



15.6.2010

Salassa pidettäviä liitteitä

8

SUUN TERVEYDENHUOLLON VUOKRATILOJEN
REMONTTIKUSTANNUKSET MANNERHEIMINTIE 172:SSA

Terke 2010-1551

TJA Terveyslautakunta päättäneen oikeuttaa kehittämisjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset, joissa Mannerheimintie 172:ssä sijaitsevasta hammaslääketieteen laitosrakennuksesta jo vuokralla olevien tilojen korjauskustannukset lisätään kuukausivuokriin viiden (5) vuoden ajaksi Yliopistoklinikan osalta enintään 10 751 e/kk ja Pääkaupunkiseudun suun erikoishoidon yksión osalta enintään 11 534 e/kk.

Pöytäkirjanote suun terveydenhuollolle, kehittämisjohtajalle, palvelupäällikölle sekä talpalle.

Lisätiedot:

Hiekkanen Seija, johtajahammaslääkäri, puhelin 310 42247

LIITTEET

Liite 1 Salassa pidettävä liite JulkL 24§:n 1 mom. 25-kohta
Liite 2 Salassa pidettävä liite JulkL 24 §:n 1 mom. 25-kohta

Esittelijä Suun terveydenhuollolla on Mannerheimintie 172 sijaitsevassa Helsingin yliopiston hammaslääketieteen laitosrakennuksessa vuokrattuna eri toimintoja varten yhteensä 3 233 m². Pääosa vuokratuista tiloista on Yliopistohammasklinikan ja Pääkaupunkiseudun suun erikoishoidon yksión (PKS-Sehyk) käytössä; lisäksi vuokrattuja tiloja käytetään suun terveydenhuollon Ruskeasuon päivystyshoitolan sekä Mannerheimintien perushammashoitolan toimintaan.

Yliopistoklinikan ja PKS-Sehyk:n korjaustöillä on tarkoitus tehostaa jo nyt vuokralla olevien tilojen käyttöä. Mannerheimintie 172 tilojen vuokrat eivät ole osa terveystakeskuksen hallinto- ja palvelukeskuksen vuokrakokonaisuutta, vaan ko. vuokratulut maksetaan suoraan suun terveydenhuollon budjetista.

Yliopistohammasklinikka

Helsingin yliopiston hammaslääketieteen opiskelijat suorittavat Yliopistohammasklinikalla viisivuotisen opiskelunsa kolmen viimeisen vuoden kliiniset opinnot. Toiminta perustuu vuonna 1999



15.6.2010

Salassa pidettäviä liitteitä

allekirjoitettuun ja v. 2002 uusittuun ns. kolmikantasopimukseen Helsingin yliopiston (HY), Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) sekä Helsingin kaupungin terveyskeskuksen välillä. Sopimukseen on kirjattu, että HUS korvaa Helsingin terveyskeskukselle opetuksesta aiheutuvat kulut saamistaan koulutuksen erityisvaltionosuuksista (EVO). Helsingin terveyskeskuksen suun terveydenhuolto vastaa kliinisen vaiheen koulutuksesta. Hammaslääketieteen opiskelijat hoitavat helsinkiläisiä potilaita kaupungin palveluksessa olevien kliinisten opettajien ohjaamina. Lisäksi opetukseen osallistuu yliopiston lehtoreita sekä professoreja, joilla on sivuvirat Helsingin kaupungilla. Vuoden 2009 tilinpäätöksen mukaan Yliopistoklinikan kokonaiskustannukset olivat 3,53 milj. e, josta tilojen vuokratkustannukset 0,40 Me. EVO-osuus kokonaiskustannuksista oli 1,97 milj. e ja asiakasmaksutuottojen 0,28 milj. e.

Toiminnan alkaessa Helsingin yliopistossa aloitti vuosittain opintonsa 30 hammaslääketieteen opiskelijaa. Viime vuosina opiskelijoiden sisäänotto on kasvanut 50:een. Tämä 60 %:n kasvu sisäänotossa vaatii lisätiloja Yliopistoklinikalle, jotta opiskelijoiden valmistuminen ei lykkääntyisi kliinisten suoritteiden viivästymiseen hoitoharjoittelun tilajärjestelyjen vuoksi. Yliopistoklinikalle vuokrattuihin tiloihin remontoidaan tästä syystä 15 uutta opiskelijoiden hammashoitoyksikköä tarvittavine varasto- ym. tiloineen. Tällä hetkellä Yliopistoklinikalla on 54 hammashoitoyksikköä. Valtakunnallisestikin olisi tärkeää, että opiskelijat valmistuisivat hammaslääkäreiksi suunnitellussa ajassa. Viimeisimmän tiedon mukaan useammankin sairaanhoitopiirin alueella hammaslääkärin viroista on täyttämättä yli 20 %. Helsingin terveyskeskuksessa hammaslääkärivaje on 12 %.

Pääkaupunkiseudun suun erikoishoidon yksikkö (PKS-Sehyk)

PKS-Sehyk aloitti toimintansa 1.11.2009. Toiminta perustuu Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen valtuustojen päätöksiin, joissa ko. kuntien erikoishammaslääkäritasoinen hammaslääketieteellinen perusterveydenhuolto (oikomishoitoa lukuun ottamatta) keskitettiin PKS-Sehyk:öön. PKS-Sehyk on Helsingin terveyskeskuksen hammashoitola. Muut kunnat maksavat Helsingille ko. hoitolan kuluihin perustuvan käyntikohtaisen korvauksen kuntalaistensa toteutuneista käynneistä.

PKS-Sehyk:n perustamisasiakirjoissa kirjattiin, että Helsingin aiempi oma Suun erikoishoidon yksikkö (Sehyk) kaksinkertaistetaan, jotta uusi



15.6.2010

Salassa pidettäviä liitteitä

pääkaupunkiseudun yhteinen yksikkö pystyy palvelemaan kasvavaa potilaskuntaa. Aiemmassa Helsingin Sehyk:ssä oli 18 hoitohuonetta. Syksyllä 2009 (ltk:n päätös 8.9.2009, § 234) vuokrattiin PKS-Sehyk:n käyttöön 393,8 neliötä, joihin valmistui 12 uutta hoitohuonetta. Nyt on tarkoitus remontoida Helsingin Sehyk:n aiempien neljän kirurgisen hoitohuoneen ja niihin liittyneiden aputilojen neliöihin yhteensä seitsemän kirurgista hoitohuonetta. Näin ollen PKS-Sehyk:ssä on jatkossa tarkoitus vastata kaksinkertaistuneeseen potilasmäärään yhteensä 15 uudella hoitohuoneella suunnitellun 18 sijaan.

PKS-Sehyk:n vuoden 2010 budjetti on 7,21 milj. e. Tilojen vuokratustannukset on budjetoitu 0,56 milj. e:ksi.

PKS-Sehyk:llä on merkittävä rooli myös hammaslääkäreiden erikoistumiskoulutuksessa. Asetukseen erikoistumiskoulutuksesta on kirjattuna, että koulutuksesta vähintään puolet tulee tapahtua yliopistosairaalan ulkopuolella. Pääkaupunkiseudun terveyskeskuksissa ei erikoishammaslääkäreitä (oikoja lukuun ottamatta) työskentele kuin PKS-Sehyk:ssä. Näin ollen eri yliopistosairaalan ulkopuolisen erikoistumiskoulutuksen on tarkoituksenmukaista tapahtua juuri PKS-Sehyk:ssä. Aluehallintovirasto maksaa Helsingin terveyskeskukselle korvausta erikoistumiskoulutuksesta. Vuonna 2009 korvaus oli 0,13 milj. e.

Postiosoite

PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
terveyskeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Siltasaarencatu 13
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

Puhelin

+358 9 310 5015

Faksi

+358 9 310 42504