



14.03.2013

Stara/15

§ 70

Purkutöiden puitesopimus vuodelle 2013

HEL 2012-015737 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2013–31.3.2014 seuraavien kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy, City-Air Oy, Delete Kunnostuspalvelut Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy, Puramex Oy ja Kuusakoski Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-015737 Tarjouspyyntö
- 2 HEL 2012-015737 tarjousvertailut

Otteet

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran rakennustekniikan tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2013–31.3.2014 seuraavien kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy, City-Air Oy, Delete Kunnostuspalvelut Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy, Puramex Oy ja Kuusakoski Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran rakennustekniikan tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Hankintamenettelyt

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 11.12.2012.

Rajoitettuun menettelyyn ilmoittautui kolmetoista (13) ehdokasta, joista kahdeksan täytti vähimmäisvaatimukset. Tarjouskilpailuun valittiin kahdeksan (8) tarjoajaa, jotka täyttivät vähimmäisvaatimukset, toimitusjohtajan päätös 15.1.2013 7 §.



Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin tarjoajanvalintapäätöksellä valituille ehdokkaille ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kahdeksan (8) urakoitsijaa:

City-Air Oy, Delete Kunnostuspalvelut Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Oy Retama Ab, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjoutta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä rakennustekniikan ennakoidun tuotannon volyymin, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2013–31.3.2014 yhteensä kuusi (6) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot



14.03.2013

Stara/15

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2012-015737 Tarjouspyyntö
- 2 HEL 2012-015737 tarjousvertailut

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 07.02.2013 § 30

HEL 2012-015737 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Lorenzo Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Helsingin kaupungin rakentamispalvelun toimitusjohtajan 15.1.2013 tekemää tarjoajanvalintapäätöstä § 7, HEL 2012-015737 T 02 08 00, jolla Lorenzo Rakennus Oy on suljettu purkutöiden tarjouskilpailusta.

Pöytäkirjanote liitteineen, esityslistateksteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran rakennustekniikan osastolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksi annosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 15.01.2013 § 7

HEL 2012-015737 T 02 08 03 00

Päätös



Toimitusjohtaja päätti, että seuraavat purkutöiden rajoitetussa hankintamenettelyssä osallistumispyynnössä asetetut soveltavuuden vaatimukset täyttävät urakoitsijat City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB ja Uudenmaan Takuurakenne Oy valitaan purkutöiden hankintaa koskevaan tarjouskilpailuun.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois purkutöiden hankintaa koskevasta tarjouskilpailusta ehdokkaiksi ilmoittautuneet Binä Oy:n, Deltafinn Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n, Simo Rakennus Oy:n, MJY Asbestisaneeraus Oy:n. Ehdokkaat eivät täytä osallistumispyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen rakennustekniikkaosastolle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannoista asianosaisille

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) purkutöiden hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu 11.12.2012 Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnan kohteena ovat Helsingin rakentamispalvelun, Staran, purkutyöt puitejärjestelyinä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukainen rajoitettu menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen, minkä jälkeen halukkaat toimijat ovat voineet pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun ja tehdä osallistumishakemuksen. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.

Ehdokkailla oli mahdollisuus esittää osallistumishakemusten sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.12.2012 klo 12:00 mennessä. Hankinnasta esitettyihin kysymyksiin vastattiin 28.12.2012 hankintayksikön Internet-sivuilla osoitteessa www.hel.fi/stara.

Osallistumishakemukset tuli toimittaa hankintayksikölle 4.1.2013 klo 12:00 mennessä.

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemukset avattiin osallistumishakemusten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Osallistumishakemusten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.



Osallistumishakemuksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolmesta (13) ehdokasta (ehdokkaat aakkosjärjestyksessä):

Binä Oy, City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Deltafinn Oy, Kuusakoski Oy, Lorenzo Rakennus Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB, Simo Rakennus Oy, MJY Asbestisaneeraus Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastaminen

Osallistumishakemusten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus osallistumishakemuslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Binä Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Vähimmäisvaatimuksena vaadittiin kolme referenssiä toimialaa koskevasta urakasta tai aliurakasta. Ehdokkaan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä ja urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa. Ehdokkaan kolmas referenssi on työnjohto tai valvontatoiminnasta eikä purkutyötä, joten referenssiä ei täyty vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Deltafinn Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen referenssi on saneeraustyötä ja kalustamistyötä eikä purkutyötä, joten referenssit eivät täyty vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Simo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien purkutöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen ja kolmas referenssi eivät täyty vähimmäisvaatimusta purkutyön arvosta (10 000,- euroa).

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Lorenzo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta. Oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on oikeus sulkea ehdokkaat tarjouskilpailusta puuttuvien liitteiden vuoksi eikä hankintayksikkö ole velvollinen pyytämään lisäselvitystä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että MJY Asbestisaneeraus Oy ei palauttanut osallistumishakemuslomaketta. Osallistumishakemuksena jätettyä tarjouslomaketta ei voida käsitellä osallistumishakemuksena eikä voida arvioida täyttäväkö ehdokas vähimmäisvaatimukset.



14.03.2013

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastamisvaiheen jälkeen todettiin, että osallistumishakemuksen jättäneitä ehdokkaan soveltuvuudelle asetetut edellytykset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin osallistumispyynnössä ilmoitettu tarjouskilpailuun valittavien urakoitsijoiden enimmäismäärä. Näin ollen ehdokkaiden vertailua osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen ehdokkaiden vertailuperusteiden mukaisesti ei ole tarpeen tehdä. Hankintayksikkö esittää valittaviksi tarjoajaksi hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa toteutettavaan tarjouskilpailuun seuraavat kahdeksan (8) ehdokasta:

City-Air Oy, Delete Kunnossapitopalvelut Oy, Kuusakoski Oy, MRA-Rakennus Oy, Puramex Oy, Rakennuspalvelu PPJ Oy, OY Retama AB ja Uudenmaan Takuurakenne Oy.

Hankintayksikkö lähettää tarjoajiksi valituille ehdokkaille tarjouspyynnön samanaikaisesti ja samansisältöisenä. Tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa selostetaan, kuinka tarjoajan tulee toimia tarjouskilpailun aikana ja kuinka hankintaa koskeva tarjous tulee jättää hankintayksikölle.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi