



14.3.2013

Stara/15

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 07.02.2013 § 30

HEL 2012-015737 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Lorenzo Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Helsingin kaupungin rakentamispalvelun toimitusjohtajan 15.1.2013 tekemää tarjoajanvalintapäätöstä § 7, HEL 2012-015737 T 02 08 00, jolla Lorenzo Rakennus Oy on suljettu purkutöiden tarjouskilpailusta.

Pöytäkirjanote liitteineen, esityslistateksteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran rakennustekniikan osastolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksi annosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 15.01.2013 § 7

HEL 2012-015737 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että seuraavat purkutöiden rajoitetussa hankintamenettelyssä osallistumispyynnössä asetetut soveltavuuden vaatimukset täyttävät urakoitsijat City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB ja Uudenmaan Takuurakenne Oy valitaan purkutöiden hankintaa koskevaan tarjouskilpailuun.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois purkutöiden hankintaa koskevasta tarjouskilpailusta ehdokkaiksi ilmoittautuneet Binä Oy:n, Delfin Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n, Simo Rakennus Oy:n, MJY Asbestisaneeraus Oy:n. Ehdokkaat eivät täytä osallistumispyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.



Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen rakennustekniikkaosastolle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannoista asianosaisille

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) purkutöiden hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu 11.12.2012 Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnan kohteena ovat Helsingin rakentamispalvelun, Staran, purkutyöt puitejärjestelyinä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukainen rajoitettu menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen, minkä jälkeen halukkaat toimijat ovat voineet pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun ja tehdä osallistumishakemuksen. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.

Ehdokkailla oli mahdollisuus esittää osallistumishakemusten sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.12.2012 klo 12:00 mennessä. Hankinnasta esitettyihin kysymyksiin vastattiin 28.12.2012 hankintayksikön Internet-sivuilla osoitteessa www.hel.fi/stara.

Osallistumishakemukset tuli toimittaa hankintayksikölle 4.1.2013 klo 12:00 mennessä.

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemukset avattiin osallistumishakemusten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Osallistumishakemusten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Osallistumishakemuksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolmesta (13) ehdokasta (ehdokkaat aakkosjärjestyksessä):

Binä Oy, City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Deltafinn Oy, Kuusakoski Oy, Lorenzo Rakennus Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB, Simo Rakennus Oy, MJY Asbestisaneeraus Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastaminen

Osallistumishakemusten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus osallistumishakemuslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti.



14.3.2013

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Binä Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Vähimmäisvaatimuksena vaadittiin kolme referenssiä toimialaa koskevasta urakasta tai aliurakasta. Ehdokkaan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä ja urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa. Ehdokkaan kolmas referenssi on työnjohto tai valvontatoiminnasta eikä purkutyötä, joten referenssiä ei täytä vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Deltafinn Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen referenssi on saneeraustyötä ja kalustamistyötä eikä purkutyötä, joten referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Simo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen ja kolmas referenssi eivät täytä vähimmäisvaatimusta purkutyön arvosta (10 000,- euroa).

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Lorenzo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta. Oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on oikeus sulkea ehdokkaat tarjouskilpailusta puuttuvien liitteiden vuoksi eikä hankintayksikkö ole velvollinen pyytämään lisäselvitystä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että MJY Asbestisaneeraus Oy ei palauttanut osallistumishakemuslomaketta. Osallistumishakemuksena jätettyä tarjouslomaketta ei voida käsitellä osallistumishakemuksena eikä voida arvioida täyttäväksi ehdokas vähimmäisvaatimukset.

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastamisvaiheen jälkeen todettiin, että osallistumishakemuksen jättäneitä ehdokkaan soveltuvuudelle asetetut edellytykset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin osallistumispyynnössä ilmoitettu tarjouskilpailuun valittavien urakoitsijoiden enimmäismäärä. Näin ollen ehdokkaiden vertailua osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen ehdokkaiden vertailuperusteiden mukaisesti ei ole tarpeen tehdä. Hankintayksikkö esittää valittaviksi tarjoajaksi hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa toteutettavaan tarjouskilpailuun seuraavat kahdeksan (8) ehdokasta:

City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB ja Uudenmaan Takuurakenne Oy.



14.3.2013

Hankintayksikkö lähettää tarjoajiksi valituille ehdokkaille tarjouspyynnön samanaikaisesti ja samansisältöisenä. Tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa selostetaan, kuinka tarjoajan tulee toimia tarjouskilpailun aikana ja kuinka hankintaa koskeva tarjous tulee jättää hankintayksikölle.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
