



§ 464

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Antti Vuorelan
valtuustoaloitteesta koskien Kotinummen leikkipuistorakennuksen
peruskorjauksen käynnistämistä**

HEL 2012-011871 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa leikkipuistorakennuksista. Virkistysalueiksi asemakaavassa merkityt leikkipuistojen ulkoleikkialueet ovat rakennusviraston hallinnassa.

Mikäli Kotinummen leikkipuistorakennus peruskorjataan tai uusitaan, myös leikkipuiston ulkoleikkialueen peruskorjaus tulee ajankohtaiseksi. Mikäli leikkipuistorakennuksen peruskorjaus alkaisi, tulee rakennusviraston varautua samassa yhteydessä suunniteltavaan ja toteutettavaan ulkoleikkialueen peruskorjaukseen.

Rakennusvirastolle myönnettävä puistojen peruskorjauksen mahdollistava investointimääräraha on viime vuosina ollut niukka, eikä sen puitteissa ole pystytty toteuttamaan läheskään kaikkia tarpeellisia puistohankkeita. Niukka rahoitustaso näyttää jatkuvan myös tulevana vuosina. Rakennusvirastolla ei ole lähivuosina mahdollisuuksia osoittaa rahoitusta leikkipuisto Kotinummen leikkialueen tai muun puiston peruskorjaukseen, ellei hankkeelle saada erillisrahoitusta esimerkiksi lähiörahaston kautta tai puistojen investointimäärärahaa koroteta. Leikkipuistojen ulkoleikkialueiden peruskorjauskustannukset ovat noin 400 000 - 600 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Antti Vuorelan valtuustoaloite Kvsto 29.8.2012 asia 34

Otteet



Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuuri-osasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa leikkipuistorakennuksista. Virkistysalueiksi asemakaavassa merkityt leikkipuistojen ulkoleikkialueet ovat rakennusviraston hallinnassa.

Mikäli Kotinummen leikkipuistorakennus peruskorjataan tai uusitaan, myös leikkipuiston ulkoleikkialueen peruskorjaus tulee ajankohtaiseksi. Mikäli leikkipuistorakennuksen peruskorjaus alkaisi, tulee rakennusviraston varautua samassa yhteydessä suunniteltavaan ja toteutettavaan ulkoleikkialueen peruskorjaukseen.

Rakennusvirastolle myönnettävä puistojen peruskorjauksen mahdollistava investointimääräraha on viime vuosina ollut niukka, eikä sen puitteissa ole pystytty toteuttamaan läheskään kaikkia tarpeellisia puistohankkeita. Niukka rahoitustaso näyttää jatkuvan myös tulevina vuosina. Rakennusvirastolla ei ole lähivuosina mahdollisuuksia osoittaa rahoitusta leikkipuisto Kotinummen leikkialueen tai muun puiston peruskorjaukseen, ellei hankkeelle saada erillisrahoitusta esimerkiksi lähiörahaston kautta tai puistojen investointimäärärahaa koroteta. Leikkipuistojen ulkoleikkialueiden peruskorjauskustannukset ovat noin 400 000 - 600 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Valtuutettu Antti Vuorela esittää valtuustoaloitteessaan 29.8.2012, että Kotinummen leikkipuistorakennuksen peruskorjaus käynnistetään ensi tilassa. Valtuutettu toteaa aloitteessaan, että rakennus ei nykyisessä kunnossaan täytä sille asetettuja vaatimuksia ei lasten eikä henkilökunnan osalta.

Kaupunginhallitus on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan ja sosiaalilautakunnan lausunnot 26.10.2012 mennessä.

Rakennusvirasto ei vastaa leikkipuistorakennuksista. Rakennusvirastolle kuuluvat leikkipuistojen ulkoleikkialueet lukuun ottamatta joitakin poikkeuksia, joissa leikkialue on kaavoitettu tontiksi.



Leikkipuistorakennuksen peruskorjaus tai uusiminen käynnistää yleensä myös ulkoleikkialueen peruskorjauksen. Leikkipuisto Kotinummen ulkoleikkialueet ovat tulossa peruskorjaukseen. Leikkialueen välineistö on osittain kulunutta, ja myös tilajako kaipaa uudelleensuunnittelua. Leikkipuistoalueen peruskorjausta ei ole toistaiseksi ohjelmoitu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston rakentamishjelmaan.

Leikkipuiston ulkoleikkialueiden suunnittelu ja rakentaminen pyritään ajoittamaan leikkipuistorakennuksen suunnittelun kanssa samanaikaisesti ja rakentaminen heti leikkipuistorakennuksen valmistumisen jälkeen. Rakennusvirastolle myönnettyjen puistojen investointimäärärahojen niukkuuden takia Kotinummen leikkipuiston peruskorjauksen rahoittaminen vaatii erillisrahoitusta esimerkiksi lähiörahaston kautta tai puistojen investointimäärärahojen korottamista.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Antti Vuorelan valtuustoaloite Kvsto 29.8.2012 asia 34

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti