



21.2.2013

Stara/4

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 07.02.2013 § 28

HEL 2012-015599 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Lorenzo Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Helsingin kaupungin rakentamispalvelun toimitusjohtajan 15.1.2013 tekemää tarjoajanvalintapäätöstä 6 §, HEL 2012-015737 T 02 08 00, jolla Lorenzo Rakennus Oy on suljettu purkutöiden tarjouskilpailusta.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran rakennustekniikan osastolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksi annoista asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 15.01.2013 § 6

HEL 2012-015599 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että seuraavat kirvesmiestöiden rajoitetussa hankintamenettelyssä osallistumispyynnössä asetetut soveltuvuuden vaatimukset täyttävät urakoitsijat AV Stailaus Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, KÄT Rakennus/ Siivousliike KÄT, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, Reikola & Turunen Oy:n, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy valitaan kirvesmiestöiden hankintaa koskevaan tarjouskilpailuun

Lisäksi toimitusjohtaja päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois kirvesmiestöiden hankintaa koskevasta tarjouskilpailusta ehdokkaiksi ilmoittautuneet Binä Oy:n, Eebel Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n, Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy:n ja Saneeraus ja maalaus



Katainen Oy:n. Ehdokkaat eivät täytä osallistumispyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) kirvesmiestöiden hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu 11.12.2012 Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnan kohteena ovat Helsingin rakentamispalvelun, Staran, kirvesmiestyöt puitejärjestelyinä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukainen rajoitettu menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen, minkä jälkeen halukkaat toimijat ovat voineet pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun ja tehdä osallistumishakemuksen. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.

Ehdokkailla oli mahdollisuus esittää osallistumishakemusten sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.12.2012 klo 12:00 mennessä. Hankinnasta esitettyihin kysymyksiin vastattiin 28.12.2012 hankintayksikön Internet-sivuilla osoitteessa www.hel.fi/stara.

Osallistumishakemukset tuli toimittaa hankintayksikölle 4.1.2013 klo 12:00 mennessä.

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemukset avattiin osallistumishakemusten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Osallistumishakemusten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Osallistumishakemuksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksikymmentäyksi (21) ehdokasta (ehdokkaat aakkosjärjestyksessä):

Av Stailaus Oy, Binä Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Eebel Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, Kåt Rakennus/ Siivousliike Kåt, Lorenzo Rakennus Oy, Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus –Ferdin Oy, Reikola & Turunen Oy, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, SJM Katainen Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilénin Rakennushuolto Oy.

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastaminen



Osallistumishakemusten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus osallistumishakemuslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Binä Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien kirvesmiestöiden kokemusta. Vähimmäisvaatimuksena vaadittiin kolme referenssiä toimialaa koskevasta urakasta tai aliurakasta. Ehdokkaan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä ja urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa. Ehdokkaan referenssit ovat projektijohtourakkamuotoa ja niihin ei sisälly ehdokkaan tekemää kirvesmiestyötä, joten referenssiä ei täyty vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Saneeraus ja maalaus Katainen Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien kirvesmiestöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen referenssi ei täytä vähimmäisvaatimuksena vaadittua 15 000 euron arvoa.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Eebel Oy ei palauttanut osallistumishakemuslomaketta. Ei voida arvioida täyttääkö ehdokas vähimmäisvaatimukset ja oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on oikeus sulkea ehdokkaat tarjouskilpailusta puuttuvien liitteiden vuoksi eikä hankintayksikkö ole velvollinen pyytämään lisäselvitystä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Lorenzo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdissa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdissa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastamisvaiheen jälkeen todettiin, että osallistumishakemuksen jättäneitä ehdokkaan soveltuvuudelle asetetut edellytykset täyttäviä ehdokkaita on yhtä monta kuin osallistumispyynnössä ilmoitettu tarjouskilpailuun valittavien urakoitsijoiden enimmäismäärä. Näin ollen ehdokkaiden vertailua osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen ehdokkaiden vertailuperusteiden mukaisesti ei ole tarpeen tehdä. Hankintayksikkö esittää valittaviksi tarjoajaksi hankintamenettely myöhemmässä



vaiheessa toteutettavaan tarjouskilpailuun seuraavat viisitoista (15) ehdokasta:

AV Stailaus Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, KÄT Rakennus/ Siivousliike KÄT, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, Reikola & Turunen Oy:n, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy.

Hankintayksikkö lähettää tarjoajiksi valituille ehdokkaille tarjouspyynnön samanaikaisesti ja samansisältöisenä. Tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa selostetaan, kuinka tarjoajan tulee toimia tarjouskilpailun aikana ja kuinka hankintaa koskeva tarjous tulee jättää hankintayksikölle.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
