



14.03.2013

Stara/14

## § 69

### Putkitöiden puitesopimus vuodelle 2013

HEL 2012-015742 T 02 08 03 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Uudenmaan Takuurakenne Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2013 - 31.3.2014 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

M.E Kiinteistö-Putkitus Oy, LVI-USki Oy, JN-Putki Oy, KRS-Putki Oy, Pakilan Putki Oy ja PGP-Putki Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_HEL2012-015742
- 2 HEL 2012-015742 tarjousvertailut

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta

## Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Uudenmaan Takuurakenne Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2013 - 31.3.2014 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

M.E Kiinteistö-Putkitus Oy, LVI-USKI Oy, JN-Putki Oy, KRS-Putki Oy, Pakilan Putki Oy ja PGP-Putki Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran rakennustekniikan tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Mahdollisen optiokauden sisältävä hankinnan ennakoitu arvo on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset mahdollisen optiokauden osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

## Esittelijä

Hankintamenettely

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 7.12.2012.



Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

AJ Eurolämpö Oy, Helsingin Putkimies Oy, JN-Putki Oy, KRS-Putki Oy, LVI-Uski Oy, M.E Kiinteistö-Putkitus Oy, Pakilan Putki Oy, PGP-Putki Oy, Putki-Valtti Oy, Putkiwuorio Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy

#### Urakoitsijoiden valinta

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 %.

Uudenmaan Takuurakenne Oy:n, tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan esittämät referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimuksia, koska referenssien putkityöt on teetetty alihankintana ja oman töiden osuus on 0%.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kymmenen (10) tarjoutta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2013–31.3.2014 yhteensä kuusi (6) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



---

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö\_HEL2012-015742
- 2 HEL 2012-015742 tarjousvertailut

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Liite 2  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta