



16.10.2012

Ko/1

§ 467

Metrovarikonkuja ja Ratasmyllyntie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Vartiokylä, nro 29926/1 ja 29927/1

HEL 2012-011319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Metrovarikonkujan katusuunnitelman nro 29226/1 ja Ratasmyllyntien katusuunnitelman välillä Varikkotie - Metrovarikonkuja nro 29227/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metrovarikonkuja, suunnitelmaselostus, nro 29926/1
- 2 Metrovarikonkuja, suunnitelmapiirustus, nro 29926/1
- 3 Ratasmyllyntie, suunnitelmaselostus, nro 29927/1
- 4 Ratasmyllyntie, suunnitelmapiirustus, nro 29927/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Metrovarikonkujan katusuunnitelman nro 29226/1 ja Ratasmyllyntien katusuunnitelman välillä Varikkotie - Metrovarikonkuja nro 29227/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaavan muutos 11806. Metrovarikonkuja on entinen Helsingin kaupungin liikennelaitoksen



metrovarikon tonttitie, joka on muutettu kaduksi. Kadun länsipuolelle on kaavoitettu uusi liiketontti. Kiinteistöviraston tonttiosasto on neuvotellut liiketontin rakentamisesta.

Ratasmyllyntie on nykyinen katu, joka palvelee läpikulkuliikennettä Roihupellon teollisuusalueen ja Myllypuron välillä. Ratasmyllyntien eteläpäässä sijaitsee tennishallikompleksi.

Suunnitelma

Metrovarikonkuja on päättävä tonttikatu. Metrovarikonkujan ajorata on 7 metriä leveä. Metrovarikonkujan länsireunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun korkeusasemaa lasketaan metrosillan kohdalla nykyisestä, jotta alikulkukorkeus saadaan raskaan liikenteen vaatimusten mukaiseksi. Siltapaikalle kadun alimpaan kohtaan rakennetaan uusi hulevesipumppaamo.

Ratasmyllyntie on paikallinen kokoojakatu. Ratasmyllyntien ajorata on 7 metriä leveä. Itäpuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie levennetään 3,5 metriin. Länsipuolelle rakennetaan 3 metriä leveä jalkakäytävä.

Ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Reunatukina käytetään harmaata luonnonkiveä. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason tavoitteet.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, HSY - Helsingin seudun ympäristöpalvelujen ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä rakennusviraston asiakaspalvelussa ja viraston Internet-sivuilla 4.6.2012 - 12.6.2012.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Myllypuro-Seura ry:lle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 29.8.- 11.9.2012. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Metrovarikonkujan katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat noin 1 860 000 euroa, 730 euroa/m². Metrovarikonkujan rakennuskustannuksia nostavat huonot pohjaolosuhteet ja kadun ylittävän heikkorakenteisen metrosillan rakenteiden huomioiminen pohjarakennustöissä. Ratasmyllyntien välillä Varikkotie - Metrovarikonkuja katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat noin 220 000 euroa, 70 euroa/m².



Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat yhteensä noin 11 000 euroa.

Ratasmyllyntien rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2013 - 2016 investointiohjelmassa. Metrovarikonkuja rakennetaan liiketontin rakentamisen vaatimassa aikataulussa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metrovarikonkuja, suunnitelmaselostus, nro 29926/1
- 2 Metrovarikonkuja, suunnitelmapiirustus, nro 29926/1
- 3 Ratasmyllyntie, suunnitelmaselostus, nro 29927/1
- 4 Ratasmyllyntie, suunnitelmapiirustus, nro 29927/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti