



25.1.2011

30 §  
SILTOJEN YLLÄPITOURAKKA HKR/KPO 2011 - 2012, URAKOITSIJAN  
VALINTA

HKR 2011-94  
Esityslistan asia Ko/1

1

Yleisten töiden lautakunta päätti kutsua siltojen ylläpitötöiden tarjouskilpailuun seuraavat yritykset:

1. A. Kupsu Oy
2. Tela Steel Oy
3. Destia Oy
4. Lemminkäinen Infra Oy
5. Soraset Yhtiöt Oy
6. YIT Rakennus Oy
7. Andament Oy

2

Yleisten töiden lautakunta päätti sulkea Soraset Yhtiöt Oy:n tarjouskilpailusta, koska se oli vaihtanut ilmoittamismuutoksissa nimeämänsä urakan vastaavan työnjohtajan toiseen henkilöön, jolla ei ole kelpoisuusvaatimuksena olevia pätevyysvaatimuksia.

3

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakasopimuksen siltojen ylläpitotöistä vuosina 2011 - 2012 kokonaistaloudellisesta edullisimmasta tarjouksesta antaneen A. Kupsu Oy:n kanssa urakoitsijan tarjouksen mukaisilla veloituserusteilla. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo sopimuskaudella on 1 200 000 euroa (alv 0 %).

4

Yleisten töiden lautakunta päätti, että sopimusta voidaan jatkaa sen päättymisen jälkeen vielä kahden vuoden optiokaudeksi ja että optiokauden käytöstä lautakunta päättää erikseen. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo mahdollinen optiokausi mukaan lukien on yhteensä 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirjanote katu- ja puisto-osastolle, joka huolehtii tiedoksiannosta asianomaisille.

Lisätiedot:

Rytkönen Timo, projektinjohtaja, puhelin 310 38567



25.1.2011

---



25.1.2011

1  
SILTOJEN YLLÄPITOURAKKA HKR/KPO 2011 - 2012, URAKOITSIJAN  
VALINTA

HKR 2011-94

EHDOTUS

1

Yleisten töiden lautakunta päättäne kutsua siltojen ylläpitotöiden tarjouskilpailuun seuraavat yritykset:

1. A. Kupsu Oy
2. Tela Steel Oy
3. Destia Oy
4. Lemminkäinen Infra Oy
5. Soraset Yhtiöt Oy
6. YIT Rakennus Oy
7. Andament Oy

2

Yleisten töiden lautakunta päättäne sulkea Soraset Yhtiöt Oy:n tarjouskilpailusta, koska se oli vaihtanut ilmoittautumisvaiheessa nimeänsä urakan vastaavan työnjohtajan toiseen henkilöön, jolla ei ole kelpoisuusvaatimuksena olevia pätevyysksiä.

3

Yleisten töiden lautakunta päättäne oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakasopimuksen siltojen ylläpitotöistä vuosina 2011 - 2012 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen A. Kupsu Oy:n kanssa urakoitsijan tarjouksen mukaisilla veloituserusteilla. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo sopimuskaudella on 1 200 000 euroa (alv 0 %).

4

Yleisten töiden lautakunta päättäne, että sopimusta voidaan jatkaa sen päättymisen jälkeen vielä kahden vuoden optiokaudeksi ja että optiokauden käytöstä lautakunta päättää erikseen. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo mahdollinen optiokausi mukaan lukien on yhteensä 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirjanote katu- ja puisto-osastolle, joka huolehtii tiedoksiannosta asianomaisille.

Lisätiedot:

Rytkönen Timo, projektinjohtaja, puhelin 310 38567



25.1.2011

LIITTEET

- Liite 1 [Pöytäkirja osallistumishakemusten avaus- ja käsittelytilaisuudesta](#)  
Liite 2 [Tarjoajien laatuarvioinnin perusteet](#)  
Liite 3 [Laatuarviointitaulukko](#)  
Liite 4 [Laatuarviointipöytäkirja](#)

Yleistä Urakka sisältää pääasiassa siltojen ylläpitoon liittyviä töitä. Työt aloitetaan olosuhteiden salliessa keväällä 2011 ja työt valmistuvat tarjouspyynnön mukaisesti 31.3.2013 mennessä. Urakassa on varauduttu myös mahdolliseen kaksivuotiseen optiokauteen.

Kohteet ovat pieniä ja osa kohteista selviää vasta vuosittain tehtävissä sillantarkastuksissa. Urakassa on tarkoitus tehdä myös muiden katu- ja puistoalueilla sijaitsevien rakenteiden kuten portaiden, tukimuurien jne. korjauksia.

Työt on tarkoitus toteuttaa yksikköhintaurakkana, johon on sisällytetty kaksi kokonaishinnalla toteutettavaa kohdetta. Kokonaishinnalla toteutettavien kohteiden osuus urakassa on alle 25 %.

Hankintamenettely

Urakan hankinta käynnistettiin julkaisemalla hankintailmoitus Julkiset hankinnat - verkkopalvelussa (HILMA) 25.10.2010. Hankinta perustuu rajoitettuun menettelyyn, jossa osallistumishakemuksen lähettäneistä yrityksistä valitaan tarjouskilpailuun hankintailmoituksen vaatimukset täyttävät yritykset.

Osallistumishakemukset ja ehdokkaiden soveltuvuuden arviointi

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä seitsemän osallistumishakemusta:

1. A. Kupsu Oy
2. Tela Steel Oy
3. Destia Oy
4. Lemminkäinen Infra Oy
5. Soraset Yhtiöt Oy
6. YIT Rakennus Oy
7. Andament Oy



25.1.2011

Hankintailmoituksessa on esitetty ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttämisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset.

Kaikki ehdokkaat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset hankintailmoituksen mukaisesti ja ehdokkaat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

./.. Selvitys ehdokkaiden soveltuvuudesta on liitteenä 1.

#### Tarjoajien valinta

Hankintailmoituksen mukaan tarjouskilpailuun valittavien lukumäärää ei ollut rajoitettu.

Tarjoajiksi tulee valita seitsemän vaatimukset täyttävää ehdokasta:

1. A. Kupsu Oy
2. Tela Steel Oy
3. Destia Oy
4. Lemminkäinen Infra Oy
5. Soraset Yhtiöt Oy
6. YIT Rakennus Oy
7. Andament Oy

#### Tarjouspyyntö

Edellä mainitulle seitsemälle ehdokkaalle on lähetetty tarjouspyyntö 19.11.2010. Määräaika tarjosten tekemiselle on ollut 17.12.2010.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

#### Kustannukset

Tarjoushintalomake laadittiin siten, että odotettu vertailuhinta tulisi olemaan noin 1 200 000 euroa ilman arvonlisäveroä. Kyseinen arvio vertailuhinnasta laadittiin täyttämällä tarjouspyynnön tarjoushintalomake käyttäen hyväksi rakennusviraston ja liikenneviraston vastaavissa urakoissa toteutuneita yksikköhintoja.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan arvioitu hankinnan arvo on sopimuskaudella 2011 - 2012 noin 600 000 euroa vuodessa (alv 0 %). Hankin-



25.1.2011

nan arvioitu arvo mahdollinen optiokausi mukaan lukien on noin 2 400 000 euroa (alv 0 %).

Työt rahoitetaan siltojen ylläpitoon varatuilla määrärahoilla. Suurempia kohteita voidaan rahoittaa myös korjaustyön luonne huomioiden siltojen peruskorjaukseen varatuilla investointimäärärahoilla.

#### Urakkatarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät A. Kupsu Oy, Tela Steel Oy, Destia Oy, Lemminkäinen Infra Oy, Soraset Yhtiöt Oy ja YIT Rakennus Oy.

Andament Oy ei jättänyt tarjousta.

Urakoitsijan valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun 40 %. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten käsittely oli kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa avattiin urakoitsijan laatuaineiston sisältävä kuori.

Soraset Yhtiöt Oy oli tarjouksessaan vaihtanut ilmoittautumisvaiheessa nimeämänsä vastaavan työnjohtajan. Tarjouksesta ei käynyt ilmi, oliko uudella henkilöllä ilmoittautumisvaiheessa vaaditut pätevyudet. Soraset Yhtiöt Oy:lle esitettiin selvityspyyntö. Selvityksessään Soraset Yhtiöt Oy ilmoitti, että tarjouksessa nimetyllä henkilöllä ei ole ilmoittautumisvaiheen kelpoisuusehtona olleita pätevyksiä, mutta samalla he nimesivät vastaavaksi työnjohtajaksi kolmannen henkilön, joka täytti kelpoisuusehdot. Vastaavan työnjohtajan referenssit ovat painoarvoltaan suurin yksittäinen laatuarvioinnin kohde. Henkilön vaihtamista tarjousajan jälkeen ei voida hyväksyä, sillä vaihto tarkoittaisi tarjouksen muuttamista ja saattaisi tarjoajat eriarvoiseen asemaan. Tällä perusteella Soraset Yhtiöt Oy on suljettava tarjouskilpailusta.

./.. Laatuarvioinnin tekivät katu- ja puisto-osaston edustajat. Laatuarvioinnin perusteena oli tarjouspyynnön liitteenä ollut kuvaus arvioinnin kohteista ja niiden painoarvoista (liite 2). Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjoajien esittävän selvityksensä edellä mainitun liitteen mukaisesti tulakseen arvioiduksi tarjousten ensimmäisessä käsittelyvaiheessa.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että parhaat pisteet saaneelle tarjoajalle annettiin 40 pistettä ja muille saatujen pisteiden suhteessa.



25.1.2011

Laatupisteet jakautuivat seuraavasti:

|    |                       |       |
|----|-----------------------|-------|
| 1. | Destia Oy             | 40,00 |
| 2. | A. Kupsu Oy           | 38,86 |
| 3. | YIT Rakennus Oy       | 22,86 |
| 4. | Tela Steel Oy         | 19,43 |
| 5. | Lemminkäinen Infra Oy | 9,14  |

./.. Laatuarviointitaulukko on liitteenä 3 ja laatuarviointipöytäkirja on liitteenä 4.

Tarjosten toisessa käsittelyvaiheessa avattiin hintakuoret. Tarjouskaavake sisälsi tilaajan antamat määrät, joille tarjoaja antoi yksikköhinnat. Näin saatiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 60 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommat pisteet vertailuhintojen suhteessa.

Vertailuhinnat ja hintapisteet jakautuivat seuraavasti:

|    |                       |       |                      |
|----|-----------------------|-------|----------------------|
| 1. | Lemminkäinen Infra Oy | 60,00 | (828 000,00 euroa)   |
| 2. | A. Kupsu Oy           | 48,66 | (1 021 050,00 euroa) |
| 3. | Tela Steel Oy         | 45,80 | (1 084 650,00 euroa) |
| 4. | Destia Oy             | 43,79 | (1 134 409,70 euroa) |
| 5. | YIT Rakennus Oy       | 34,88 | (1 424 280,00 euroa) |

Hinta- ja laatupisteet yhteen laskien tarjoajien järjestykseksi saadaan seuraava:

|    |                       |       |
|----|-----------------------|-------|
| 1. | A. Kupsu Oy           | 87,52 |
| 2. | Destia Oy             | 83,79 |
| 3. | Lemminkäinen Infra Oy | 69,14 |
| 4. | Tela Steel Oy         | 65,23 |
| 5. | YIT Rakennus Oy       | 57,74 |

Urakoitsijan tarjouskaavakkeeseen laskema hinta on vertailuhinta, jota käytetään vain tarjoajien vertailuun.