



15.6.2010

---

2  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSIÄ

Terke 2010-1367, 2007-551

**TJA** Terveyslautakunta päättäneen merkitä tiedoksi esityslistalla olevan kaupunginvaltuuston päätöksen ja siihen liittyvät kaupunginhallituksen päätökset.

Lisätiedot:

Moisander Leena, hallintolakimies, puhelin 310 42220

LIITE

[Kvston maankäytön ja asumisen toteutusohjelman päätöksen perustelut](#)

**Esittelijä**

- 1 Kaupunginvaltuuston 5.5.2010 pitämän kokouksen päätösluettelo, jonka mukaan kaupunginvaltuusto päätti asian numero 8 kohdalla kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti merkitä tiedoksi maankäytön ja asumisen toteutusohjelman 2008–2017 seurantaraportin 2010.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti täsmentää maankäytön ja asumisen toteutusohjelman tavoitekohtaa 2, hallinta- ja rahoitusmuoto seuraavasti:

Vuosittaisesta uustuotannosta toteutetaan aiesopimuksen mukaisesti 20% tai vähintään 1000 asuntoa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, noudattaen samalla yhdessä sovittuja tavoitteita. Hallinta- ja rahoitusmuotojakauma määritellään kullekin toteutettavalle alueelle erikseen. Määrittelyssä noudatetaan pääperiaatteena sitä, että 40 % vuosittaisesta uustuotannosta toteutetaan Hitas-omistusasuntoina, osaomistus-asuntoina, asumisoikeusasuntoina sekä aiesopimuksen mukaisena ns. välimallin vuokra-asuntotuotantona ja 40 % sääntelemättöminä vapaarahoitteisina omistus- ja vuokra-asuntoina.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti seurantaraportin johdosta hyväksyä seuraavat MA-ohjelman tavoitteiden toteutumista osaltaan edistävät toimenpiteet:

Kaavoituksessa pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja erityisesti valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon toteuttamisen edellytykset huolehtimalla



15.6.2010

---

siitä, että kaikilla alueilla kiinnitetään huomiota laadittavien kaavojen taloudellisuuteen asuntorakentamisen näkökulmasta.

Tontinluovutuksessa osoitetaan riittävä määrä soveltuvia tontteja valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon.

- Valmisteltaessa asuntolautakunnalle aravalainojen puoltoja yksityiselle maalle toteutettavista hankkeista otetaan huomioon niiden soveltuvuus kyseiselle alueelle, sekä nimetyille ryhmille tarkoitettujen hankkeiden kohdalla se, onko hanke kaupungin strategioiden mukainen.
- Tontinluovutuksessa otetaan huomioon asuntolautakunnan puoltamat yksityisen maan nimettyjen ryhmien asumisen hankkeet ja huolehditaan siitä, että vuosittaisesta tuotannosta 20 % tai vähintään 1 000 asuntoa toteutetaan aiesopimuksen mukaisesti valtion tukemana vuokra-asunto-tuotantona. Lisäksi tontinluovutuksessa noudatetaan Helsingin seudun MAL-2017 -ohjelmassa sovittua tavoitetta, joka kuuluu seuraavasti: "Seudullisesti sovittu 20 %:n kohtuuhintaisen valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon tavoite on minimi, joka on pääasiassa tarkoitettu työssäkäyville. Vähintään puolet asunnoista on osoitettava tähän tarkoitukseen. Lisäksi asuntoja osoitetaan muille nimetyille asukasryhmille (opiskelijat, nuoret ja seniorit sekä sosiaalihuoltolaissa määritellyt, asumisessaan tukea tarvitsevat erityisryhmät)."

Vanhojen vuokratalovaltaisten alueiden täydennysrakentamisessa pyritään kaavoituksen ja tontinluovutuksen toimenpitein edistämään erityisesti omistusasuntojen, Hitas-omistusasuntojen, osaomistusasuntojen ja asumisoikeus-asuntojen tuotannon edellytyksiä.

Täydennysrakentamisessa pyritään myös omistusasuntovaltaisille alueille rakentamaan vuokra-asuntoja.

Tontinluovutuksen ja neuvonnan keinoin edistetään omatoimisen rakentamisen ja rakennuttamisen sekä ryhmärakentamisen ja -rakennuttamisen edellytyksiä kerrostalo- ja pientalotonteilla.

Projektialueilla maaperän esirakentamisen suunnittelu ja toteutus

---

**Postiosoite**

PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
terveyskeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53  
<http://www.hel.fi/terveyskeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 5015

**Faksi**

+358 9 310 42504



15.6.2010

---

aikataulutetaan siten, että se ei aiheuta rakentamisen viivästymistä.

Kunnallistekniikan ja katujen toteutussuunnittelu aloitetaan pääsääntöisesti heti, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kuusi toivomuspontta:

- 1 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että seuraavaan MA-ohjelman seurantaraporttiin liitetään vertailuaineistona erillinen katsaus koko pääkaupunkiseudun asuntotuotantoon, erityisesti koskien Espoon ja Vantaan kokonaisasuntotuotantoa. (Laura Kolbe)
- 2 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että asuntorakentamisen määrällinen taso turvataan huolehtimalla kaupungin investointiohjelman asuntorakentamista tukevien investointien toteuttamisesta. (Jorma Bergholm)
- 3 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingin kaupunki neuvottelee valtion kanssa korjausavustusten jatkamisesta korjausrakentamiseen vuodelle 2011. (Sirpa Puhakka)
- 4 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että monipuolisen asuntorakenteen turvaamiseksi Helsinki pitää tärkeänä asumisoikeuslainsäädännön pikaista uudistamista ja sitä kautta varmistuvaa asumisoikeusasuntojen jatkuvaa tuotantoa. (Tarja Kantola)
- 5 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki ryhtyy määrätietoisesti toteuttamaan uusille alueille myös autottomia vuokrakohteita. (Silvia Modig)
- 6 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää pikaisesti miten tontinluovutuksesta rakentamisen käynnistymiseen kuluva aika voidaan rakennushankkeissa lyhentää. (Lasse Männistö)

Oheen liitetyn kaupunginhallituksen otteen 10.5.2010, 592 § mukaan kaupunginhallitus päätti edellä olevan kaupunginvaltuuston asian numero 8 johdosta



15.6.2010

---

- kehottaa kaupungin kaikkia lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia huomioimaan kaupunginvaltuuston 5.5.2010 hyväksymän maankäytön ja asumisen toteutusohjelman tavoitekohtaa 2, hallinta- ja rahoitusmuoto, koskevan täsmennyksen,
- todeta, että mainittu täsmennys koskee myös maankäytön ja asumisen toteutusohjelman tavoitekohtaa 4, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka. Täsmennys tulee huomioida yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteiden toteutuksessa siten, että vuosittaisesta uustuotannosta toteutetaan aiesopimuksen mukaisesti 20 % tai vähintään 1 000 asuntoa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, noudattaen samalla yhdessä sovittuja tavoitteita, sekä
- kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa, kiinteistölautakuntaa, asuntolautakuntaa, asuntotuotantotoimikuntaa, rakennuslautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa, niiden alaisia virastoja sekä talous- ja suunnittelukeskusta toimimaan kaupunginvaltuuston 5.5.2010 hyväksymien, MA-ohjelman tavoitteiden toteutumista osaltaan edistävien toimenpiteiden edellyttämällä tavalla.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanotoimena lähettää sekä kaupunginvaltuuston edellä olevan pöytäkirjanotteen jäljennösin päätöksen perusteluista kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

- ./.
- 2 Päätöksen perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta kaupunginhallituksen esityksen jäljennöksestä.
- 2 Kaupunginvaltuuston 19.5.2010 pitämän kokouksen päätösluettelo, jonka mukaan kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi terveyslautakunnan selvityksen lasten ja nuorten psykiatristen palvelujen laadun ja saatavuuden kehityksestä.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat neljä toivomuspontta:

- 1 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että perheneuvolapalveluja tarvitsevat perheet pääsevät ensimmäiselle käynnille viimeistään kolmen kuukauden sisällä. (Sirpa Puhakka)



15.6.2010

---

- 2 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että lasten ja nuorten psykiatrisissa palveluissa kehitetään yhteistyötä nuorisotoimen kanssa kuntouttavan nuorisotyön näkökulmasta. (Sari Näre)
- 3 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet käynnistää verkkoneuvolapalvelun, jonka avulla helpotetaan lasta kotona hoitavan vanhemman mahdollisuutta saada asiantuntevaa apua ja tukea arjessa jaksamiseensa. (Outi Alanko-Kahiluoto)

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus järjestää maahanmuuttajanuorille matalan kynnyksen ohjausta mielenterveyspalvelujen hakemisessa. (Zahra Abdulla)