



31.5.2011

---

**Käsitteltävä tässä kokouksessa**

15

24.5.2011 pöydälle pantu asia

LAUSUNTO TALOUSARVIOALOITTEESTA RAKENTAMISEN  
TARKASTUS- JA VALVONTATYÖN RAHOITUKSESTA

Terke 2011-461

**TJA** Terveyslautakunta päättäneenä antaa talousarvioaloitteesta seuraavan, esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Helsingin kaupungilla toimitilojen hankkiminen, peruskorjaaminen ja muuttaminen hallintokuntien tarpeisiin ovat pääsääntöisesti kiinteistöviraston tilakeskuksen vastuulla kaupungin tilahankkeiden mukaisesti (Khs 12.1.2009). Tilakeskus vuokraa tilat edelleen terveyskeskukselle.

Kiinteistöviraston tilakeskus toimii tilahankkeissa tilaajana, joka käynnistää rakennushankkeen ja vastaa hankkeesta. Rakennushankkeissa rakentamisen tarkastus ja valvonta on rakennuttajan vastuulla. Rakennuttajalta tilataan myös rakennushankkeen johtaminen.

Rakennuttaja huolehtii tilaajan, käyttäjähallintokunnan ja ylläpitäjän tarpeista sekä koordinoi, ohjaa ja valvoo eri osapuolien työtä. Rakennuksen valmistuttua rakennuttaja luovuttaa valmiin rakennuksen tilaajalle. Tilaaja huolehtii siitä, että rakennus täyttää valmiusasteeltaan ja siisteydeltään käyttäjien tarpeet. Tilat luovutetaan käyttäjälle vasta, kun ne ovat valmiit ja voidaan ottaa välittömästi käyttöön.

Edellä todetun mukaisesti rakennushankkeissa rakentamisen tarkastus tai valvonta eivät kuulu terveyskeskuksen tehtäviin. Terveyskeskuksella ei näin ollen ole tarvetta varata omaan budjettiinsa palkkarahaa tarkastus- ja valvontatyötä varten. Terveyskeskus seuraa rakennushankkeiden etenemistä osallistumalla mm. työmaakokouksiin. Kaikissa hankkeissaan terveyskeskus edellyttää, että työn edistymisestä tiedotetaan terveyskeskukselle säännöllisesti."

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin 310 42256



31.5.2011

---

**Käsitteltävä tässä kokouksessa**

**Esittelijä**

Tea Vikstedt ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet seuraavan talousarvioaloitteen:

”Virastoille ja laitoksille, joiden käyttöön rakennetaan tai saneerataan tiloja, tulee varata budjettiin palkkarahaa tarkastus- ja valvontatyötä varten, jotta tilat vastaanottava taho on koko ajan selvillä rakentamisen edistymisestä. Sillä tavoin vähennetään nyt kovin yleiseksi käynyt pimeän työvoiman käyttöä ja erilaista voiton maksimoinnin nimissä tehtävää ”oikomista”.”

Aloitteesta on pyydetty lausunto kaupunginhallitukselle terveyslautakunnalta 26.5.2011 mennessä. Lausunto on pyydetty myös kiinteistö-, yleisten töiden, teknisen palvelun, sosiaali-, pelastus-, opetus- ja liikuntalautakunnalta, Helsingin Energia-liikelaitoksen, Liikennelaitos-liikelaitoksen sekä Helsingin Satama-liikelaitoksen johtokunnalta, asuntotuotantotoimikunnalta sekä henkilöstökeskukselta.

---

**Postiosoite**

PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
terveyskeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 5015

**Faksi**

+358 9 310 42504