



27

Viher- ja maanrakennustyöt, puitejärjestely 1.4.2015 - 31.3.2017

HEL 2014-013748 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää hylätä Lemminkäinen Infra Oy:n, Rakennus AK Voutilainen Oy:n ja TelaSteel Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään viher- ja maanrakennustöiden puitesopimukset 1.4.2015 - 31.3.2017 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

- Hyvinkään Tieluiska Oy
- Kanta Kaivu Oy
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
- Kuljetusliike Sevon Oy
- Pusulan Kaivuu Ja Sora Oy
- Shovel Oy
- Uudenmaan Asfaltti Oy
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Lautakunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta viher- ja maanrakennustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuotta) käyttöönosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena viher- ja maanrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.



Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus pyysivät hankintarenkaana tarjousta viher- ja maanrakennustöistä. Molemmat virastot tekevät omat hankintapäätökset asiasta.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2014.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.tarjouspalvelu.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä viisitoista (15) urakoitsijaa:

- Rakennus AK Voutilainen Oy
- TelaSteel Oy
- Lemminkäinen Infra Oy
- Rakennusteini Oy
- Hyvinkään Tieluiska Oy
- Kanta Kaivu Oy
- Shovel Oy
- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
- Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- Pusulan Kaivuu Ja Sora Oy
- Kuljetusliike Sevon Oy
- Uudenmaan Asfaltti Oy
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy
- Vihertaso Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.



Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään neljä (4) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidetään työtä, joka sisältää talonrakennukseen liittyviä viher- ja/tai maanrakennustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 20 000 euroa. Urakan arvo voi sisältää vain viher- ja/tai maanrakennustyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Lemminkäinen Infra Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Yrityksen ilmoittaman ensimmäisen referenssin toteutusajaksi on merkitty 2011-2012. Vähimmäisvaatimuksena oli, että urakka on aloitettu viimeistään 12/2011. Sama toistuu yrityksen ilmoittamassa referenssissä nro 2.

Rakennusliike AK Voutilainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Yrityksen Rating Alfa-luokitus on C.

TelaSteel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Yrityksen ilmoittaman ensimmäisen referenssin toteutusajaksi on merkitty 5/2011-10/2011. Vähimmäisvaatimuksena oli, että urakka on aloitettu viimeistään 12/2011. Myöskään referenssi 2 ei täytä vähimmäisvaatimusta urakan toteutusajan suhteen (05/2011-10/2012)

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kaksitoista (12) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.



Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2015–31.3.2017 valitaan kymmenen (10) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, puitesopimusluonnos, tuntityöveloitusslomake
- 2 Viher- ja maanrakennustyöt_vertailu_2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2