



23.3.2010

76 §

LAUSUNTO TALONRAKENNUSHANKKEIDEN  
RAKENTAMISOHJELMALUONNOKSESTA 2011-2015

Terke 2010-372  
Esityslistan asia TJA/5

**TJA**

Terveyslautakunta päätti antaa kiinteistöviraston tilakeskuksen laatimasta talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta 2011–2015 seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

”Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2011–2015 on esitetty rahoitusta terveystoimen hankkeille jaoteltuna tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin sekä tilakeskuksen korjaushankkeisiin seuraavasti:

	2011	2012	2013	2014	2015
Uudis- ja lisärakennushankkeet	29,81	28,29	26,68		
Korjaushankkeet	4,99	6,27	7,95	16,88	29,03
Yhteensä	34,79	34,55	34,62	16,88	29,03

**Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet**

Uudis- ja lisärakennushankkeita ovat vuosina 2010–2013 Malmin sairaala-alueen päivystyssairaalan ja piha-alueen sekä Myllypuron terveysaseman rakentaminen. Myllypuron terveysasema valmistuu vuonna 2012 ja Malmin sairaala otetaan käyttöön vuoden 2014 alkupuolella.

Uudisrakennushankkeiden osalta terveyslautakunta kannattaa esitystä sellaisenaan.

**Tilakeskuksen korjaushankkeet**

Terveyskeskus esittää seuraavia muutoksia ja täsmennyksiä tilakeskuksen korjaushankkeisiin. Osa muutoksista perustuu pitkäaikaissairaanhoidon siirtymiseen sosiaaliviraston vastuulle 1.1.2010, jolloin suunnitelmat ko. tilojen osalta ovat siirtyneet sosiaalivirastoon.

Koskelan sairaala-alueen rakennusten tiloista suurin osa on siirtynyt sosiaaliviraston käyttöön. Pelkästään terveyskeskuksen käytössä on enää rakennus H, joka tulee myös jatkossa olemaan terveyskeskuksen



23.3.2010

---

käytössä. Rakennuksen H kunnostustöille on ohjelmoitu rahoitusta vuosille 2011–2013. Kunnostustöiden ajaksi tarvitaan nykyiselle toiminnalle väistötilat.

Koskelan sairaala-alueen ravintokeskus ei ole enää terveyskeskuksen käytössä. Terveyskeskuksella on vielä toimintaa rakennuksessa D, mutta ei jatkosuunnitelmia rakennuksen käytölle. Nämä hankkeet voidaan poistaa terveystoimen korjaushankkeista.

Rakennuksen N korkeassa osassa on terveyskeskuksen ja sosiaaliviraston lisäksi myös muita toimijoita. Terveyskeskuksen suunnitelmat rakennuksen käytölle tarkentuvat palveluverkon ratkaisujen myötä.

Koskelan sairaalan Rakennuksen F toisessa kerroksessa sijaitsee terveysasema. Muilta osin rakennus on sosiaaliviraston käytössä. Terveysaseman toiminta ja sijainti tullaan selvittämään palveluverkkoselvityksen yhteydessä, jolloin tarkentuu myös rakennuksen F toisen kerroksen korjaustarve.

Auroran sairaala jatkaa psykiatrisena sairaalana. Auroran sairaala-alueen kokonaissuunnittelu käynnistyy vuonna 2011. Sen jälkeen suunnitellaan rakennusten 2 ja 3 sekä HUS:lta vuonna 2014 vapautuvien rakennusten 4 ja 5 korjaaminen terveyskeskuksen käyttöön.

Herttoniemen sairaalan A-rakennuksen kosteusvauriokorjausten valmistumisen jälkeen sairaalan varsinainen peruskorjaus on esitetty toteuttavan vuosina 2016-2019. Sairaalassa vapautuvat HUS:in päiväkirurgian tilat Meilahden tornin peruskorjauksen valmistuttua noin vuonna 2014. Sairaala-alueiden kehittämisryhmän raportissa on esitetty, että uusi Itä-Helsingin kuntoutussairaala korvaisi Herttoniemen sairaalan viimeistään 2030-luvulla.

Oulunkylän terveysaseman toiminnallisten muutostöiden sekä Maunulan terveysaseman ja Suursuon sairaalan yhdysosan peruskorjauksen laajuus, kustannusarvio ja ajankohta tullaan selvittämään palveluverkkoselvityksen yhteydessä. Paloheinän terveysaseman esteettömän sisäänkäynnin rakentamisen tarve täsmentyy samassa yhteydessä.

Laakson sairaala-alueen yleissuunnitelma tehdään vuonna 2010. Rakentamisohjelmassa on rakennusten 1, 4 ja 12, ravintokeskuksen



23.3.2010

---

rakennus 6 sekä sairaala-alueen pihan ja liikenteen muutostyöt. Tarkemmat rakennusten kustannusarviot saadaan, kun tarveselvitykset valmistuvat. Samalla tarkentuu rakennuksen 1 väistötiloiksi korjaamisen laajuus.

Marian terveysaseman muutostyöt voivat käynnistyä vuonna 2014, kun Marian sairaalan rakennukset vapautuvat sairaalatoiminnasta Malmin sairaalan valmistuttua.

Suursuon sairaalan osastojen lääkehuoneiden ja kansliatilojen korjaamiseen kaupunginsairaalan käyttöön tarvitaan lisää rahoitusta vuosille 2011–2012.

#### Terveyskeskuksen muut hankkeet

Edellisten hankkeiden lisäksi terveyskeskuksen tilojen peruskorjaus- ja muutostöitä tehdään muiden virastojen korjaushankkeiden yhteydessä. Esimerkiksi koulujen yhteydessä olevien hammashoitoloiden rakentamiskustannukset sisältyvät opetusviraston rakentamishjelmaan. Terveyskeskus esittää, että tällaiset hankkeet kirjataan myös talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan ja ne tuodaan lausunnolle terveyskeskukseen.

Lisäksi terveyslautakunta esittää rakentamishjelmaan lisättäväksi Vuosaaren terveysaseman laajennuksen, joka tarvitaan Vuosaaren alueen kasvavan väestömäärä palvelujen varmistamiseksi.

Kalasadaman terveysaseman uudisrakennushanke ei sisälly tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin. Kalasadaman terveysasema on osa Kalasadaman keskusta, jonka toteutuksesta ja rakentamisesta kaupunki järjestää toteutuskilpailun. Terveysasema tulee palvelemaan nykyisen Vallilan terveysaseman ja uuden Kalasadaman alueen väestöä.

Lisäksi terveyskeskuksen päätearkistojen yhdistämiselle tarvitaan uudet tilat. Kaupungin omasta kiinteistökannasta ei tiloja ole löytynyt. Terveyskeskus ja kiinteistövirasto selvittävät uudisrakennus- tai ulkopuolelta vuokrattavia vaihtoehtoja vuoden 2010 aikana käyttöön otettavaksi. Hanke tulee ottaa huomioon kiinteistöviraston ohjelmassa.

#### Hankkeiden priorisointi

#### Terveyskeskuksen näkökulmasta rakennushankkeiden tärkeysjärjestys

---

**Postiosoite**

PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
terveyskeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 5015

**Faksi**

+358 9 310 42504



23.3.2010

---

on määritelty toiminnan kannalta seuraavasti:

1. Prioriteetti, tärkein

- Myllypuron terveysasema
- Malmin sairaala
- Palveluverkon muutokset, kun päätökset on tehty
- Laakson sairaala-alue rakennukset 12 ja 4
- Suursuon sairaalan lääkehuone- ja kansliatilamuutokset

2. Prioriteetti, seuraavaksi tärkein, voi hieman siirtyä aikataulussa

- Aurora rakennus 9 peruskorjaus
- Laakso rakennus 1 peruskorjaus
- Marian terveysaseman muutostyöt
- Koskela rakennus H
- Koskela N
- Laakson piha-alue
- Auroran piha-alue

3. Poistetaan terveyskeskuksen ohjelmasta

- Koskela ravintokeskus
- Koskela rakennus D
- Herttoniemen sairaala rakennus B (kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus, ei kuulu terveyskeskuksen rakentamishjelmaan, sillä tässä rakennuksessa ei ole terveyskeskuksen toimintaa)

Muilta osin terveyslautakunta asettaa etusijalle rakennusten korjaukset, joilla poistetaan terveyteen vaikuttavat rakenteelliset ongelmat.”

Pöytäkirjanote kiinteistölautakunnalle.

**Käsittely** Jäsen Autti ehdotti lausunnosta poistettaviksi Tilakeskuksen korjaushankkeet-otsikon alla olevasta viidennestä kappaleesta Koskelan terveysaseman toimintaa ja sijaintia koskevan loppuosan samoin kuin saman otsikon alla olevan kahdeksannen Oulunkylän, Maunulan ja Paloheinän terveysasemien muutos- ja selvitystyötä koskevan kappaleen. Ehdotus raukesi jäätyään



23.3.2010

kannatuksetta.

Tämän jälkeen jäsen Autti jätti pöytäkirjaan merkittäväksi eriävän mielipiteensä, jonka mukaan hän ei kannata terveysasemien vähentämistä toimintoja keskittämällä, joten lausunnosta olisi tullut poistaa kaikki viittaukset terveysasemaverkon keskittämismahdollisuuksien selvittämiseen.

### Päätösehdotus

Terveyslautakunta päättäneen antaa kiinteistöviraston tilakeskuksen laatimasta talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta 2011–2015 seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

./.

Luonnos on esityslistan tämän asian liitteenä.

”Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2011–2015 on esitetty rahoitusta terveystoimen hankkeille jaoteltuna tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin sekä tilakeskuksen korjaushankkeisiin seuraavasti:

	2011	2012	2013	2014	2015
Uudis- ja lisärakennushankkeet	29,81	28,29	26,68		
Korjaushankkeet	4,99	6,27	7,95	16,88	29,03
Yhteensä	34,79	34,55	34,62	16,88	29,03

### Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet

Uudis- ja lisärakennushankkeita ovat vuosina 2010–2013 Malmin sairaala-alueen päivystyssairaalan ja piha-alueen sekä Myllypuron terveysaseman rakentaminen. Myllypuron terveysasema valmistuu vuonna 2012 ja Malmin sairaala otetaan käyttöön vuoden 2014 alkupuolella.

Uudisrakennushankkeiden osalta terveyslautakunta kannattaa esitystä sellaisenaan.

### Tilakeskuksen korjaushankkeet

Terveyskeskus esittää seuraavia muutoksia ja täsmennyksiä tilakeskuksen korjaushankkeisiin. Osa muutoksista perustuu pitkäaikaissairaanhoidon siirtymiseen sosiaaliviraston vastuulle



23.3.2010

---

1.1.2010, jolloin suunnitelmat ko. tilojen osalta ovat siirtyneet sosiaalivirastoon.

Koskelan sairaala-alueen rakennusten tiloista suurin osa on siirtynyt sosiaaliviraston käyttöön. Pelkästään terveystieteiden keskuksen käytössä on enää rakennus H, joka tulee myös jatkossa olemaan terveystieteiden keskuksen käytössä. Rakennuksen H kunnostustöille on ohjelmoitu rahoitusta vuosille 2011–2013. Kunnostustöiden ajaksi tarvitaan nykyiselle toiminnalle väistötilat.

Koskelan sairaala-alueen ravintokeskus ei ole enää terveystieteiden keskuksen käytössä. Terveystieteiden keskuksella on vielä toimintaa rakennuksessa D, mutta ei jatkosuunnitelmia rakennuksen käytölle. Nämä hankkeet voidaan poistaa terveystoimen korjaushankkeista.

Rakennuksen N korkeassa osassa on terveystieteiden keskuksen ja sosiaaliviraston lisäksi myös muita toimijoita. Terveystieteiden keskuksen suunnitelmat rakennuksen käytölle tarkentuvat palveluverkon ratkaisujen myötä.

Koskelan sairaalan Rakennuksen F toisessa kerroksessa sijaitsee terveysasema. Muilta osin rakennus on sosiaaliviraston käytössä. Terveystieteiden keskuksen toiminta ja sijainti tullaan selvittämään palveluverkkoselvityksen yhteydessä, jolloin tarkentuu myös rakennuksen F toisen kerroksen korjaustarve.

Auroran sairaala jatkaa psykiatrisena sairaalana. Auroran sairaala-alueen kokonaissuunnittelu käynnistyy vuonna 2011. Sen jälkeen suunnitellaan rakennusten 2 ja 3 sekä HUS:lta vuonna 2014 vapautuvien rakennusten 4 ja 5 korjaaminen terveystieteiden keskuksen käyttöön.

Herttoniemen sairaalan A-rakennuksen kosteusvauriokorjausten valmistumisen jälkeen sairaalan varsinainen peruskorjaus on esitetty toteuttavan vuosina 2016-2019. Sairaalassa vapautuvat HUS:in päiväkirurgian tilat Meilahden tornin peruskorjauksen valmistuttua noin vuonna 2014. Sairaala-alueiden kehittämisryhmän raportissa on esitetty, että uusi Itä-Helsingin kuntoutussairaala korvaisi Herttoniemen sairaalan viimeistään 2030-luvulla.

Oulunkylän terveysaseman toiminnallisten muutostöiden sekä Maunulan terveysaseman ja Suursuon sairaalan yhdysosan peruskorjauksen laajuus, kustannusarvio ja ajankohta tullaan



23.3.2010

---

selvittämään palveluverkkoselvityksen yhteydessä. Paloheinän terveysaseman esteettömän sisäänkäynnin rakentamisen tarve täsmentyy samassa yhteydessä.

Laakson sairaala-alueen yleissuunnitelma tehdään vuonna 2010. Rakentamishjelmassa on rakennusten 1, 4 ja 12, ravintokeskuksen rakennus 6 sekä sairaala-alueen pihan ja liikenteen muutostyöt. Tarkemmat rakennusten kustannusarviot saadaan, kun tarveselvitykset valmistuvat. Samalla tarkentuu rakennuksen 1 väistötiloiksi korjaamisen laajuus.

Marian terveysaseman muutostyöt voivat käynnistyä vuonna 2014, kun Marian sairaalan rakennukset vapautuvat sairaalatoiminnasta Malmin sairaalan valmistuttua.

Suursuon sairaalan osastojen lääkehuoneiden ja kansliatilojen korjaamiseen kaupunginsairaalan käyttöön tarvitaan lisää rahoitusta vuosille 2011–2012.

#### Terveyskeskuksen muut hankkeet

Edellisten hankkeiden lisäksi terveyskeskuksen tilojen peruskorjaus- ja muutostöitä tehdään muiden virastojen korjaushankkeiden yhteydessä. Esimerkiksi koulujen yhteydessä olevien hammashoitoloiden rakentamiskustannukset sisältyvät opetusviraston rakentamishjelmaan. Terveyskeskus esittää, että tällaiset hankkeet kirjataan myös talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan ja ne tuodaan lausunnolle terveyskeskukseen.

Lisäksi terveyslautakunta esittää rakentamishjelmaan lisättäväksi Vuosaaren terveysaseman laajennuksen, joka tarvitaan Vuosaaren alueen kasvavan väestömäärä palvelujen varmistamiseksi.

Kalasadaman terveysaseman uudisrakennushanke ei sisälly tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin. Kalasadaman terveysasema on osa Kalasadaman keskusta, jonka toteutuksesta ja rakentamisesta kaupunki järjestää toteutuskilpailun. Terveysasema tulee palvelemaan nykyisen Vallilan terveysaseman ja uuden Kalasadaman alueen väestöä.

Lisäksi terveyskeskuksen päätearkistojen yhdistämiselle tarvitaan uudet tilat. Kaupungin omasta kiinteistökannasta ei tiloja ole löytynyt. Terveyskeskus ja kiinteistövirasto selvittävät uudisrakennus- tai



23.3.2010

---

ulkopuolelta vuokrattavia vaihtoehtoja vuoden 2010 aikana käyttöön otettavaksi. Hanke tulee ottaa huomioon kiinteistöviraston ohjelmassa.

#### Hankkeiden priorisointi

Terveyskeskuksen näkökulmasta rakennushankkeiden tärkeysjärjestys on määritelty toiminnan kannalta seuraavasti:

1. Prioriteetti, tärkein

- Myllypuron terveysasema
- Malmin sairaala
- Palveluverkon muutokset, kun päätökset on tehty
- Laakson sairaala-alue rakennukset 12 ja 4
- Suursuon sairaalan lääkehuone- ja kansliatilamuutokset

2. Prioriteetti, seuraavaksi tärkein, voi hieman siirtyä aikataulussa

- Aurora rakennus 9 peruskorjaus
- Laakso rakennus 1 peruskorjaus
- Marian terveysaseman muutostyöt
- Koskela rakennus H
- Koskela N
- Laakson piha-alue
- Auroran piha-alue

3. Poistetaan terveyskeskuksen ohjelmasta

- Koskela ravintokeskus
- Koskela rakennus D
- Herttoniemen sairaala rakennus B (kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus, ei kuulu terveyskeskuksen rakentamisohjelmaan, sillä tässä rakennuksessa ei ole terveyskeskuksen toimintaa)

Muilta osin terveyslautakunta asettaa etusijalle rakennusten korjaukset, joilla poistetaan terveyteen vaikuttavat rakenteelliset ongelmat.”

**Esittelijä** Kiinteistöviraston tilakeskus pyytää 26.3.2010 mennessä terveyslautakunnan lausuntoa kiinteistölautakunnalle





23.3.2010

---

talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta 2011 - 2015.

Rakentamishjelmaluonnokseen on ohjelmoitu enimmäismäärä hallintokunnan ehdottamia hankkeita.

Kaupunginvaltuuston päätettyä investointitalouden 2011 - 2015 raamin, tilakeskus joutuu karsimaan kiinteistölautakunnalle valmisteltavan talonrakennushankkeiden rakentamishjelman 2011- 2015 raamin mukaiseksi. Hallintokuntaa pyydetään priorisoimaan hankkeensa mahdollisen karsimisen helpottamiseksi.

Rakentamishjelmaehdotuksessa on esitetty omina riveinään yli 200 000 euron (alv 0%) hankkeet. Kustannuksiltaan alle 200 000 euron hankkeille on varattu vuosittain hallintokunnille yhteensä 25 miljoonaa euroa.

Lisätiedot:

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin 310 42256

Lunnela Jaana, hankesuunnittelija, puhelin 310 42505