

SUURSUON SAIRAALAN
MUUTOSTYÖT
KUNTOUTUSSAIRAALAKSI

Osasto 21

Osasto 23

Hallinto

Tarveselvitys



HELSINGIN KAUPUNKI
TERVEYSKESKUS



Sisältö

1 TIEDOT HANKKEESTA.....	3
2 YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS	3
3 HANKKEEN PERUSTELUT	3
3.1 Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys.....	3
4 TOIMINNAN KUVAUS	4
4.1. Toiminta nykyisin	4
4.2. Toiminta hankkeen jälkeen	4
5 TILOJEN KUVAUS	5
5.1 Tilat nykyisin	5
5.2 Tuleva tilantarve ja erityisvaatimukset	6
6 KUSTANNUKSET JA RAHOITUSSUUNNITELMA.....	7
7 AIKATAULU	7
8 ARVIO HANKKEEN VAIKUTUKSISTA KÄYTTÖKUSTANNUKSIIN.....	7
9 TOIMINTA KORJAUSTYÖN AIKANA	7

SUURSUON SAIRAALAN MUUTOSTYÖT KUNTOUTUSSAIRAALAKSI, osastot 21 ja 23 sekä hallinto

1 TIEDOT HANKKEESTA

Hankkeen nimi	Suursuon sairaalan osastojen 21 ja 23 muutostyöt akuuttisairaalaksi sekä hallinnon tilojen muutokset
Osoite	Suursuonlaita 3 B, 00630 Helsinki
Toiminta	Osastot 21 ja 23 tarvitsevat akuuttisairaalan toimintaan (kuntoutus) soveltuvat lääkehuoneet sekä kanslia- ja toimistotilat. Hallinnon tilat vaativat uudelleenjärjestelyjä, jotta ylilääkärille ja toimistosihteerille saadaan asianmukaiset toimitilat.
Arvio kustannuksista	500 000 €

2 YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS

Tarveselvitys perustuu kaupunginsairaalassa v. 2010 alussa tehtyihin organisaatiomuutokseen, jonka seurauksena Suursuon sairaala tulee profiloitumaan kuntoutustoimintaan. Koska sairaala on aikaisemmin toiminut pitkäaikaissairaalana, eivät nykyiset tilat ole toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset akuuttisairaalan kuntouttavaan hoitotyöhön. Terveyskeskus esittää Suursuon sairaalan korjaus- ja muutostöiden toteuttamista mahdollisimman pian.

Tarveselvitys käsittää osastojen 21 ja 23 sekä hallinnon tilojen muutostyötarpeet. Osasto 21 tilojen korjaus edellyttää yhden potilaspaikan vähennystä. Väistötilojen mahdollinen tarve selvitetään korjaustöiden edetessä.

Suursuon sairaalan korjaus- ja muutostöihin on varattu Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan 0.5 milj. € vuodelle 2011.

3 HANKKEEN PERUSTELUT

3.1 Hankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys

Suursuon sairaala on liitetty kaupunginsairaalan kuntoutusyksikön osaksi v. 2010 alussa. Sairaalassa on tällä hetkellä sekä pitkäaikais-hoidettavia potilaita, että kuntoutusta vaativia akuuttisairaalan potilaita. Tavoitteena on muuttaa sairaalan toiminta asteittain pitkäaikaishoidosta akuutiksi ja kuntouttavaksi hoidoksi. Nykyiset tilat soveltuvat huonosti

kuntouttavaan toimintaan, joten hanke on sekä tarpeellinen että kiireellinen.

4 TOIMINNAN KUVAUS

4.1. Toiminta nykyisin

Osasto 21 on kohortti osasto, jonne on keskitetty erilaisia infektiota sairastavat pitkäaikaispotilaat. Potilaspaikkoja on 19. Osasto muuttuu vähitellen akuutiksi kuntouttavaksi kohorttiosastoksi. Osastolla toimii hoitohenkilökunnan lisäksi lääkäri ja erilaisia terapeutteja sekä osa-aikainen osastonsihteeri.

Osasto 23 on psykogeriatrinen osasto. Potilaspaikkoja on 25. Toiminta tapahtuu kahdella käytävällä. Osastolla toimii hoitohenkilökunnan lisäksi lääkäri, fysioterapeutti ja toimintaterapeutti sekä osa-aikainen osastonsihteeri. Toiminta keskittyy pääasiassa psykogeriatristen potilaiden toimintakyvyn ja psyykkisen tilan arviointiin, hoitoon ja kuntouttamiseen.

Sairaalan hallinto toimii tällä hetkellä useassa paikassa. Ylilääkäri ja ylihoitaja sekä muita työntekijöitä toimii sairaalan 1. kerroksessa, osa hallinnon henkilökunnasta pohjakerroksessa ja sosiaalityöntekijät osaston 12 tiloissa. Sairaalan hallintotilojen tulee tukea sairaalassa tehtävää hoitotyötä.

4.2. Toiminta hankkeen jälkeen

Osasto 21:n hoitotyö akutisoituu ja osastolla hoidetaan kuntoutettavia potilaita, joten osaston lääkkeenjakoön tarvitaan asianmukainen lääkkeenjako huone. Potilaspaikkamäärä vähenee yhdellä, jolloin paikkoja jää 18.

Osastolla 23 on 25 akuuttia kuntoutuspaikkaa. Toiminta keskittyy pääasiassa psykogeriatristen potilaiden toimintakyvyn ja psyykkisen tilan arviointiin, hoitoon ja kuntouttamiseen sekä tarvittaessa saattohoitoon. Monet potilaista tarvitsevat paljon erilaisia apuvälineitä selviytyäkseen mahdollisimman itsenäisesti päivittäisistä toiminnoista.

Suursuon sairaalan profiloituminen kuntoutussairaalaksi vaatii hallinnollisia muutoksia, joista osa on toteutettu jo vuoden 2010 aikana. Vuoden 2011 aikana henkilökunta lisääntyy (mm. lääkäreitä ja erityistyöntekijöitä) jolloin työntekijöille tarvitaan lisää työhuoneita.

5 TILOJEN KUVAUS

5.1 Tilat nykyisin

Osasto 21 sijaitsee 2. tornin (itäsiipi) toisessa kerroksessa. Osastolla on 11 potilashuonetta, kylpyhuonetiloja, kansliatilat, varastotiloja sekä taukotilat. Osasto 21:n lääkekaapit ovat tällä hetkellä ahtaassa ja meluisassa kansliassa. Osaston ilmanvaihto on puutteellinen.

Osasto 23 sijaitsee 2. tornin (itäsiipi) kolmannessa kerroksessa. Osastolla on kaksi käytävää. Osastolla on yhden, kahden ja neljän hengen potilashuoneita. Osaston ilmanvaihto on puutteellinen.

Osastolla on kaksi kansliaa, joissa kummassakin on lääkekaapit. Lääkkeiden jako tapahtuu kummassakin kansliassa potilaskohtaisiin annoksiin. Lääkkeenjako on tarvittava rauha puuttuu lääkkeiden jakajilta. Lisäksi tällä hetkellä joudutaan tilaamaan joitakin lääkkeitä käytännön syistä kumpaankin lääkekaappiin, jotta molemmissa kaapeissa olisi tarvittavat lääkkeet. Tämä lisää sekä lääkekustannuksia että vanhentuneiden lääkkeiden hävityskustannuksia. Nykyiset lääkkeenjako-tilat eivät täytä lääkkeenjako-tiloilta vaadittavia kriteereitä.

Kansliatilat ovat ahtaat ja riittämättömät, joten osastolla joudutaan työskentelemään kahdessa eri kansliassa. Toiminnallisesti kahdessa kansliassa työskentely on epätarkoituksenmukaista ja aiheuttaa ongelmia esimerkiksi tiedottamisessa ja potilaiden turvallisessa hoidossa.

Osastolla on sauna, joka ei nykyisin ole käytössä. Osaston avokeittiö, on epäkäytännöllinen ja lisäksi riski potilasturvallisuudelle.

Sairaalan hallintokäytävän tiloissa on ylilääkärin, ylihoitajan, toimistosihiteerin, hygieniahoitajan ja kolmen kotihoidonohjaajan huoneet. Taukotilan takana olevassa ahtaassa tilassa on jonohoitajan ja perehdyttäjäsairaanhoitajan yhteinen työpiste. Lisäksi käytävällä on kylmiö, kolme varastokomeroa, huuhteluhuone, pieni epätarkoituksen mukainen neuvotteluhuone, kopiointitila ja hyödytön aulatila. Kylmiötä ja huuhteluhuonetta ei voi hyödyntää hallinnon käyttöön.

Tilat ovat peruskorjaamattomat ja epätarkoituksenmukaiset. Ilmastointikanavat on puhdistettu ja säädetty, mutta ilmanvaihto ei vastaa nykyisiä vaatimuksia. Useissa työhuoneissa on vaikeuksia joko poisto- tai tuulilman kanssa. Wc:ssä on tehty auttava remontti kosteusongelmien takia. Useissa huoneissa on jatkuvia putkistoista johtuvia hajuongelmia.

Perehdyttäjäsairaanhoitaja ja jononhoitaja työskentelevät epäasianmukaisessa huoneessa, joka ei ole suunniteltu työhuoneeksi. Toisen toimistosihiteerin työtilat tulee siirtää kiireellisesti pohjakerroksesta hallin-

tokerrokseen. Sairaalan toiminnan akutisoituessa työhuonetta tarvitsevien erityistyöntekijöiden (kuten sosiaalityöntekijät jne.) määrä lisääntyy 4-5 henkilöllä. Hallintokäytävältä ei tällä hetkellä löydy uusille työntekijöille työhuonetta. Tästä syystä tyhjäksi jääneen osasto 12 muutama potilashuone on jouduttu ottamaan tilapäisesti toimistokäyttöön.

5.2 Tuleva tilantarve ja erityisvaatimukset

Osastolla 21 lääkkeenjakoja varten rakennetaan uusi lääkkeenjako-huone nykyisin potilashuoneena toimivaan tilaan (huone 2067). Näin voidaan paremmin turvata potilasturvallisuus lääkehoidon osalta. Huoneeseen tarvitaan lääkekaappien lisäksi pöytätaaso ja atk-työpiste. Lääkkeenjako-huoneen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa terveyskeskuksen pysyohjetta P215 *Lääkkeiden turvallinen säilyttäminen terveyskeskuksen toimipisteissä*. Lisäksi tulee tarkistaa nykyisen vesipisteen tila ja järjestää huoneeseen riittävä ilmanvaihto. Kansliaan vanhojen lääkekaappien tilalle tarvitaan lisää pöytätaasoja ja hyllytilaa.

Osastolla 23 tarvitaan uusi kanslia, lääkkeenjako-huone ja lääkärin kanslia. Potilaiden pääsy osaston avokeittiöön tulee estää. Yksi kylpyhuonetila jaetaan varastoksi ja suihku-/WC-tilaksi.

Osaston nivelkohdassa olevan kanslian tilan tulee laajeta nykyiseen henkilökunnan taukotilaan. Tällöin nykyinen henkilökunnan taukotila siirtyy nykyiseen osastonhoitajan huoneeseen, jolloin puolestaan osastonhoitajan huone tulee nykyiseen lääkärin huoneeseen. Osastonhoitajan huoneen ovi tulee muuttaa ääntä eristäväksi desibelioveksi. Nykyinen 1- käytävän kanslia muutetaan lääkärin huoneeksi. Tilasta tulee poistaa näköyhteys viereiseen oleskelutilaan uudella seinärakenteella. Kalustus tulee muuttaa käyttötarkoitusta vastaavaksi. Ovi tulee muuttaa desibelioveksi.

Nykyisen saunan ja pesuhuoneen tilalle rakennetaan osastojen 21 ja 22 lääkäreille työhuone. Pukuhuoneen tilalle rakennetaan lääkkeenjako-huone (pysyohje P215).

Avokeittiön keittiökalusteet erotetaan muusta ruokailutilasta kevytrakenteisella väliseinällä ja liukuovella.

Kylpyhuone jaetaan väliseinällä kahdeksi huonetilaksi, joista toinen säilyy kylpyhuoneena ja toinen muutetaan varastoksi, siten, että wc- pytty jää kylpyhuoneen puolelle. Varastoon tarvitaan hyllyt.

Tarveselvityksessä, joka on päivätty 21.5.2007, **hallintokäytävälle** on kaavailtu 13 työhuonetta ja taukotila. Toiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista, että ns. hallinto ja erityistyöntekijät (sosiaalityöntekijät, hygieniahoitaja, jonohoitaja, perehdyttävä) työskentelisivät mahdolini-

simman lähekkäin. Viimeisen organisaatiomuutoksen myötä suunnitellut 13 työhuonetta eivät tule riittämään.

Talossa tulee jatkossa toimimaan 1-2 apulaisyliääkärinä ylilääkärin lisäksi. Heidän työhuoneidensa pitää sijaita hallintokerroksessa. Hallinnossa pitää olla myös pieni neuvottelutila. Kopiokoneelle pitää tehdä tilavaraus.

6 KUSTANNUKSET JA RAHOITUSSUUNNITELMA

Suursuon sairaalan korjaus- ja muutostöihin on varattu Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan 0.5 milj. € vuodelle 2011.

7 AIKATAULU

Hankkeen suunnittelu on alkanut keväällä 2011 ja rakentaminen alkaa elo-syyskuussa 2011. Toiminnallisten syiden vuoksi hanke on kiireellinen ja toteutetaan nopealla aikataululla.

8 ARVIO HANKKEEN VAIKUTUKSISTA KÄYTTÖKUSTANNUKSIIN

Hanke tulee nostamaan Suursuon vuokraa 10 vuoden ajaksi 55 60,00 €/ vuosi.

Nykyinen vuokra	2 486 831,76 €/ vuosi
Uusi vuokra	2 542 451,76 €/ vuosi
Korotus	4635,00 €/ kk
	55 620,00 €/ vuosi

9 TOIMINTA KORJAUSTYÖN AIKANA

Suursuon sairaalassa on organisaatiomuutoksesta sekä potilaspaikkojen vähentämisestä johtuen yksi osittain tyhjä vuodeosasto, jota voidaan tarvittaessa käyttää väistötilana.