



19.03.2013

Ko/5

## § 126

### Piianpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, VIO 5335/1-2

HEL 2013-002079 T 10 05 02

#### Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Piianpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5665/1- 5665/2.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Piianpuisto, suunnitelmaselostus, VIO 5665/1-2
- 2 Piianpuisto, suunnitelmapiirustus, VIO 5665/1
- 3 Piianpuisto, suunnitelmapiirustus, VIO 5665/2

#### Otteet

##### Ote

Katu- ja puisto-osasto

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Piianpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5665/1- 5665/2.

#### Esittelijä

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Piianpuisto sijaitsee Malminkartanossa, Kaarelan kaupunginosassa.

Puisto rajautuu länsipuolelta Kartanonkaareen ja itäpuolelta Puustellinpolkuun. Puiston vieressä on kaksi peruskoulua ja päiväkoti.

Piianpuisto on luokiteltu 1980-luvun arvoympäristöksi monipuolisen toiminnallisuutensa vuoksi sekä siksi, että se edustaa hyvin aikakautensa suunnitteluihanteita.

Puiston keskiosassa olevat vanhat rakennukset, käytöstä poistunut eläinsuoja ja vehmas kasvillisuus luovat puistoon kodikkaan tunnelman. Leikki- ja tapahtuma-alueet ovat rakennusten



läheisyydessä. Puiston itäosassa on hiekkakenttä, joka jäädytetään talvisin. Puiston länsiosassa on vesiaihe ja laaja kumpuileva nurmikenttä. Nykyiset kevyen liikenteen reitit ovat luonteva osa puistoa. Puistossa on kaksi kevyen liikenteen siltaa.

Nykyisten toimintojen sijainti on hyvä, mutta osa rakenteista on kulunutta eikä täytä turvallisuusnormeja. Kasvillisuus on runsasta ja vehmasta, mutta puusto on paikoin vanhaa ja lahoa. Pensaskerroksen istutukset ovat ränsistyneet valon puutteen vuoksi. Puiston valaisimet ovat vanhentuneet ja riittämättömät.

Piianpuiston suunnittelun tavoitteena on kunnostaa puiston huonokuntoinen piha-alue alkuperäisiä suunnitteluperiaatteita vaalien. Osa leikkialueesta suunnitellaan esteettömyyden erikoistason kriteerit täyttäväksi. Puiston kalusteita ja varusteita uusitaan sekä lisätään. Tavoitteena on suunnitella monipuolinen esteettömyyden erikoistason leikkipuisto. Umpeen kasvanutta kasvillisuutta uusitaan ja kasvillisuuden hoito suunnitellaan.

Hankkeelle on saatu lähiörahaa syksyllä 2012.

#### Suunnitelma

Puiston toiminta-alueet säilytetään nykyisissä paikoissa. Osittain rinteessä sijaitseva leikkialue tasataan ja laajennetaan niin, että leikkialueen yläosaan saadaan esteetön alue. Pysäköintipaikat siirretään leikkivälineiden tieltä sisääntuloreitin vastakkaiselle puolelle. Puiston leikkivälinevalinnoissa on huomioitu esteettömyyden erikoistason ohjeet. Nykyisen kahluualtaan ympärillä oleva puutaso uusitaan ja siihen rakennetaan luiska. Navettarakennuksen ja luistinkentän väliin rakennetaan loiva kumpare pienille lapsille talvileikkejä varten.

Toiminta-alueiden vanhaa puustoa harvennetaan ja uusitaan. Pikkumetsiköt hoitoharvennetaan ja vesiuomaa ruopataan. Vesiuoman vieressä olevaa pientä avokallio-osuutta puhdistetaan ja otetaan esiin. Puistoon asennetaan uudet valaisimet.

#### Vuorovaikutus

Piianpuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, leikkipuisto Piian edustajien sekä alueen asukkaiden kanssa.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 11.2. - 20.2.2013 Malminkartanon kirjastossa, Leikkipuisto Piian tiloissa sekä rakennusviraston Internet-sivuilla. Kohteesta on pidetty esittelytilaisuus.



Asukkaille olivat tärkeitä leikkipuiston varusteet ja rakentamisaikataulu.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on 31 643 m<sup>2</sup>, josta leikkipuiston osuus on noin 5 000 m<sup>2</sup>.

Puiston ympäristörakentamisen arvonlisäverottomat kustannukset ovat noin 430 000 euroa, 13,60 euroa/m<sup>2</sup>. Arvonlisäverottomat vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 22 854 euroa, 0,7 euroa/m<sup>2</sup>.

Puiston hoitoluokat ovat A2 (käyttöviheralue), A3 (käyttö- ja suojaviheralue) ja C1 (lähimetsä).

Piiipuiston rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2013.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

#### Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Piiipuisto, suunnitelmaselostus, VIO 5665/1-2
- 2 Piiipuisto, suunnitelmapiirustus, VIO 5665/1
- 3 Piiipuisto, suunnitelmapiirustus, VIO 5665/2

#### Otteet

**Ote**  
Katu- ja puisto-osasto

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti