



§ 75

Peltisepäntöiden puitejärjestely 1.4.2015 – 31.3.2017

HEL 2014-013746 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti poistaa peltisepäntöiden hankinnasta 5.3.2015 tekemänsä päätöksen § 46 ja ottaa asian hankintayksikön aloitteesta korjattavaksi hankintamenettelyssä tapahtuneen virheen takia. Lautakunta ratkaisee asian samalla uudelleen.

Teknisen palvelun lautakunta päätti poissulkea tarjouskilpailusta Arconia Oy:n, Nordhaus Partners Oy:n, Rakennus AK Voutilainen Oy:n sekä Helsingin Peltitaito Oy:n tarjoukset jäljempänä mainituin perustein, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään peltisepäntöiden puitesopimukset 1.4.2015 - 31.3.2017 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

- AL-Pelti Oy
- City-Air Oy
- Grellar Trading Oy
- Jussin Peltipaja Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Peltityöt Vihnusvuori
- Perkiön Pelti Oy
- PSL Peltipojat Oy
- Vantaan Peltisevät Oy
- Veljekset Naakka Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta peltisepäntöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.



19.03.2015

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena peltisepäntöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esitysteksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, puitesopimusluonnos, tuntityöveloitusslomake
- 2 Peltisepäntyyt_vertailu_2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) (jäljempänä hankintalaki) 80 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen. Hankintalain 81.1 §:n



mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintalain 81.2 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 60 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Hankintaoikaisu ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Peltisepäntöiden hankintaa koskeva päätös, jossa virhe on tapahtunut, on tehty 5.3.2015. Päätöksessä on erehdyksen takia jäänyt mainitsematta Helsingin Peltitaito Oy:n poissulkeminen tarjouskilpailusta, vaikka tarjoaja olisi tullut poissulkeaa tarjouskilpailusta koska se ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Hankintalain 56 §:n mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta. Hankintalain nojalla hankintayksikkö voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen.

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus pyysivät hankintarenkaana tarjousta peltisepäntöistä. Molemmat virastot tekevät omat hankintapäätökset asiasta.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" EU-kyynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2014.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljätoista (14) urakoitsijaa:

- Rakennus AK Voutilainen Oy
- Nordhaus Partners Oy
- AL-Pelti Oy
- Arconia Oy
- City-Air Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- PSL Peltipojat Oy
- Vantaan Pelti-sepät Oy



- Helsingin Peltitaito Oy
- Grellar Trading Oy
- Jussin Peltipaja Oy
- Peltityöt Vihnusvuori
- Veljekset Naakka Oy
- Perkiön Pelti Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää peltisepäntöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa. Urakan arvo voi sisältää vain peltisepäntyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Arconia Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Yrityksen Rating Alfa-luokitus on C.

Helsingin Peltitaito Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Yrityksen Rating Alfa-luokitus on C.

Nordhaus Partners Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja



vähimmäisvaatimuksia. Hankintayksikön Asiakastieto Oy:ltä saaman selvityksen mukaan yrityksen Rating Alfa-raportin luokitus on C.

Rakennus AK Voutilainen Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Yrityksen Rating Alfa-luokitus on C.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kymmenen (10) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttävät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2015–31.3.2017 valitaan kymmenen (10) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Tarjouspyyntö, puitesopimusluonnos, tuntityöveloitusslomake
2 Peltisepäntyt_vertailu_2015

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 05.03.2015 § 46

HEL 2014-013746 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Arconia Oy:n, Nordhaus Partners Oy:n ja Rakennus AK Voutilainen Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään peltisepäntöiden puitesopimukset 1.4.2015 - 31.3.2017 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

- AL-Pelti Oy
- City-Air Oy
- Grellar Trading Oy
- Jussin Peltipaja Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Peltityöt Vihnusvuori
- Perkiön Pelti Oy
- PSL Peltipojat Oy
- Vantaan Peltisepät Oy
- Veljekset Naakka Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta peltisepäntöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönnotosta.



19.03.2015

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena peltisepäntöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esitysteksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi