



10

Terveyskeskuksen päätearkiston tarveselvitys ja hankesuunnitelma

HEL 2011-007593 T 10 06 00

Päätösehdotus

Terveyslautakunta päättäneenä hyväksyä päätearkiston 14.10.2011 päivätyn uudisrakennuksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä rakennettavien arkistotilojen vuokraamisen terveyskeskuksen käyttöön osoitteesta Kivikonkuja 4, 00940 Helsinki.

Esittelijä

Terveyskeskuksen johtoryhmä on käynnistänyt 12.6.2007 arkistotoimen kehittämishankkeen, jonka tarkoituksena oli saattaa arkistotiloille ajanmukaiset ja viranomaismääräykset täyttävät toimitilat. Tässä yhteydessä kartoitettiin nykyiset käytettävissä olevat tilat ja arvioitiin arkistotilojen tilantarve jatkossa.

Terveyslautakunta on hyväksynyt 4.5.2010 päätearkiston toteuttamisen vuokrahankkeena ja esittänyt kaupunginhallitukselle terveyskeskuksen päätearkistohankkeen toteuttamista. Tämä esitys ei edennyt.

Kiinteistövirasto käynnisti hankkeen uudelleen helmikuussa 2011 tarkennetulla tarveselvitys- ja hankesuunnittelulla. Nyt käsillä oleva esitys perustuu 14.10.2011 päivättyyn tarveselvitys- ja hankesuunnitelmaan.

Rakennuksen bruttoala on 4147 brm² ja huoneistoala yhteensä 3473 htm². Terveyskeskus vuokraa päätearkistosta käyttöönsä tiloja tarpeidensa mukaisen määrän. Tämän hetkinen arkistotilan tarve on 20 000 hyllymetriä ja toimistotilojen tarve 300 m² ja terveyskeskuksen osuus tiloista on 3352 htm², työterveyskeskuksen 121 htm² ja teknisiä tiloja 213 htm².

Hankkeen kustannusarvio on 11 853 000 euroa (alv 0 %), 14 579 190 euroa (alv 23 %) kustannustasossa 8/2011, RI 132,5, THI 156,4.

Terveyskeskuksen vuokratilakustannus on yhteensä 64 324,88 e/kk ja 771 898,56 e/vuosi.

Työterveyskeskuksen vuokratilakustannus on yhteensä 2321,99 e/kk ja 27 863,88 e/vuosi.



Rakennuksen arvioitu toteutusaika on 9/2012 – 10/2013. Hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistöviraston tilakeskus ja ylläpidosta perustettava kiinteistöosakeyhtiö.

Terveyskeskuksen nykyisten arkistotilojen vuokratustannukset ovat tällä hetkellä noin 352 086 e/vuosi, tiloja on noin 2800 m².

Toimitusjohtaja esittää, että terveyslautakunta hyväksyy osaltaan uuden arkistotilan rakentamisen terveyskeskukselle Helsingin Kivikon alueelle ja sen aiheuttamat vuokravaikutukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Matti Toivola

Lisätiedot

Vuokko Uusikangas, rakennusinsinööri, puhelin: 310 45474
vuokko.uusikangas(a)hel.fi
Turtiainen Ann-Marie, palvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma 14.10.2011
- 2 Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto 8.4.2011

Tiedoksi

Kiinteistöviraston tilakeskus
Terveyskeskus