



15.6.2010

13

SAIRAALAKIINTEISTÖJEN VARTIOINTIPALVELUJEN HANKINTAA
KOSKEVA TARJOUSKILPAILU

Terke 2010-181

TJA Terveyslautakunta päättäne hyväksyä sairaalakiinteistöjen vartiointipalveluja koskevan osallistumispyynnön ja oikeuttaa terveyskeskuksen tekemään niihin välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

Samalla terveyslautakunta päättäne oikeuttaa toimitusjohtajan päättämään tarjoajien valinnasta ja oikeuttaa terveyskeskuksen hyväksymään tarjouspyynnön.

Pöytäkirjanote palvelupäällikölle, turvallisuuspäällikölle, hankintapäällikölle ja hankintakeskukselle (Wirén)

Lisätiedot:

Turtiainen Ann-Marie, palvelupäällikkö, puhelin 310 42373

Toivonen Aaro, turvallisuuspäällikkö, puhelin 310 42209

Parrukoski Petri, hankintapäällikkö, puhelin 310 74402

LIITE

[Esitys sairaaloiden vartiointipalvelujen osallistumispyynnöksi](#)

Esittelijä Viimeisten kymmenen vuoden aikana lisääntynyt henkilökuntaan ja muihin potilaisiin kohdistuva häirintä, uhkailu ja väkivallan teot ovat lisänneet paikallisvartioinnin tarvetta terveyskeskuksen kiinteistöissä. Erityisen haasteellisia toimipisteitä henkilökunnan ja potilaiden turvallisuuden suojaamisen kannalta ovat päivystykselliset toimipisteet, joissa henkilökunta työskentelee ilta- ja yöaikaan ja potilaat saapuvat tiloihin suoraan ilman lähetettä.

Erilaisia hälytysvartioinnin, piirivartioinnin ja teknisen valvonnan (vrt. esim. rikosilmoitinlaitteistojen hälytysten vastaanotto) palveluja terveyskeskus on ostanut jo yli 20 vuoden ajan. Näiden palvelujen tarkoituksena on kiinteistöjen ja omaisuuden suojaaminen murtautumiselta ja ilkivallalta. Terveyskeskuksen johtoryhmä on linjannut vartiointipalvelujen käytön ja hankinnan periaatteita vuonna 2008.

Vartiointipalvelujen lisääntynyt ja monipuolisempi käyttö on aiheuttanut

Postiosoite

PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
terveyskeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Siltasaarencatu 13
Helsinki 53
http://www.hel.fi/terveyskeskus

Puhelin

+358 9 310 5015 +358 9 310 42504

Faksi



15.6.2010

sen, että terveyskeskuksella on varsin suuri määrä vartiointisopimuksia. Vartiointia ei ole kilpailutettu kokonaisuutena, sillä kyse on hyvin monipuolisesta palvelukokonaisuudesta (paikallis-, tilaus-, piiri- ja hälytysvartiointi sekä hälytyskeskuspalvelut) ja suuresta kiinteistömäärästä. Sopimusten hallinta on ollut varsin haastavaa sopimusten lukumäärän kasvettua suureksi. Helsingin terveyskeskuksella on tavoitteena selkeyttää turvallisuus-/vartiointipalvelujen sopimusrakennetta.

Terveyskeskus on neuvotellut Palmia-liikelaitoksen kanssa mahdollisuudesta keskittää terveyskeskuksen vartiointipalvelut sen hoidettavaksi. Helsingin terveyskeskuksen ja Palmian pitämässä palveluneuvottelussa todettiin yhteisesti, ettei kaikkia vartiointipalveluja ole mahdollista siirtää Palmian hoidettavaksi kerralla palvelujen suuresta volyymista ja monitahoisuudesta johtuen. Sen sijaan Palmian kanssa on aloitettu valmistelut terveysasemien ja muiden pienehköjen tai pienten toimipaikkojen vartiointipalvelujen siirtämiseksi Palmialle. Kotihoidon henkilökunnan turvapalvelut ostetaan jo nykyisin Palmialta. Sairaalakiinteistöjen vartiointipalvelut jäisivät keskitetyn palvelukokonaisuuden ulkopuolelle ostopalveluina hankittaviksi.

Vartiointipalvelut on tarkoituksenmukaista hankkia kiinteistökohtaisesti siten, että kaikki samassa kiinteistössä olevat toiminnot kuuluvat samaan kokonaisuuteen. Tämän periaatteen mukaisesti esimerkiksi sairaalakiinteistössä olevat terveysasemat kuuluvat sairaalan vartiointisopimusten piiriin. Haartmanin sairaalan vartiointi ostetaan vastaavasti HUS-Kiinteistöt Oy:ltä, joka vastaa koko Meilahden sairaala-alueen vartioinnista.

Tarjouspyynnön liitteeksi tulevassa palvelukuvauksessa joudutaan kuvaamaan vartiointin sisältö varsin yksityiskohtaisesti. Näiltä osin tarjouspyyntö on salassa pidettävä, sillä se sisältää henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevia ja niiden toteuttamiseen vaikuttavia tietoja ja on ilmeistä, että tiedon antaminen niistä vaarantaisi turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Terveyskeskuksen hankinnoissa on käytetty pääasiassa avointa menettelyä, jossa jokainen halukas saa tehdä tarjouksen. Avointa menettelyä käytettäessä ei kuitenkaan voida varmistaa, etteivätkö tarjouspyyntöön sisältyvät salassa pidettävät tiedot joutuisi asiattomien tietoon. Tämän vuoksi vartiointipalvelujen hankinnassa on tarkoituksenmukaista käyttää rajoitettua menettelyä. Rajoitetussa



15.6.2010

menettelyssä julkaistaan osallistumispyyntö ja halukkaat saavat jättää osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksessa ehdokkaat antavat soveltuvuutta koskevat selvitykset ja tarjouspyyntö lähetetään vain asetetut vaatimukset täyttävälle ehdokkaille: joko kaikille tai osallistumispyynnössä esitetyin kriteerein valituille vähintään viidelle ehdokkaalle. Esityksen mukaan sairaaloiden vartiointipalvelujen tarjouspyyntö lähetetään 5–10 ehdokkaalle kussakin hankinnan kohteessa.

./ Esitys osallistumispyynnöksi on esityslistan liitteenä.

Koska hankinta-asetuksen (614/2007) 6 §:n mukaisesti hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, ei esitystä osallistumispyynnöksi julkaista esityslistan liitteenä Internet-sivulla.

Hankinnasta päättäminen kuuluu terveyslautakunnan päätettäväksi. Rajoitetussa menettelyssä tehdään erillinen päätös tarjoajien valinnasta eli siitä, mille yrityksille tarjouspyyntö lähetetään. Päätöksenteon nopeuttamiseksi toimitusjohtaja pitää tarkoituksenmukaisena, että tämän päätöksen voi tehdä toimitusjohtaja sekä että terveyskeskus voi hyväksyä tarjouspyynnön sisällön.

Postiosoite

PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
terveyskeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Siltasaarencatu 13
Helsinki 53
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

Puhelin

+358 9 310 5015

Faksi

+358 9 310 42504