



14.03.2013

Stara/17

§ 72

Kirvesmiestöiden puitesopimus vuodelle 2013

HEL 2012-015599 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikkaosaston tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2013–31.3.2014 seuraavien kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

KÄT-Rakennus, Oy Siivousliike KÄT, AV Stailaus Oy, MRA-Rakennus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, JusPek Oy, City-Air Oy, Vilenin Rakennushuolto Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikka- osaston tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikkaosastolle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö HEL 2012-015599
- 2 Tarjousvertailut 2012-015599



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran rakennustekniikkaosaston tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2013–31.3.2014 seuraavien kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

KÄT-Rakennus, Oy Siivousliike KÄT, AV Stailaus Oy, MRA-Rakennus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, JusPek Oy, City-Air Oy, Vilenin Rakennushuolto Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran rakennustekniikkaosaston tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikkaosastolle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Hankintamenettely

Rakennustekniikkaosasto käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 11.12.2012.



Rajoitettuun menettelyyn ilmoittautui kaksikymmentäyksi (21) ehdokasta ja hankintayksikkö teki vertailun ehdokaiden hakemuksista seuraavin vertailuperustein:

1. Vähimmäisvaatimukset ylittävien lisäreferenssien lukumäärä, 55 %;
2. Vähimmäisvaatimukset ylittävä oman työn osuus, yhteensä 30 %;
3. Vähimmäisvaatimukset ylittävä taloudellinen tilanne 15 %

Tarjouskilpailuun valittiin kuusitoista (16) vertailussa parhaiten sijoittunutta ehdokasta, toimitusjohtajan päätös 15.1.2013 § 6.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin tarjoajanvalintapäätöksellä valituille ehdokkaille ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kuusitoista (16) urakoitsijaa:

AV Stailaus Oy, Cad-Line Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, KÄT-Rakennus, Oy Siivousliike KÄT, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, Reikola & Turunen Oy, Renska (SL Oy,)RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kuusitoista (16) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikkaosasto on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä rakennustekniikkaosaston ennakoidun tuotannon volyymin, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2013–31.3.2014 yhteensä kymmenen (10) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikkaosasto on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö HEL 2012-015599
- 2 Tarjousvertailut 2012-015599

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 21.02.2013 § 44

HEL 2012-015599 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Lorenzo Rakennus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Helsingin kaupungin rakentamispalvelun toimitusjohtajan 15.1.2013 tekemää tarjoajanvalintapäätöstä 6 §, HEL 2012-015599 T 02 08 03 00, jolla Lorenzo Rakennus Oy on suljettu kirvesmiestöiden tarjouskilpailusta.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran rakennustekniikan osastolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksi annoista asianosaisille.

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.



07.02.2013 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Toimitusjohtaja 15.01.2013 § 6

HEL 2012-015599 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että seuraavat kirvesmiestöiden rajoitetussa hankintamenettelyssä osallistumispyynnössä asetetut soveltavuuden vaatimukset täyttävät urakoitsijat AV Stailaus Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, KÄT Rakennus/ Siivousliike KÄT, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, Reikola & Turunen Oy:n, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy valitaan kirvesmiestöiden hankintaa koskevaan tarjouskilpailuun

Lisäksi toimitusjohtaja päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois kirvesmiestöiden hankintaa koskevasta tarjouskilpailusta ehdokkaiksi ilmoittautuneet Binä Oy:n, Eebel Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n, Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy:n ja Saneeraus ja maalaus Katainen Oy:n. Ehdokkaat eivät täytä osallistumispyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) kirvesmiestöiden hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu 11.12.2012 Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnan kohteena ovat Helsingin rakentamispalvelun, Staran, kirvesmiestyöt puitejärjestelyinä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukainen rajoitettu menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen, minkä jälkeen halukkaat toimijat ovat voineet pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun ja tehdä osallistumishakemuksen. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.



Ehdokkailla oli mahdollisuus esittää osallistumishakemusten sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 21.12.2012 klo 12:00 mennessä. Hankinnasta esitettyihin kysymyksiin vastattiin 28.12.2012 hankintayksikön Internet-sivuilla osoitteessa www.hel.fi/stara.

Osallistumishakemukset tuli toimittaa hankintayksikölle 4.1.2013 klo 12:00 mennessä.

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemukset avattiin osallistumishakemusten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Osallistumishakemusten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Osallistumishakemuksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksikymmentäyksi (21) ehdokasta (ehdokkaat aakkosjärjestyksessä):

Av Stailaus Oy, Binä Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Eebel Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, Kät Rakennus/ Siivousliike Kät, Lorenzo Rakennus Oy, Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus –Ferdin Oy, Reikola & Turunen Oy, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, SJM Katainen Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilénin Rakennushuolto Oy.

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastaminen

Osallistumishakemusten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus osallistumishakemuslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Binä Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien kirvesmiestöiden kokemusta. Vähimmäisvaatimuksena vaadittiin kolme referenssiä toimialaa koskevasta urakasta tai aliurakasta. Ehdokkaan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä ja urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa. Ehdokkaan referenssit ovat projektijohtourakamuotoa ja niihin ei sisälly ehdokkaan tekemää kirvesmiestyötä, joten referenssiä ei täyty vähimmäisvaatimuksia.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Saneeraus ja maalaus Katainen Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdassa 2.3 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien kirvesmiestöiden kokemusta. Ehdokkaan toinen referenssi ei täytä vähimmäisvaatimuksena vaadittua 15 000 euron arvoa.



Tarkastusvaiheessa todettiin, että Eebel Oy ei palauttanut osallistumishakemuslomaketta. Ei voida arvioida täyttääkö ehdokas vähimmäisvaatimukset ja oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on oikeus sulkea ehdokkaat tarjouskilpailusta puuttuvien liitteiden vuoksi eikä hankintayksikkö ole velvollinen pyytämään lisäselvitystä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Lorenzo Rakennus Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdissa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy ei täytä osallistumispyynnön kohdissa 2.2 asetettua vähimmäisvaatimusta koskien vastuuvakuutusta. Ehdokas ei toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä todistusta voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastamisvaiheen jälkeen todettiin, että osallistumishakemuksen jättäneitä ehdokkaan soveltuvuudelle asetetut edellytykset täyttyviä ehdokkaita on yhtä monta kuin osallistumispyynnössä ilmoitettu tarjouskilpailuun valittavien urakoitsijoiden enimmäismäärä. Näin ollen ehdokkaiden vertailua osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen ehdokkaiden vertailuperusteiden mukaisesti ei ole tarpeen tehdä. Hankintayksikkö esittää valittaviksi tarjoajaksi hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa toteutettavaan tarjouskilpailuun seuraavat viisitoista (15) ehdokasta:

AV Stailaus Oy, City-Air Oy, Deltafinn Oy, Inlook Sisustus Oy, JusPek Oy, KÄT Rakennus/ Siivousliike KÄT, MRA-Rakennus Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennus-Ferdi Oy, Reikola & Turunen Oy:n, Renska (Suomen Lohitukku Oy), RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sanerkas Oy, Tmi Cad-Line, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vilenin Rakennushuolto Oy.

Hankintayksikkö lähettää tarjoajiksi valituille ehdokkaille tarjouspyynnön samanaikaisesti ja samansisältöisenä. Tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa selostetaan, kuinka tarjoajan tulee toimia tarjouskilpailun aikana ja kuinka hankintaa koskeva tarjous tulee jättää hankintayksikölle.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien



14.03.2013

Stara/17

päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi