennusliike Raimo T.A Virtanen Oy	3,00	6,68	9,68	3 696 006,10

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Tommi Juntunen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39224
tommi.juntunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarviointitaulukko Kannelmäki-Kaarela
- 2 Laatuarviointipöytäkirja Kannelmäki-Kaarela
- 3 Urakoitsijan valintakaavake Kannelmäki-Kaarela

Otteet

Ote
Tarjoajat

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3