



**§ 443**

**Pihlajapolku välillä Pihlajatie-Sireenikatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Meilahti, nro 29846/1**

HEL 2012-011322 T 10 05 02

**Päätös**

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Pihlajapolun katusuunnitelman välillä Pihlajatie - Sireenikatu nro 29846/1.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

**Lisätiedot**

Kari Harju, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382  
kari.harju(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Pihlajapolku, suunnitelmaselostus, nro 29846/1
- 2 Pihlajapolku, suunnitelmapiirustus, nro 29846/1
- 3 Pihlajapolku, Asunto Oy Pihlajapuiston muistutus
- 4 Pihlajapolku, Minna Koivumäen huomautus

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset  
Muistuttajat  
Katu- ja puisto-osasto  
Piirustusarkisto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Pihlajapolun katusuunnitelman välillä Pihlajatie - Sireenikatu nro 29846/1.

**Esittelijä**

**Lähtökohdat ja tavoitteet**

Katusuunnitelman lähtökohtana on asemakaava nro 9820. Kaava mahdollistaa kevyen liikenteen raittilyhteyden Pihlajatieltä Sireenikadulle. Idässä suunnittelukohtetta rajaavat etelä- ja pohjoispuolen kerrostalot, ja lännessä raitti on suunniteltu Kuusipuiston



poikki Sireenikadulle. Suunnittelualue on itäosassa katualuetta (pp) ja länsiosassa puistoa (VP).

#### Suunnitelman sisältö

Pihlajapolun katualueen (pp) leveys on 4 metriä. Suunnitellun raitin leveys on 3 metriä. Länsiosalla raitin molemmilla puolilla on 0,5 metriä leveät pientareet ja itäosalla 0,5 metriä leveät tukimuurit. Raitin itäosa pengerretään tukimuureilla kerrostalotonttien välisellä katualueella. Pohjoisen alarinteen puolelle tehdään graniittinen paasikivimuuuri ja etelään ylärinteen puolelle tehdään harmaa betonikivimuuuri. Pituuskaltevuudeltaan raitin jyrkimmälle osalle on suunniteltu käsijohde ja vastaavanlainen kaide on sijoitettu kulkuesteeksi tukimuurin päälle.

Pihlajapolun suunnitteluratkaisu ei täytä esteettömyyden perustasoa, koska koko raitin keskimääräinen pituuskaltevuus on noin 10 %. Esteettömän reitin ohjeellinen maksimikaltevuus on 8 %. Esteettömän korvaavan yhteyden pituus Pihlajapolun yläpäästä Pihlajatieltä Kuusitien kautta Sireenikadulle on noin 400 metriä.

Pihlajapolun päällysteenä on asfaltti.

Eteläisen ylärinteen betonikivimuurin yläpuolelle olevaan luiskaan istutetaan vuorimäntyjä. Kuusipuiston osuudella luiskat muotoillaan 1:3 – 1:4 kaltevuuteen ja verhoillaan maisemanurmetuksella.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä asukkaiden kanssa. Katusuunnitelmien luonnoksia on esitelty kohteessa keväällä 2012. Luonnokset olivat esillä myös rakennusviraston Internet-sivuilla 25.5.2011 - 7.6.2011.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille sekä Meilahti-Seuralle ja Vähä-Meilahti -seuralle. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 29.8.- 12.9.2012. Siitä on tehty yksi muistutus.

#### Asunto Oy Pihlajapuiston muistutus

Asunto Oy Pihlajapuisto toteaa katusuunnitelmasta antamassaan muistutuksessa, että Pihlajapolku on tarpeeton, koska Pihlajatieltä Sireenikujalle on olemassa vaihtoehtoisia reittejä ja että Pihlajapolun reitti ei toteudu esteettömänä kulkuyhteytenä. Asunto Oy Pihlajapuiston muistutuksessa todetaan lisäksi, että suunniteltu reitti ei estäisi maastossa kulkevan epävirallisen reitin käyttöä ja että nykyistä Pihlajapolkua ei käytetä läpikulkureittinä Syreenikujalta Pihlajatielle. Asunto Oy Pihlajapuisto pyytää muun muassa kiinnittämään huomiota



02.10.2012

siihen, että jos Pihlajapolku halutaan rakentaa, sen tulisi olla nyt suunniteltua neljää metriä leveää kapeampi.

Minna Koivumäen huomautus Meilahteen suunnitellusta kevyen liikenteen raitista (Pihlajapolku)

Minna Koivumäki on lähettänyt Pihlajapolun katusuunnitelmaan nähtävillä oloajan ulkopuolella 11.9.2012 yhteneväisen huomautuksen Asunto Oy Pihlajapuiston muistutuksen kanssa.

Esittelijä

Alueen asukkaat ovat toivoneet Pihlajapolun rakentamista. Pihlajapolku on suunniteltu asemakaavan mukaiselle, neljä metriä leveälle katualueelle. Reitin tarpeellisuus näkyy Kuusipuistossa alueen epävirallisina metsäpolkuina Kuusi-puistosta Pihlajatielle. Nykyisellään katualuetta ei juuri käytetä läpikulkuun, koska korkeusero tonttien 40 ja 42 ja Kuusipuiston rajalla on noin kaksi metriä. Asunto Oy Pihlajatie 42 - 44 on toteuttanut luvatta autojen pysäköintialueen lämmityspaikkoineen osin asemakaavan mukaiselle katualueelle. Tämän vuoksi asukkaat kokevat alueen kuuluvan osaksi tonttia. Raitin jyrkkä pituuskaltevuus Sireenikujalta Pihlajatielle ei mahdollista raitin toteuttamista esteettömänä väylänä.

Pihlajapolun reitiltä joudutaan kaatamaan neljä kuusta. Kuusipuiston kuuset ovat yli-ikäisiä ja niiden poisto on välttämätön toimenpide lähitulevaisuudessa. Talven 2012 myrsky kaatoi Pihlajapolun vierestä kolme kuusta. Puiston alueella reitti on suunniteltu Syreenikujan poikittaisväylää lähestyttäessä siten, että pyöräilijä joutuu risteykseen tullessa hiljentämään vauhtia. Samalla on voitu välttää reitin varrelta useamman kuin neljän kuusen poisto.

Pihlajapolku on suunniteltu talvikunnossapidon piiriin. Raitin jyrkkä pituuskaltevuus edellyttää muurin rakentamisen molempien tonttien Pihlajatie 40 ja 42 puolelle, kiinteistöjen osuudella. Muurirakenteen tarvitseman tilan jälkeen raitin hyötyleveydeksi jää kolme metriä. Tätä kapeammaksi raittia ei voida talvikunnossapidonäkökohta huomioiden toteuttaa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 130 000 euroa, 162 euroa/m<sup>2</sup>.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 300 euroa.

Katujen rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2013 - 2015 investointiohjelmassa.



02.10.2012

Ko/2

Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kari Harju, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382  
kari.harju(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Pihlajapolku, suunnitelmaselostus, nro 29846/1
- 2 Pihlajapolku, suunnitelmapiirustus, nro 29846/1
- 3 Pihlajapolku, Asunto Oy Pihlajapuiston muistutus
- 4 Pihlajapolku, Minna Koivumäen huomautus

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset  
Muistuttajat  
Katu- ja puisto-osasto  
Piirustusarkisto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman  
tai muun yleisen alueen  
suunnitelman hyväksyminen  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti