



§ 41

Muuraus- ja rappaustöiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008766 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Dyna-Yhtiöt Oy:n, Kiviseinä Jone Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään muuraus- ja rappaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

City-Air Oy
MRA-Rakennus Oy
Sisco Tec Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
MJY Saneeraus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta muuraus- ja rappaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena muuraus- ja rappaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet



- 1 tarjouspyyntö, muuraus- ja rappaustyöt
2 2011-008766 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Dyna-Yhtiöt Oy:n, Kiviseinä Jone Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään muuraus- ja rappaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

City-Air Oy
MRA-Rakennus Oy
Cisco Tec Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
MJY Saneeraus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta muuraus- ja rappaustöitä sop-muskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena muuraus- ja rappaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 39602
Faksi
+358 9 310 39601

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
811997-10000581
Alv.nro
FI2012566



Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

City-Air Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Kiviseinä Jone Oy
Lorenzo Rakennus Oy
MJY Saneeraus Oy
MRA-Rakennus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Sisco Tec Oy
Travid Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Dyna-Yhtiöt Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja.

Kiviseinä Jone Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Lorenzo Rakennus Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät seitsemän (7) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin



tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä seitsemän (7) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, muuraus- ja rappaustyöt
- 2 2011-008766 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2