



**§ 181**

**Kattolumien pudotustyöt, puitesopimus 2013**

HEL 2012-012644 T 02 08 02 00

**Päätös**

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Lauttasaaren Karnak Oy:n ja Raxa Expert Oy:n tarjoukset myöhästyneenä sekä hylätä Arconia Oy:n, Conda Oy:n, Finorest Oy:n, Grellar Trading Oy:n, Helsingin Peltitaito Oy:n, Plim Palvelut Oy:n, Porausliike Ryth Oy:n, Renska (SL Oy:n), RKV-Tekniikka Oy:n, Valiopalvelut ML Oy:n ja West Express Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Teknisen teknisen palvelun lautakunta päätti sulkea pois Mijorak Oy:n tarjouskilpailusta tarjoajan puuttuvan soveltuvuuden takia.

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kattolumien pudotustöiden puitesopimukset 1.1.2013–31.10.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy  
Tapin Saneeraus Oy  
Aumerak Oy  
RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy  
City-Air Oy  
Rakennus AK Voutilainen Oy  
Ikkunahuolto Oy Karttunen  
Kimox Oy

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kattolumien pudotustöiden sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on Stara osalta 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset optiokausien osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



Teknisen palvelun lautakunta päätti valtuuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään tarvittaessa väliaikaiset puitesopimukset kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaisu.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö\_HEL2012-012644
- 2 Tarjousvertailu 2012-012644
- 3 Perustelut, Mijorak Oy poissulkeminen tarjouskilpailusta

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Liite 2

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

**Päätösehdotus**

Teknisen palvelun lautakunta päättäne hylätä Lauttasaaren Karnak Oy:n ja Raxa Expert Oy:n tarjoukset myöhästyneenä sekä hylätä Arconia Oy:n, Conda Oy:n, Finorest Oy:n, Grellar Trading Oy:n, Helsingin Peltitaito Oy:n, Plim Palvelut Oy:n, Porausliike Ryth Oy:n, Renska (SL Oy:n), RKV-Tekniikka Oy:n, Valiopalvelut ML Oy:n ja West Express Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Teknisen Teknisen palvelun lautakunta päättäne sulkea pois Mijorak Oy:n tarjouskilpailusta tarjoajan puuttuvan soveltuvuuden takia.

Teknisen palvelun lautakunta päättäne oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kattolumien pudotustöiden puitesopimukset 1.1.2013–31.10.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy  
Tapin Saneeraus Oy  
Aumerak Oy  
RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy



City-Air Oy  
Rakennus AK Voutilainen Oy  
Ikkunahuolto Oy Karttunen  
Kimox Oy

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kattolumien pudotustöiden sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on Stara osalta 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään ja tekemään sopimukset optiokausien osalta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen valtuuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään tarvittaessa väliaikaiset puitesopimukset kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaisu.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

## Esittelijä

Hankintamenettely

Kattolumien pudotustöiden kilpailutus tehtiin hankintarenkaana, jonka jäseniä ovat:

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu, Stara  
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, Tilakeskus  
Helsingin Satama  
Helsingin pelastuslaitos

Jokainen hankintarenkaan jäsen tekee asiasta oman hankintapäätöksensä.

Stara käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



22.11.2012

"www.hankintailmoitukset.fi" EU- kynnysarvon ylittävänä hankintana 19.09.2012.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentäkaksi (32) urakoitsijaa:

AP-Urakointi Oy  
Aperak Oy  
Arconia oy  
Anterra oy  
Aumerak Oy  
City-Air Oy  
Conda Oy  
Finorest oy  
Grellar Trading Oy  
Helsingin Peltitaito oy  
Ikkunahuolto Oy Karttunen  
Kimox Oy  
Le Promotion  
Mijorak Oy  
Oy Malgon Ltd  
Mra Rakennus Oy  
Pihäs oy  
Porausliike Ryth Oy  
Plim Palvelut Oy  
Rakennus Ak Voutilainen  
Renska (SL Oy)  
RKV-Tekniikka Oy  
RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy  
Siskon Siivous Oy  
Situra Oy  
Sanerkas Oy  
Talopekat Oy  
Tapin Saneeraus Oy  
Valiopalvelut ML Oy  
Was-Ste  
West Express Oy

#### Urakoitsijoiden valinta



Lauttasaaren Karnak Oy:n ja Raxa Expert Oy:n tarjoukset tulee hylätä myöhästyneenä.

Arconia Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska toiminnanvastuuvakuutuksen vakuutettu toiminta ei kata katoilla tehtäviä töitä.

Conda Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksen liitteenä ei ollut lomaketta ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi”.

Finorest Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksen liitteenä ei ollut verovelkojen maksusuunnitelmaa.

Grellar Trading Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska toiminnanvastuuvakuutuksen vakuutettu toiminta ei kata katoilla tehtäviä töitä.

Helsingin Peltitaito Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja.

Mijorak Oy:n tarjous tulee hylätä hankintalain 54 §:n perusteella tarjoajan puuttuvan soveltuvuuden takia, koska edellisen sopimuskauden lumenpudotustyön suorittamisessa ja lumenpudotusprosessissa sekä laskutuksessa oli vakavia virheellisyyksiä. LIITE 3

Plim Palvelut Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksen liitteenä ei ollut todistusta toiminnanvastuuvakuutuksesta.

Porausliike Ryth Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksen liitteenä ei ollut todistusta toiminnanvastuuvakuutuksesta sekä verovelkojen maksusuunnitelma puuttui.

Renska (SL Oy:n) :n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska toiminnanvastuuvakuutuksen vakuutettu toiminta ei kata katoilla tehtäviä töitä.

RKV-Tekniikka Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska toiminnanvastuuvakuutuksen vakuutettu toiminta ei kata katoilla tehtäviä töitä.

Valiopalvelut ML Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja on antanut ristiriitaista tietoa. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi -lomakkeen mukaan yritys kuuluu tilaajavastuu.fi palveluun,



näin ei kuitenkaan ole, eikä tarjouksen liitteenä myöskään ole pyydettyjä todistuksia.

West Express Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksen liitteenä ei ollut lomaketta ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät yhdeksäntoista (19) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella. LIITE 2

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2013, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.1.2013–31.10.2013 yhteensä kahdeksan (8) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Hankintasopimukseen sisältyy kaksi yhden vuoden pituista optiomahdollisuutta.

Staran talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain 5 §:n (tilaajavastuulaki) selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö\_HEL2012-012644
- 2 Tarjousvertailu 2012-012644
- 3 Perustelut, Mijorak Oy poissulkeminen tarjouskilpailusta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Liite 2  
Muutoksenhaku



22.11.2012

Stara/4

---

hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta