



30.1.2014

Vakaj/4

Päätettävä tässä kokouksessa

4

Päivähoitopaikkojen lisääminen ja toiminnan muutos Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella

Pöydälle 21.01.2014

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätösehdotus

Varhaiskasvatuslautakunta päättäne hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla ja samalla päiväkotitanelin toiminnan siirtämisen osoitteeseen Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 168 tilapaikkaa.

Samalla lautakunta päättäne hyväksyä omalta osaltaan 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki.

Esittelijä

Varhaiskasvatuslautakunta päättää varhaiskasvatustoimen johtosäännön (4 § 1 momentti 17 kohta) mukaan hoitopaikkojen määrästä sekä perusteista, joiden mukaan viranhaltija päättää mainitusta asiasta.

Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella Pitäjänmäen peruspiirissä lapsiväestö kasvaa väestöennusteen 2013–2023 mukaan täydennysrakentamisen myötä yli sadalla lapsella. Tämä merkitsee päiväkotihoidon tarvitsijoina noin 60 lasta. Alueella on tällä hetkellä päiväkotihoidon tarvitsijoita enemmän kuin olemassa olevia paikkoja, minkä vuoksi hoitopaikkoja tarjotaan oman varhaiskasvatusalueen lisäksi myös naapurialueilta. Alueelta on etsitty tiloja ja tontteja jo parin vuoden ajan yhteistyössä tilakeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kiinteistölautakunta päätti 22.8.2013 (412 §) oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan NAPF Finland c/o Valad Finland Oy:n omistaman, Kiinteistö Oy Tanelinkujan, osoitteessa Konalantie 6-8 B, sijaitsevan 1 300 m²:n suuruisen tilan varhaiskasvatusvirastolle päiväkotikäyttöön ehdolla, että varhaiskasvatusvirasto omalta osaltaan hyväksyy kohteen vuokrauksen.



Johtajisto on osaltaan hyväksynyt vuokrauksen 31.7.2013 (79 §). Vuokra-aika alkaa toiminnan käynnistyessä, ja sopimus on tehty 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Uuden päiväkotitilan nimeksi on suunniteltu päiväkotitila Pitäjänmäkeä.

Vuokranantaja peruskorjaa tilan ja ulkoilun alueen päiväkotikäyttöön soveltuvaksi. Vuokranantaja rakentaa pihan leikkialueen perustukset ja aittaa pihan. Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan leikkialueen varusteet ja välineet sekä vastaa niiden kunnossapidosta.

Päiväkotitila Pitäjänmäen tilat on suunniteltu noin 8 m²/tilapaikka, hankkeen laajuus 1346 m², 168 tilapaikkaa. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan hanke valmistuu syksyllä 2014.

Ulkoilu tapahtuu päiväkodin välittömässä yhteydessä olevalla lähipihalla ja viereen rakennettavalla ulkoilun alueella. Aidattua pihaluettua 150 lapselle on käytössä noin 15 m²/lapsi. Päiväkodin aloitusvaiheessa päiväkotilapsia on noin 150. Päiväkodissa toimii myös perhepäivähoidon varakoti, jossa lasten määrä vaihtelee päivittäin. Pihan lisäksi ulkoilumahdollisuuksia on leikkipuisto Nuolassa sekä alueen muissa puistoissa.

Päiväkodin toiminta suunnitellaan pedagogisesti siten, että lapset jakautuvat 8-14 lapsen ryhmiin. Lasten ryhmien toiminta-aikojen suunnittelussa huomioidaan, että sisä- ja ulkotilat ovat lasten näkökulmasta hyvässä käytössä. Tästä syystä toiminta porrastetaan niin, että osa lapsista ulkoilee ja toiset käyttävät laajemmin sisätiloja. Ruokailu on porrastettu ja se tapahtuu yhteisissä ruokailutiloissa.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan päiväkotitila Pitäjänmäen vuokra tulee olemaan yhteensä 18,40 euroa/m², joka sisältää ylläpitovuokran. Vuokratkustannukset ovat yhteensä 23 920 euroa kuukaudessa ja 287 040 euroa vuodessa. Vuokratkustannus tilapaikkaa kohden on 142,40 euroa kuukaudessa.

Päiväkotitila Pitäjänmäen vieressä, osoitteessa Konalantie 16, on päiväkotitila Taneli (72 tilapaikkaa), joka on vuokrattu vakuutusyhtiö Eläke-Fennialta määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.6.2015 saakka. Päiväkodissa on tällä hetkellä 82 hoidossa olevaa lasta. Palveluverkkoa tarkasteltaessa suunnitellaan, että päiväkotitilan toiminta integroidaan päiväkotitila Pitäjänmäkeen syksyn 2014 aikana/kesään 2015 mennessä.

Päiväkotitila Pitäjänmäkeen on suunniteltu siirrettävän päiväkotitilan toiminta, lapset ja henkilökunta kokonaisuudessaan sekä Tanelin



kalusteet ja muut varusteet. Tiloihin siirtyy lisäksi perhepäivähoidon varahoito. Lisäksi päiväkotiin saadaan paikkoja noin 80 uudelle lapselle. Tanelin toiminnan siirtäminen suunnitellaan yhdessä henkilökunnan ja vanhempien kanssa. Uusien tilojen suunnitelmien tarkentuessa ne käydään läpi vanhempainillassa. Lasten kanssa keskustellaan uusista tiloista ja he saavat osallistua suunnitteluun soveltuvien osien.

Asiaa on käsitelty Tanelin henkilökunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti ja vanhempia on informoitu suunnitelmasta. Henkilöstösuunnitelma ja vanhempien tiedottaminen hoidetaan kevään aikana päiväkotia Pitäjänmäen valmistumisaikataulun edetessä ja tarkentuessa.

Päiväkotia Pitäjänmäen käyttökustannukset ilman vuokratilakustannuksia ovat noin 1,8 milj. euroa vuodessa. Henkilöstömenojen osuus tästä summasta on noin 1 milj. euroa.

Päiväkotia kalustettaessa hyödynnetään päiväkotia Tanelin kalusteita. Hankkeen uusiin kalusteisiin on varauduttu noin 30 000 eurolla.

Hoitopaikkojen lisäämiseen on varauduttu varhaiskasvatustalokunnan vuoden 2014 käyttösuunnitelmassa.

Esittelijä

varhaiskasvatustalokunta
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola-viitasalo(a)hel.fi

Tiedoksi

Varhaiskasvatustalokunta
Talouhallintopalvelu
Effican Sovellustuki
Tilakeskus