



**§ 313**

**Puitesopimus, yksilöimättömät arkkitehtisuunnittelutehtävät,  
suunnittelijoiden valinta ennen 30.6.2014 tehtävissä  
toimeksiannoissa**

HEL 2011-010339 T 02 08 02 00

**Päätös**

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä rakennussuunnittelutehtäviä 1.7.2012 - 30.6.2014 välisenä aikana seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta toimistoilta:

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.  | Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy   | 9,02 |
| 2.  | Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy        | 8,98 |
| 3.  | Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä | 8,60 |
| 4.  | Kaari Arkkitehdit                       | 8,47 |
| 5.  | Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen  | 8,44 |
| 6.  | Arkkitehtitoimisto LPV                  | 8,41 |
| 7.  | Arkkitehtitoimisto Aarne von Boehm Oy   | 8,39 |
| 8.  | Arkkitehtitoimisto Erat Oy              | 8,30 |
| 9.  | AW2-arkkitehdit                         | 8,24 |
| 10. | Linja-Arkkitehdit Oy                    | 8,16 |
| 11. | Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy       | 8,09 |
| 11. | DPI-U2 arkkitehdit                      | 8,09 |
| 13. | Siren Arkkitehdit Oy                    | 8,04 |
| 14. | FCG Finnish Consulting Group Oy         | 8,00 |
| 15. | Arkkitehtitoimisto Olli Pekka Jokela Oy | 7,94 |
| 16. | Arkkitehdit Mustonen Oy                 | 7,89 |
| 17. | Arkkitehdit Siistonen Oy                | 7,88 |
| 18. | Eduarch Oy                              | 7,83 |
| 19. | VERSTAS Arkkitehdit Oy                  | 7,82 |
| 20. | Arkkitehtitoimisto K2S Oy               | 7,65 |

Suunnittelijat valitaan yllä olevassa edullisuusjärjestyksessä. Poikkeuksena tilanteet, jossa vuorossa olevalla ei ole sillä hetkellä käytettävissä riittävästi ko. tehtävän vaatimukseen soveltuvaa henkilöstöä. Tällöin neuvottelut käynnistetään edullisuusjärjestyksessä seuraavan kanssa.

Sopimusta voidaan lisäksi jatkaa optiona 30.6.2015 saakka. Option käyttöönotosta tilaaja ilmoittaa sopimuskonsulteille kirjallisesti kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa. Puitesopimuksella



tilattavien kaikkien sopimusten yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 4,5 miljoonaa euroa arvonlisäverottomana (kaksi vuotta ja yksi optiovuosi).

**Esittelijä**

tulosryhmän johtaja  
Olavi Tikka

**Lisätiedot**

Kimmo Tähtinen, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38309  
kimmo.tahtinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 5.6.2012 puitesopimus, arkkitehtisuunnittelutehtävät

**Otteet**

**Ote**

HKR-Rakennuttaja

**Otteen liitteet**

Liite 1

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä rakennussuunnittelutehtäviä 1.7.2012 - 30.6.2014 välisenä aikana seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta toimistoilta:

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.  | Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy   | 9,02 |
| 2.  | Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy        | 8,98 |
| 3.  | Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä | 8,60 |
| 4.  | Kaari Arkkitehdit                       | 8,47 |
| 5.  | Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen  | 8,44 |
| 6.  | Arkkitehtitoimisto LPV                  | 8,41 |
| 7.  | Arkkitehtitoimisto Aarne von Boehm Oy   | 8,39 |
| 8.  | Arkkitehtitoimisto Erat Oy              | 8,30 |
| 9.  | AW2-arkkitehdit                         | 8,24 |
| 10. | Linja-Arkkitehdit Oy                    | 8,16 |
| 11. | Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy       | 8,09 |
| 11. | DPI-U2 arkkitehdit                      | 8,09 |
| 13. | Siren Arkkitehdit Oy                    | 8,04 |
| 14. | FCG Finnish Consulting Group Oy         | 8,00 |
| 15. | Arkkitehtitoimisto Olli Pekka Jokela Oy | 7,94 |
| 16. | Arkkitehdit Mustonen Oy                 | 7,89 |
| 17. | Arkkitehdit Siistonen Oy                | 7,88 |

**Postiosoite**

PL 1540, (Kasarmikatu 21)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
rakennusvirasto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Kasarmikatu 21  
Helsinki 13  
<http://www.hel.fi/hkr>

**Puhelin**

+358 9 310 1661

**Faksi**

+358 9 310 38655

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10480001200058809

**Alv.nro**

F102012566



|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 18. Eduarch Oy                | 7,83 |
| 19. VERSTAS Arkkitehdit Oy    | 7,82 |
| 20. Arkkitehtitoimisto K2S Oy | 7,65 |

Suunnittelijat valitaan yllä olevassa edullisuusjärjestyksessä. Poikkeuksena tilanteet, jossa vuorossa olevalla ei ole sillä hetkellä käytettävissä riittävästi ko. tehtävän vaatimukseen soveltuvaa henkilöstöä. Tällöin neuvottelut käynnistetään edullisuusjärjestyksessä seuraavan kanssa.

Sopimusta voidaan lisäksi jatkaa optiona 30.6.2015 saakka. Option käyttöönotosta tilaaja ilmoittaa sopimusksenteille kirjallisesti kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa. Puitesopimuksella tilattavien kaikkien sopimusten yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 4,5 miljoonaa euroa arvonlisäverottomana (kaksi vuotta ja yksi optiovuosi).

## Esittelijä

Yleistä

HKR-Rakennuttaja teettää arkkitehtisuunnittelua ja muuta alan asiantuntijatyötä vaihteleviin tarkoituksiin ja erikokoisiin hankkeisiin. Arkkitehtisuunnitteluun kuuluvien tehtävien osalla käytetään yhtenä hankintamuotona puitesopimusta, jotta rakennushankkeet pystytään viemään läpi kireälläkin aikataululla ja hankintalainsäädännön mukaisesti. Tarjouskilpailulla valitaan enintään 20 puitesopimus konsulttitoimistoa.

Hankittava palvelu voi olla joku seuraavista:

1. Rakennushankkeen alkuvaiheeseen liittyvä tarveselvityksen, tontin käyttöselvityksen, rakennuksen käytettävyysselvityksen tai muun vastaavan selvityksen laatiminen.
2. Hankesuunnittelun tai hankesuunnittelun avuksi tarvittavien alustavien tilankäyttösuunnitelmien laatiminen ja hankesuunnitelman kokoaminen.
3. Korjauskohteen tai uudisrakennuksen arkkitehtisuunnittelu pääsuunnittelijana hankkeessa, jonka kokonaiskustannukset ovat enintään 6 miljoonaa euroa. Poikkeuksellisesti hanke voi olla suurempikin.

Tarjouspyyntö ja suunnittelijan valintaperusteet

Tarjouskilpailusta tehtiin EU:n hankintailmoitus 19.12.2011 ja hankinnan lajina käytettiin avointa menettelyä. Halukkaiksi tarjoajiksi



ilmoittautui 63 toimistoa. Tarjouspyynnössä suunnittelijan valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten vertailuperusteeksi ilmoitettiin tarjoushinta 40 % painoarvolla ja laatuarviointi 60 % painoarvolla.

Laatuarviointiperusteiksi ilmoitettiin tarjouspyynnössä kolme ominaisuutta painoarvoineen; yritys 30 %, vastuuhenkilöt 40 % muu henkilöstö 30 %. Hintavertailun laskentatapa annetuista tuntihinnoista oli määritelty tarjouspyynnössä.

#### Suunnittelijoiden valinta

Tarjoukset pyydettiin kaikilta ilmoittautuneilta 63 toimistolta. Tarjous saatiin 56 toimistolta. Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

HKR-Rakennuttajan työryhmä on suorittanut tarjousten antaneiden toimistojen laatuarvioinnin ja -pisteytyksen sekä pisteyttänyt saadut tarjoushinnat. Kokonaispisteet on saatu laskemalla yhteen edellä mainitut laatu- ja hintapistet. Tulokset on esitetty konsulttien valintakaavakkeella (liite).

Tarjouspyynnön mukaisesti yksilöimättömiin arkkitehtisuunnittelutehtäviin valitaan enintään 20 eniten kokonaispisteitä saanutta ehdokasta. Korkeimmat pistemäärät saivat seuraavat ehdokkaat, joita esitetään valittavaksi:

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.  | Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy   | 9,02 |
| 2.  | Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy        | 8,98 |
| 3.  | Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä | 8,60 |
| 4.  | Kaari Arkkitehdit                       | 8,47 |
| 5.  | Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen  | 8,44 |
| 6.  | Arkkitehtitoimisto LPV                  | 8,41 |
| 7.  | Arkkitehtitoimisto Aarne von Boehm Oy   | 8,39 |
| 8.  | Arkkitehtitoimisto Erat Oy              | 8,30 |
| 9.  | AW2-arkkitehdit                         | 8,24 |
| 10. | Linja-Arkkitehdit Oy                    | 8,16 |
| 11. | Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy       | 8,09 |
| 11. | DPI-U2 arkkitehdit                      | 8,09 |
| 13. | Siren Arkkitehdit Oy                    | 8,04 |
| 14. | FCG Finnish Consulting Group Oy         | 8,00 |
| 15. | Arkkitehtitoimisto Olli Pekka Jokela Oy | 7,94 |
| 16. | Arkkitehdit Mustonen Oy                 | 7,89 |
| 17. | Arkkitehdit Siistonen Oy                | 7,88 |
| 18. | Eduarch Oy                              | 7,83 |
| 19. | VERSTAS Arkkitehdit Oy                  | 7,82 |



20. Arkkitehtitoimisto K2S Oy

7,65

Suunnittelijoiden luottotiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät. Luottotiedot ovat nähtävillä kokouksessa.

Puitesopimuksen perusteella tapahtuvassa hankinnan valmistelussa noudatettavat periaatteet:

Sopimus tai tilaus tehdään tarjouspyynnön ehdoilla ja saatujen tarjousten tuntihintoja noudattaen. Suunnittelijat valitaan edullisuusjärjestyksessä. Poikkeuksena tilanteet, jossa vuorossa olevalla ei ole sillä hetkellä tarpeellista kapasiteettia tehtävän suorittamiseen.

Yksittäisen tehtävän laajuus, tavoitteet, kattohinta ja työhön osallistuvat henkilöt määritellään hankekohtaista tilausta tai sopimusta tehtäessä.

Jos suunnittelutoimiston kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän sisällöstä tai kattohinnasta, neuvottelut käynnistetään edullisuusjärjestyksessä seuraavan toimiston kanssa.

(Tarjouspyynnön mukaisesti HKR-Rakennuttajalla on oikeus tehdä sopimus tai tilaus minkä hyvänsä edellä mainitun valituksi tulleen toimiston kanssa.)

HKR-Rakennuttajan lisäksi tämän tarjouspyynnön mukaisia arkkitehtisuunnittelutehtäviä voi käyttää Helsingin kaupungin kaikki hallintokunnat. Käytön tulee tapahtua niiden omalla päätöksellä, mutta HKR-Rakennuttajan ohjauksessa.

Sopimus tai tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti. Kustakin hankinnasta päättää voimassa olevien säännösten mukaisesti asianosainen virkamies tai lautakunta valtuuksiensa puitteissa.

Tehtävien toimeksiantojen tuntiveloitushinnat voidaan tarjouspyynnön mukaisesti tarkistaa yleisten palkka- ja sosiaalikulustannusten muutosten perusteella.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja  
Olavi Tikka

Lisätiedot

Kimmo Tähtinen, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38309  
kimmo.tahtinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1

5.6.2012 puitesopimus, arkkitehtisuunnittelutehtävät



05.06.2012

Rt/1

---

**Otteet**

**Ote**  
HKR-Rakennuttaja

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, yleisten  
töiden lautakunta