



19.03.2013

Ko/4

§ 125

Munkkiniemenranta, kadun jatke Lankiniemen puistoon, katusuunnitelman hyväksyminen, Munkkiniemi, 30008/1

HEL 2013-000544 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä "Munkkiniemenranta, kadun jatke Lankiniemen puistoon" -nimisen katusuunnitelman nro 30008/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Seppo Huhtonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38519
seppo.huhtonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Munkkiniemenranta, 30008/1
- 2 Suunnitelmapiirustus, Munkkiniemenranta, 30008/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä "Munkkiniemenranta, kadun jatke Lankiniemen puistoon" -nimisen katusuunnitelman nro 30008/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelman lähtökohtana on asemakaavamuutos nro 11740, jolla on muodostettu mm. uusi, puistoalueesta lohkaistu ja kortteliin 30032 liitetty tontti 11 ja jatkettu Munkkiniemenrannan katua nykyiseltä kääntöpaikalta Lankiniemen puistoon ko. tontille johtavan ajoyhteyden takia. Suunnittelukohdetta rajaavat pohjoispuolella kaksikerroksisten



asuinrakennusten korttelialue ja eteläpuolella Lankiniemen lähivirkistysalue sekametsineen, avokallioineen ja uimarantoineen.

Rakennettava kadun jatke sijoittuu nykyiselle puistoraitille, joka päättyy Ritokalliontielle ja josta on haara myös uimarannalle.

Munkkiniemenrannan jatkeen rakentaminen on tullut ajankohtaiseksi, koska ko. puistoraitilla HSY - Helsingin seudun ympäristöpalvelut on kunnostamassa ja laajentamassa alueen vesi- ja viemäriverkkoa. Samassa yhteydessä uusitaan puistoraitin valaistus, lisätään viesti- ja tietoliikennekaapeleita ja uusitaan ja laajennetaan kaukolämpöverkkoa.

Suunnitelma

Munkkiniemenrantaa jatketaan nykyisen puistoraitin kohdalla noin 35 metriä kääntöpaikalta luoteeseen. Katu on kaavassa ja katusuunnitelmassa esitetty normaalina asuinkatuna eikä esimerkiksi jalankulkukatuna, jolla huolto- ja tontille ajo olisi sallittu.

Kadun jatkeen leveys on 5,5 metriä, jossa ajorata on 4,5 metriä ja molemmin puolin olevat reuna-alueet 0,5 metriä. Jalankulku ja pyöräily tapahtuvat ajoradalla. Nykyisen kadun jalkakäytävää jatketaan kääntöpaikan kohdalla uuden katujatkeen alkuun asti. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason tavoitteet.

Kadun ajorata ja jatkettava jalkakäytävä ovat asfalttia. Tontin puoleinen, ajoradan tasossa oleva reuna-alue, joka rajautuu luonnonkivimuuriin, päällystetään noppakivellä. Puiston puoleinen reuna-alue nurmetetaan ja erotetaan ajoradasta reunatuella. Reunatuki ja noppakiveys ovat punertavaa graniittia. Kadun päähän rakennetaan upotettu reunakivi kadun jatkuessa puistoraittina, joka on kivituhkapintainen.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY - Helsingin seudun ympäristöpalvelujen ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnos on postitettu katusuunnitelmaan rajoittuville kiinteistöille joulukuussa 2012. Luonnos oli esillä myös rakennusviraston Internet-sivuilla 28.11. – 11.12.2012.

Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja kaupunginosayhdistykselle Munkinseutu. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 23.1.- 5.2.2013. Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus on noin 30 000 euroa, keskimäärin 120 euroa/m².

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 500 euroa.

Kadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston kuluvan vuoden investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Seppo Huhtonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38519
seppo.huhtonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Munkkiniemenranta, 30008/1
- 2 Suunnitelmapiirustus, Munkkiniemenranta, 30008/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti