



6

Päivähoitopaikkojen lisääminen ja toiminnan muutos Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella

Pöydälle 17.12.2013

HEL 2013-014247 T 05 01 00

Päätösehdotus

Varhaiskasvatuslautakunta päättäne hyväksyä hoitopaikkojen lisäämisen Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella 1.8.2014 lukien noin 80 tilapaikalla ja samalla päiväkotitanelin toiminnan siirtämisen osoitteeseen Konalantie 6–8, 00370 Helsinki, jossa on yhteensä käytössä 168 tilapaikkaa.

Samalla lautakunta päättäne hyväksyä omalta osaltaan 1346 m² suuruisen tilan vuokrauksen osoitteesta Konalantie 6-8, 00370 Helsinki.

Esittelijä

Varhaiskasvatuslautakunta päättää varhaiskasvatustoimen johtosäännön (4 § 1 momentti 17 kohta) mukaan hoitopaikkojen määrästä sekä perusteista, joiden mukaan viranhaltija päättää mainitusta asiasta.

Munkkiniemi-Pitäjänmäen varhaiskasvatusalueella Pitäjänmäen peruspiirissä lapsiväestö kasvaa väestöennusteen 2013–2023 mukaan täydennysrakentamisen myötä yli sadalla lapsella. Tämä merkitsee päiväkotihoidon tarvitsijoina noin 60 lasta. Alueella on tällä hetkellä päiväkotihoidon tarvitsijoita enemmän kuin olemassa olevia paikkoja, minkä vuoksi hoitopaikkoja tarjotaan oman varhaiskasvatusalueen lisäksi myös naapurialueilta. Alueelta on etsitty tiloja ja tontteja jo parin vuoden ajan yhteistyössä tilakeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Kiinteistölautakunta päätti 22.8.2013 (412 §) oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen toimitilapäällikön vuokraamaan NAPF Finland c/o Valad Finland Oy:n omistaman, Kiinteistö Oy Tanelinkujan, osoitteessa Konalantie 6-8 B, sijaitsevan 1 300 m²:n suuruisen tilan varhaiskasvatusvirastolle päiväkotikäyttöön ehdolla, että varhaiskasvatusvirasto omalta osaltaan hyväksyy kohteen vuokrauksen.

Johtajisto on osaltaan hyväksynyt vuokrauksen 31.7.2013 (79 §). Vuokra-aika alkaa toiminnan käynnistyessä, ja sopimus on tehty



31.12.2023 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Uuden päiväkotitilan nimeksi on suunniteltu päiväkoti Pitäjänmäkeä.

Vuokranantaja peruskorjaa tilan ja ulkoilun alueen päiväkotikäyttöön soveltuvaksi. Vuokranantaja rakentaa pihan leikkialueen perustukset ja aittaa pihan. Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan leikkialueen varusteet ja välineet sekä vastaa niiden kunnossapidosta.

Päiväkoti Pitäjänmäen tilat on suunniteltu noin 8 m²/tilapaikka, hankkeen laajuus 1346 m², 168 tilapaikkaa. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan hanke valmistuu syksyllä 2014.

Ulkoilu tapahtuu päiväkodin välittömässä yhteydessä olevalla lähipihaalla ja viereen rakennettavalla ulkoilun alueella. Aidattua piha- aluetta 150 lapselle on käytössä noin 15 m²/lapsi. Päiväkodin aloitusvaiheessa päiväkotilapsia on noin 150. Päiväkodissa toimii myös perhepäivähoidon varakoti, jossa lasten määrä vaihtelee päivittäin. Pihan lisäksi ulkoilumahdollisuuksia on leikkipuisto Nuolassa sekä alueen muissa puistoissa.

Päiväkodin toiminta suunnitellaan pedagogisesti siten, että lapset jakautuvat 8-14 lapsen ryhmiin. Lasten ryhmien toiminta-aikojen suunnittelussa huomioidaan, että sisä- ja ulkotilat ovat lasten näkökulmasta hyvässä käytössä. Tästä syystä toiminta porrastetaan niin, että osa lapsista ulkoilee ja toiset käyttävät laajemmin sisätiloja. Ruokailu on porrastettu ja se tapahtuu yhteisissä ruokailutiloissa.

Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan päiväkoti Pitäjänmäen vuokra tulee olemaan yhteensä 18,40 euroa/m², joka sisältää ylläpitovuokran. Vuokrakustannukset ovat yhteensä 23 920 euroa kuukaudessa ja 287 040 euroa vuodessa. Vuokrakustannus tilapaikkaa kohden on 142,40 euroa kuukaudessa.

Päiväkoti Pitäjänmäen vieressä, osoitteessa Konalantie 16, on päiväkoti Taneli (72 tilapaikkaa), joka on vuokrattu vakuutusyhtiö Eläke-Fennialta määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.6.2015 saakka. Päiväkodissa on tällä hetkellä 82 hoidossa olevaa lasta. Palveluverkkoa tarkasteltaessa suunnitellaan, että päiväkoti Tanelin toiminta integroidaan päiväkoti Pitäjänmäkeen syksyn 2014 aikana/kesään 2015 mennessä.

Päiväkoti Pitäjänmäkeen on suunniteltu siirrettävän päiväkoti Tanelin toiminta, lapset ja henkilökunta kokonaisuudessaan sekä Tanelin kalusteet ja muut varusteet. Tiloihin siirtyä lisäksi perhepäivähoidon varahoito. Lisäksi päiväkotiin saadaan paikkoja noin 80 uudelle



lapselle. Tanelin toiminnan siirtäminen suunnitellaan yhdessä henkilökunnan ja vanhempien kanssa. Uusien tilojen suunnitelmien tarkentuessa ne käydään läpi vanhempainillassa. Lasten kanssa keskustellaan uusista tiloista ja he saavat osallistua suunnitteluun soveltuvien osin.

Asiaa on käsitelty Tanelin henkilökunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti ja vanhempia on informoitu suunnitelmasta. Henkilöstösuunnitelma ja vanhempien tiedottaminen hoidetaan kevään aikana päiväkotit Pitäjänmäen valmistumisaikataulun edetessä ja tarkentuessa.

Päiväkoti Pitäjänmäen käyttökustannukset ilman vuokratilakustannuksia ovat noin 1,8 milj. euroa vuodessa. Henkilöstömenojen osuus tästä summasta on noin 1 milj. euroa.

Päiväkotia kalustettaessa hyödynnetään päiväkotit Tanelin kalusteita. Hankkeen uusiin kalusteisiin on varauduttu noin 30 000 eurolla.

Hoitopaikkojen lisäämiseen on varauduttu varhaiskasvatusviraston vuoden 2014 käyttösuunnitelmassa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola-viitasalo(a)hel.fi

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto
Taloushallintopalvelu
Effican Sovellustuki
Tilakeskus