



06.03.2014

Stara/11

11

Purkutöiden puitesopimus vuodelle 2014

HEL 2013-015292 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää hylätä Rakentajapalvelu Heino Oy:n tarjouksen myöhästyneenä ja Renity Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2014–31.3.2015 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

- City-Air Oy
- Raxa Expert Oy
- Delete Kierrätys- ja Purkupalvelut Oy
- Asbrak Oy
- Nordhaus Partners Oy
- MRA-Rakennus Oy
- Kuusakoski Oy

Lautakunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi mukaan lukien on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (1 vuosi) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely



Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2013.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteet ovat tarjouslomakkeen mukaisesti seuraavat:

- Vertailuhinta, painoarvo 60 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävien lisäreferenssien lukumäärä, painoarvo 20 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävä oman työn osuus, painoarvo 15 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävä taloudellinen tilanne 5 %

Tarjoajan tuli täyttää tarjoajien vertailuun vaikuttavat tiedot tarjouslomakkeella. Tarjoajille annettiin pisteitä lomakkeessa esitetyn mukaisesti. Kunkin vertailuperusteen osalta eniten pisteitä saanut tarjoaja sai vertailuperusteen painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muut tarjoajat pisteytettiin suhteessa eniten pisteitä saaneeseen.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

Asbrak Oy, City-Air Oy, Delete Kierrätys- ja Purkupalvelut Oy, JMV-Urakointi Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Nordhaus Partners Oy, Raxa Expert Oy, Renity Oy, Travid Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti sekä tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa



urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvo on vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuus vähintään 60 %.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajien, joiden luokitus ratingluokituksessa on C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ei saada luotettavaa selvitystä toimenpiteistä taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Rakentajapalvelu Heino Oy:n tarjous tulee hylätä myöhästyneenä.

Renity Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan rakennusmiehen tuntityöveloitushinta on 20 €/h. Tarjoajalta pyydettiin selvitys alhaisesta tuntityöveloitushinnasta. Tarjoaja ilmoitti, että tuntityöveloitushinta pitäisi olla 28,50 €/h eli tarjous on hylättävä, koska tarjousta ei saa tarjousajan päätyttyä muuttaa.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kymmenen (10) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen kokonaistaloudellisen edullisuuden pisteytyksen perusteella (liite ehdokkaiden vertailu).

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä Rakennustekniikan ennakoidun tuotannon volyymin 2014, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2014–31.3.2015 yhteensä seitsemän (7) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö liitteineen
- 2 Tarjousvertailut, yhteenveto, purkutöiden puitesopimus 2014
- 3 Tarjousvertailut, ehdokkaiden vertailu ja taulukko, purkutöiden puitesopimus 2014

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 3