



**14**

**Viher- ja maanrakennustöiden puitesopimus vuodelle 2014**

HEL 2013-015284 T 02 08 03 00

**Päätösehdotus**

Teknisen palvelun lautakunta päättää hylätä P. Hukkanen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään viher- ja maanrakennustöiden puitesopimukset 1.4.2014 - 31.3.2015 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Shovel Oy
- Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
- Kanta-Kaivu Oy
- Hyvinkään Tieluiska Oy
- Viher-Tikkala Oy
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- SR-Kaivuu Oy

Lautakunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta viher- ja maanrakennustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi mukaan lukien on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena viher- ja maanrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

**Esittelijän perustelut**

Hankintamenettely

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyсарvot ylittävänä hankintana 5.12.2013.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnammääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemäntoista (17) urakoitsijaa:

Asemakivi Oy, Hyvinkään Tieluiska Oy, Kanta-Kaivu Oy, Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy, Maanrakennus P. Hukkanen Oy, MTM-Kaivuu, Pusulan Kaivuu ja Sora Oy, Rakennusteini Oy, Shovel Oy, Situra Group Oy, SR-Kaivuu Oy, Uudenmaan Asfaltti Oy, Uudenmaan Infrapalvelut Oy, Viher-Apu Oy, Vihertaso Oy, Viher-Tikkala Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy

#### Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti sekä tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvo on vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuus vähintään 60 %.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajien, joiden luokitus ratingluokituksessa on C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.



Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ei saada luotettavaa selvitystä toimenpiteistä taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Maanrakennus P. Hukkanen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajan Rating alfa luokitus on C.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kuusitoista (16) tarjoutta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä Rakennustekniikan ennakoidun tuotannon volyymin 2014, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2014–31.3.2015 yhteensä kahdeksan (8) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

## Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

## Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tarjouspyyntö liitteineen



- 
- |   |  |
|---|--|
| 2 | Tarjousvertailut, yhteenveto, viher- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2014 |
| 3 | Tarjousvertailut, taulukko, viher- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2014   |

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta  
Liite 3