



§ 49

Sisustus- ja saneeraustyöt, puitejärjestely 1.4.2015 - 31.3.2017

HEL 2014-013732 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä A Hamelahti Oy:n, Aperak Oy:n, A&R Stylehouse Oy:n, Juspek Oy:n, K-Tekton Oy:n, Nordhaus Partners Oy:n, Oy Siivousliike KÄT:n (KÄT-Rakennus Oy), Rakennus AK Voutilainen Oy:n, Rakennusliike Funda Oy:n, Rakennuspalvelu Jarmo Mäntylä Oy:n ja Suur-Honka Saneeraus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään sisustus- ja saneeraustöiden puitesopimukset 1.4.2015–31.3.2017 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

- Deltafinn Oy
- Rakennus Suomi Oy
- Renity Oy
- Sanerkas Oy
- Rakennus- ja Maalausliike Helkar Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- Suomen Rakennuslogistiikka Oy
- Job Services Finland Oy
- Travid Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta sisustus- ja saneeraustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuosi) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman hinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena sisustus- ja saneeraustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.



Pöytäkirjanote esitysteksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, puitesopimusluonnos, tuntityöveloituslomake
- 2 Sisustus- ja saneeraustyöt_vertailu_2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 11.12.2014.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset



Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljäkymmentäyksi (41) urakoitsijaa:

- 1Rakennuspalvelut Oy
- A Hamelahti Oy
- A&R Stylehouse Oy
- Aperak Oy
- Arconia Oy
- Brushpainters Oy
- City-Air Oy
- Deltafinn Oy
- FC Renska Oy
- Grellar Trading Oy
- Inlook Sisustus Oy
- Job Services Finland Oy
- Juspek Oy
- K-Tekton Oy
- Maalaus ja Lattia-ala Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Minorex Oy
- Nordhaus Partners Oy
- Oy Siivousliike KÄT(KÄT-Rakennus)
- Pasanen Service Oy
- Pestone Oy
- R&A Maalaus ja Saneeraus Oy
- Rakennus AK Voutilainen Oy
- Rakennus- ja Maalausliike Helkar Oy
- Rakennus Suomi Oy
- Rakennusliike Funda Oy
- Rakennuspalvelu Jarmo Mäntylä Oy
- Rakennuspalvelu Rouvari Oy
- Rakennusvekara Oy
- Renity Oy
- RKV-Tekniikka Oy
- RQA-Rakennus Oy
- Sanerkas Oy
- Situra Group Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Suomen Rakennuslogistiikka Oy
- Suur-Honka Saneeraus Oy
- Travid Oy
- URH-Rakennus Oy



- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti ja tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään neljä (4) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää: muottitöitä, runkotöitä, täydentävien rakenteiden asennustöitä tai sisäpuolen valmistustöitä yms. rakennusammattimiehen ja mittakirvesmiehen töitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 65 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 20 000 euroa. Urakan arvo voi sisältää vain kirvesmiestyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ei saada luotettavaa selvitystä toimenpiteistä taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

A Halmelahti Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Asuntomuutokset" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssin urakka-aika on 2001 – 2006.

Aperak Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Räystäiden puutyöt" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

A&R Stylehouse Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei vastannut määräaikaan mennessä hankintayksikön selvityspyyntöön rakennusmiehen tuntiveloitushinnasta ja referensseistä.



Juspek Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Räystäiden korjaus" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

K-Tekton Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Mittapadot" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssin ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

Nordhaus Partners Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Hankintayksikön Asiakastieto Oy:ltä saaman selvityksen mukaan yrityksen Rating Alfa-raportin luokitus on C.

Oy Siivousliike KÄT,KÄT-Rakennuksen tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Julkisivulaudoituksen korjaaminen" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

Rakennus AK Voutilainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Rating Alfa-luokitus on C hankintayksikön tekemän selvityksen mukaan.

Rakennusliike Funda Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Teräs- ja puukatokset" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

Rakennuspalvelu Jarmo Mäntylä Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Vesikattosaneeraus" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

Suur-Honka Saneeraus Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Referenssi "Päärakennuksen ja rantasaunan vesikattotyö" ei täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssi ei ole sisustus- ja saneeraustyötä.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kolmekymmentä (30) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2015–31.3.2017 valitaan kymmenen (10) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (1+1) optiovuotta. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.



Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, puitesopimusluonnos, tuntityöveloitusslomake
- 2 Sisustus- ja saneeraustyöt_vertailu_2015

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2