



15.03.2012

Kokousaika 15.03.2012 16:00 - 17:18

Kokouspaikka Stara, Ilmalankuja 2 L, Länsisali, 8.krs

Läsnä

Jäsenet

Vainikka, Mirka puheenjohtaja
Sahlberg, Pörrö varapuheenjohtaja
Hack, Vesa
Hytti, Antti
Kanerva, Seppo
Vikstedt, Tea

Muut

Koskinen, Kauko kaupunginhallituksen edustaja
saapui 16:05, poissa: 32§, 33§
Lamminmäki, Jorma hankintajohtaja, hankintakeskus
esittelijä
Taulavuori, Timo toimitusjohtaja, Tukkuutori
esittelijä
Haapaniemi, Kari yksikön johtaja, Stara
asiantuntija
Virtasalo, Hannu yksikön johtaja, Stara
asiantuntija
saapui 16:38, poistui 16:38, poissa:
32§, 33§, 34§, 35§, 36§, 37§, 38§,
39§, 40§, 41§, 43§, 44§, 45§, 46§,
47§, 48§, 49§, 50§, 51§
Mattila, Kirsikka tiedottaja
Dickman, Tanja hankintalakimies, Stara
Koivisto, Jenny hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä



15.03.2012

§	Asia	
32	Puj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
33	Puj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
34	Puj/4	Ilmoitusasiat
35	Stara/1	Itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
36	Stara/2	Läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
37	Stara/3	Pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
38	Stara/4	Kaupunkitekniikkojen yhteiset tai keskitetysti valmistellut urakat 2011, toteutumaselvitys
39	Stara/5	Saneerauspalvelujen puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
40	Stara/6	Viherrakennustöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
41	Stara/7	Muuraus- ja rappaustöiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013
42	Stara/8	Kirvesmiestöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
43	Stara/9	Sähkötöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
44	Stara/10	Purkutöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
45	Stara/11	Maalaustöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
46	Stara/12	IV-töiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013
47	Stara/13	Putkitöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013
48	Stara/14	Oikaisuvaatimus itäisen kaupunkitekniikan yksikönjohtajan päätökseen § 3, 20.1.2012
49	Heltu/1	Teknisen palvelun lautakunnan lausunto Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Hakaniemen torin rakennustöiden haittojen vähentämisestä
50	Hank/1	Alfa Cleaning Oy:n siivouskoneiden hankintapäätöstä (H088-11) koskeva hankinta-oikaisuvaatimus 13.2.2012
51	Puj/3	Toimitusjohtajien tilannekatsaukset



15.03.2012

Puj/1

§ 32

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtaja päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Teknisen palvelun lautakunta päätti valita jäsenet Vesa Hackin ja Antti Hytin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättäne todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Teknisen palvelun lautakunta päättäne valita jäsenet Vesa Hackin ja Antti Hytin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.



15.03.2012

Puj/2

§ 33

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.



15.03.2012

Puj/4

§ 34
Ilmoitusasiat

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi, että lautakunnan kokousta 12.4.2012 ei pidetä.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi mahdolliset tiedotusasiat.



§ 35

Itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001749 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö itäinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 IKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimmalla tarjouksella jättäneeltä Asemakivi Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 680 000 € (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä



Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa yli 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritemäärien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalta. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.

Saadut tarjoukset, 5 kpl, on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.

Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 503 197,16 euroa.

Tarkkoja suoritemääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi



15.03.2012

Stara/1

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Tarjouspyyntö itäinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt |
| 2 | IKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2



15.03.2012

§ 36

Läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001738 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö läntinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 LKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu.pdf

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimmalla tarjouksella jättäneeltä Rakennustaito Hirvonen Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 100 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä



15.03.2012

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa noin 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritemäärien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalta. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.

Saadut tarjoukset, 4 kpl on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.

Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 1 013 595,41 euroa.

Tarkkoja suoritemääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Tarjouspyyntö läntinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt |
| 2 | LKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu.pdf |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2



15.03.2012

§ 37

Pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001743 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö pohjoinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 PKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimmalla tarjouksella jättäneeltä Kivilinja Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 250 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä



15.03.2012

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa noin 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritemäärien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalta. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.

Saadut tarjoukset, 5 kpl on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.

Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 1 269 975,10 euroa.

Tarkkoja suoritemääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Tarjouspyyntö pohjoinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt |
| 2 | PKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2



15.03.2012

§ 38

Kaupunkitekniikkojen yhteiset tai keskitetysti valmistellut urakat 2011, toteutumaselvitys

HEL 2012-001385 T 02 08 03 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi saadun selvityksen kaupunkitekniikkojen yhteisistä tai keskitetysti valmistelluista urakoista.

Pöytäkirjanote Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Pirjo-Riitta Kiiskinen, yksikön johtaja, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Urakkojen toteutumamat.pdf
- 2 LKT pienet jyrät, selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 3 IKT Pienet jyrät 2011_selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 4 Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt, selvitys urakan laajuudesta.pdf

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäne merkitä tiedoksi saadun selvityksen kaupunkitekniikkojen yhteisistä tai keskitetysti valmistelluista urakoista.

Pöytäkirjanote Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Kaupunkitekniikoilla on useita vuosiurakoita, jotka valmistellaan yhteistyössä keskitetysti. Suurimmat urakat ovat kaupunkitekniikkakohtaisia ja näiden alueellisten urakkojen valvonta ja hoito on aina kyseisellä kaupunkitekniikalla. Tällaisia ovat mm. luonnonkivi- ja päällystysurakat.



Joitain urakoita käyttävät kaikki kaupunkitekniikat ja niiden valvonta on keskitetty. Työkohdetasolla valvonta on aina kyseisen kaupunkitekniikan valvojalla. Tällaisia ovat mm. SMA-päällystystyöurakka, valuasfalttiurakka, kaide- ja aitatyöurakat, pienet louhintatyöt, talviasfalttiurakka, betonikivityöurakka ja turva-alustojen asennusurakka.

Urakat ovat pääsääntöisesti vuosiurakoita, mutta talviasfalttiurakka ajoittuu talvikaudelle joulukuusta 2010 - huhtikuulle 2011. Myös pienten louhintojen urakan urakka-aika oli tämän selvityksen puitteissa 1,5 vuotta. Kaikki urakat perustuvat tilaajavirastojen tai -laitosten työtilauksiin. Urakkojen kyselyajankohtana, pääsääntöisesti alkuvuonna, ei Staran kaupunkitekniikoilla ole läheskään selvillä kaikkia vuoden aikana tehtäviä töitä. Niinpä urakat toteutuvat yleensä enemmän tai vähemmän yli- tai ali vertailuhinnan. Stara on kuitenkin pystynyt vastaamaan tilaajien tarpeisiin ja saamaan työkohteet valmiiksi halutussa laajuudessa myös niissä tapauksissa, joissa tilaajavirastojen tarpeet ovat olleet merkittävästi ennakoituja suurempia.

Urakkojen seuranta on jatkuvaa ja urakkatilanne käydään valvonnan ja talouden osalta läpi säännöllisissä urakkakokouksissa, joissa sovitaan myös yksittäisten työkohteiden toteutuksesta. Merkittävässä urakoissa urakkakokouksia on tiheästi, kerran kahdessa viikossa.

Urakkojen taloudellinen toteutuma on esitetty liitteen 1 taulukossa. Merkittävää kasvua, yli 30 % valintaperusteena olleeseen vertailuhintaan nähden, on tarkasteluajanjaksolla esiintynyt seuraavissa urakoissa:

- Läntisen kaupunkitekniikan pienet jyräsfalttityöt ovat kasvaneet 93 % vertailuhinnasta tilaajavirastojen tilausten ja tarpeiden kasvun mukana. Selvitys kasvun syistä on esitetty liitteellä 2.
- Itäisen kaupunkitekniikan pienet jyräsfalttityöt ovat kasvaneet huomattavasti suunnitellusta tilaajien tilausten ja tarpeiden kasvun mukana. Selvitys kasvun syistä on esitetty liitteellä 3.
- Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt 2010 - 2011 urakoissa (kaksi urakoitsijaa) on myös noin 72 %:n kasvu urakkojen yhteenlaskettuun vertailuhintaan verrattuna. Selvitys tästä osuudesta on liitteellä 4.
- Staran betonikivityöt urakka ylitti vertailuhinnan 35 %. Merkittävin lisätyökohte tässä urakassa oli Suutarilantie, missä betonikiveysmäärä lisääntyi suunnitellusta merkittävästi. Muita vuoden aikana Staralta tilattuja merkittäviä ja ennakoimattomia lisätyökohteita oli mm. Roihuvuoren koulun pihan kiveys.



- PKT:n suuret ja pienet jyräasfalttityöt ylittivät vertailuhinnat 37 % ja 34 %. Ylitys johtui työmäärien lisääntymisestä mm. seuraavissa työkohteissa: Laajasalo Jollas, Suutarilantie, Suvilahden kentän päällystys, HSY-Veden vuotokorjauskohteiden kasvu noin 50 kohteella ennakoidusta. Pitkä lämmin syksy mahdollisti näiden asfalttiurakoiden käyttöä myös yli urakka-ajan, mikä oli kaupungille edullista.
- HKL:n jyrä- ja valuasfalttityöt. Stara kilpailuttaa nämä työt, mutta HKR hoitaa valvonnan ja urakkakokoukset. HKL:n mukaan urakkojen kasvu johtui työmäärien kasvusta ja mm. siitä, että yötyön määrää on jouduttu kasvattamaan ennakoidusta. Myös töiden määrä on kasvanut ennakoidusta.
- Stara-Kaidetyöt ylittivät vertailuhinnan 41 %. Ylitys selittyy kokonaan Itäväylän ja Kehä 1:n risteyksen vaativilla kaidetoilla, joista ei ollut mitään tietoa urakan kyselyvaiheessa.
- Staran talviasfalttiurakka 2010-2011 on ylittänyt vertailuhintansa 43 %. Tämän urakan kasvun suurin syy on talven aikainen tulo marraskuussa 2010. Jouduimme päällystämään talviasfalttiurakassa muutamia sellaisia työkohteita, jotka oli sovittu normaaliin vuoden 2010 jyräasfalttiurakkaan. Tällaisia oli mm. Hermannin Rantatiellä ja Hernesaassa. Myös HSY-Veden tilaamia päällystystöitä oli talvella 2010-2011 ennakoitua enemmän. Jo nyt tiedetään, että vastaava urakka 2011 – 2012 tulee myös kasvamaan merkittävästi vertailuhinnastaan.

Päällystysurakkojen osalta on yleisesti todettava, että pitkä ja lämmin loppuvuosi 2011 salli päällystystöiden tekemistä pitkälle loppusyksyyn. Tätä käyttivät hyväkseen myös tilaavat hallintokunnat ja HSY-Vesi, jotka tilasivat määrärahojensa puitteissa töitä vielä myöhään syksyllä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Pirjo-Riitta Kiiskinen, yksikön johtaja, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Urakkojen toteutummat.pdf
- 2 LKT pienet jyrät, selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 3 IKT Pienet jyrät 2011_selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 4 Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt, selvitys urakan



15.03.2012

Stara/4

laajuudesta.pdf

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 39

Saneerauspalvelujen puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008561 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Temotek Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Goodmax Oy:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Saneeraus Kopla Oy:n, Rae Investeerinngute ou:n ja Saneerauspalvelu Allen Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään saneerauspalveluiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
Sanerkas Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
KÄT-Rakennus
Rakennus AK Voutilainen Oy
AV Stailaus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennus Suomi Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta saneerauspalveluita sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena saneerauspalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot



15.03.2012

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, saneerauspalvelut
- 2 2011-008561 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Temotek Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Goodmax Oy:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Saneeraus Kopla Oy:n, Rae Investeerinngute ou:n ja Saneerauspalvelu Allen Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään saneerauspalveluiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
Sanerkas Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
KÄT-Rakennus
Rakennus AK Voutilainen Oy
AV Stailaus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennus Suomi Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta saneerauspalveluita sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena saneerauspalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.



Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentyhdeksän (39) urakoitsijaa:

Arconia Oy
AV Stailaus Oy
Deltafinn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Future Suomi Oy
Goodmax Oy
JusPek Oy
KÄT-Rakennus
Lorenzo Rakennus Oy
LT Complex Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Mijorak Oy
MJY Saneeraus Oy
Oy Rakennustoimisto Kenno-Rakenne Byggnadsbyrå Ab
Oy Retama Ab
Palokatkot Järvinen Ay
Rae Investeerinngute ou
Rakennus AK Voutilainen Oy
Rakennus Suomi Oy
Rakennus-Ferdi Oy



Rakennusliike Hovi Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rakennusyhtiö Muhonen Oy
Renska/ Suomen Lohitukku Oy
RKV-Tekniikka Oy
Rouvari Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Saneeraus Renova Oy
Saneerauspalvelu Allen Oy
Sanerkas Oy
Sisco Tec Oy
U-H Rakennus Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy
Yleisrakennus Heikki Winqvist Oy

Urakoitsijoiden valinta

Temotek Palvelut Oy tarjous tulee hylätä myöhästyneenä.

Goodmax Oy tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta ja todistusta vastuuvakuutuksesta.

Saneeraus Kopla Oy n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut yksikköhintaa kohdalle 4. mattoasentaja.

Rae Investeerinngute ou, tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajan kaikki tarjouksen liitteet eivät ole tarjouspyynnössä vaaditulla suomenkielellä.

Saneerauspalvelu Allen Oy tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta tuntihinnasta (19,30 €/h). Tarjoajan antama selvitys tuntihinnasta on tarjouspyynnön vastainen hinnan määräytymisehdoltaan. Saadun selvityksen mukaan tuntihinnaksi tulee 23,99 €/h, joka on eri kuin tarjouspyynnössä esitetty. Lisäksi tarjoaja ilmoitti selvityksessään seuraavaa; "Tavoitteenamme on hankekohtainen hinnoittelu ns. urakoina. Jos urakoihin liittyy



vähäinen määrä tuntitöitä (esim. 2-5%) olemme niistä johtuvat palkka-ym. tarjouspyynnössä esitetyt kulut katsoneet yrityksen tappioksi. Tarjouksessa annettu tuntihinta ei perustu todellisiin palkkakuluihin vaan urakkaperusteiseen laskentamalliin”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmekymmentäneljä (34) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin, sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kymmenen (10) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, saneerauspalvelut
- 2 2011-008561 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



15.03.2012

Stara/5

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 40

Viherrakennustöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008811 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään viherrakennustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Vihertaso Oy
Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Viher-Apu Oy
Jaserak Oy
Hyvinkään Tieluiska Oy
Tmi Pia Järvimaa
Viher-Tikkala Oy
Shovel Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaa-maan em. puitesopimusurakoitsijoilta viherrakennustöitä sopimuskau-den aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena viherrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, viherrakennustyöt
- 2 2011-008811 tarjousvertailu



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään viherrakennustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Vihertaso Oy
Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Viher-Apu Oy
Jaserak Oy
Hyvinkään Tieluiska Oy
Tmi Pia Järvimaa
Viher-Tikkala Oy
Shovel Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta viherrakennustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena viherrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



”www.hankintailmoitukset.fi” kansalliset kynnsarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kaksitoista (12) urakoitsijaa:

Crevec Oy
Hyvinkään Tieluiska Oy
Jaserak Oy
Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Shovel Oy
Situra Oy
Tmi Pia Järvimaa
Viher-Apu Oy
Vihertaso Oy
Viher-Tikkala Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy

Urakoitsijoiden valinta

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kaksitoista (12) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin, sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kymmenen (10) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



15.03.2012

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, viherrakennustyöt
- 2 2011-008811 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 41

Muuraus- ja rappaustöiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008766 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Dyna-Yhtiöt Oy:n, Kiviseinä Jone Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään muuraus- ja rappaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

City-Air Oy
MRA-Rakennus Oy
Sisco Tec Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
MJY Saneeraus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta muuraus- ja rappaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena muuraus- ja rappaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö, muuraus- ja rappaustyöt



2 2011-008766 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Dyna-Yhtiöt Oy:n, Kiviseinä Jone Oy:n, Lorenzo Rakennus Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään muuraus- ja rappaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

City-Air Oy
MRA-Rakennus Oy
Cisco Tec Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
MJY Saneeraus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta muuraus- ja rappaustöitä sop-muskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena muuraus- ja rappaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely



Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

City-Air Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Kiviseinä Jone Oy
Lorenzo Rakennus Oy
MJY Saneeraus Oy
MRA-Rakennus Oy
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Cisco Tec Oy
Travid Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Dyna-Yhtiöt Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja.

Kiviseinä Jone Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Lorenzo Rakennus Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät seitsemän (7) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin



tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä seitsemän (7) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, muuraus- ja rappaustyöt
- 2 2011-008766 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 42

Kirvesmiestöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008600 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Rannel Oy:n, Oy Retama Ab:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Suomen Henkilöstöalo -konserni / Uudenmaan Henkilöstöalo Oy
Sanerkas Oy
AV Stailaus Oy
MRA-Rakennus Oy
Deltafinn Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Saneeraus Renova Oy
JusPek Oy
Rakennus-Ferdi Oy
City-Air Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, kirvesmiestyöt
- 2 2011-008600 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Rannel Oy:n, Oy Retama Ab:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Suomen Henkilöstöalo -konserni / Uudenmaan Henkilöstöalo Oy
Sanerkas Oy
AV Stailaus Oy
MRA-Rakennus Oy
Deltafinn Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Saneeraus Renova Oy
JusPek Oy
Rakennus-Ferdi Oy
City-Air Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 07.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentäkaksi (32) urakoitsijaa:

AV Stailaus Oy
City-Air Oy
Deltafinn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Inlook Sisustus Oy
JusPek Oy
Lorenzo Rakennus Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Mijorak Oy
MRA-Rakennus Oy
Oy Retama Ab
Palokatkot Järvinen Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Rakennus Oy T & M
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rannel Oy
Renity Oy
RKV-Tekniikka Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Renova Oy
Sanerkas Oy
SBW Group Oy



Scan-Clean Oy
Sisco Tec Oy
Suomen Henkilöstöalo -konserni / Uudenmaan Henkilöstöalo Oy
Travid Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Oy Retama Ab n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta rakennusammattimiehen tuntihinnasta 21 €/h. Tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan olevan tuntihinnassa hinnoitteluvirheen.

Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kaksikymmentäkahdeksan (28) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kaksitoista (12) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, kirvesmiestyöt
- 2 2011-008600 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 43

Sähkötöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008799 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Sähkö-Trio Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Dyna-yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään sähkötöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Sähkö-S Oy
Sähkö-Stenvall Oy
AUS-Sähkö Oy
Nemodos Oy
R. J. Kinnunen Oy
Johtomiehet Oy
Elissi Oy
Vuosaaren Sähkö Oy
Mapex sähkö T:mi
Sähkö Miksu/ Rakennus ja Kone MK Oy
Voltmen Oy
Econel Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta sähkötöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena sähkötöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | tarjouspyyntö, sähkötyöt |
| 2 | 2011-008799 tarjousvertailu |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäne hylätä Sähkö-Trio Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Dyna-yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään sähkötöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Sähkö-S Oy
Sähkö-Stenvall Oy
AUS-Sähkö Oy
Nemodos Oy
R. J. Kinnunen Oy
Johtomiehet Oy
Elissi Oy
Vuosaaren Sähkö Oy
Mapex sähkö T:mi
Sähkö Miksu/ Rakennus ja Kone MK Oy
Voltmen Oy
Econel Oy

Lisäksi lautakunta päättäne oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta sähkötöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena sähkötöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 9.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentäyksi (31) urakoitsijaa:

Adamax Oy
Amplit Oy
AUS-Sähkö Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
E2 Sähkö Oy
Econel Oy
Elissi Oy
E-Sähkö Oy
HT-Sähköpalvelu Oy
Humaliston Sähkö/ Turun Sähkötukku Oy
Johtomiehet Oy
Lemminkäinen Talotekniikka Oy tarjous 1
Lemminkäinen Talotekniikka Oy tarjous 2
Lorenzo Rakennus Oy
Mapex sähkö T:mi
Nemodos Oy
R. J. Kinnunen Oy
Suomen Sähköhuolto Oy
Sähkö Miksu/ Rakennus ja Kone MK Oy
Sähkö Sinisalo Oy
Sähkö Sumppi Oy
Sähkö-Aro Oy
Sähkö-Hakala Oy
Sähkö-Huhta Oy
Sähköpartio Oy



Sähkö-S Oy
Sähkö-Stenvall Oy
TTN Sähköpalvelu Oy
Voltmen Oy
Vuosaaren Sähkö Oy
YIT Kiinteistötekniikka Oy

Urakoitsijoiden valinta

Sähkö-Trio Oy:n tarjous tulee hylätä myöhästyneenä.

Dyna-Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltyä työnjohdon pätevyysvaatimusta. Tarjouspyynnössä vaadittiin, että ”Erytalojen (LVIS-työt) vastuulliselta työnohtajalla on soveltuva korkeakoulututkinto tai vähintään aikaisempaa soveltuva teknillisen koulun tutkinto tai vastaavat tiedot rakennustyön vaativuuden niin vaatiessa”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kaksikymmentäkahdeksan (28) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kahdentoista (12) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja



15.03.2012

Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö, sähkötyöt
2 2011-008799 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 44

Purkutöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008770 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Pekini Palvelu Oy:n ja Rannel Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
MRA-Rakennus Oy
City-Air Oy
Rikano Purkutyöt Oy
Rakennuspalvelu PPJ Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Cisco Tec Oy
Kuusakoski Oy
Lorenzo Rakennus Oy
Asbrak Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö, purkutyöt



2 2011-008770 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Pekini Palvelu Oy:n ja Rannel Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
MRA-Rakennus Oy
City-Air Oy
Rikano Purkutyöt Oy
Rakennuspalvelu PPJ Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Sisco Tec Oy
Kuusakoski Oy
Lorenzo Rakennus Oy
Asbrak Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely



Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä viisitoista (15) urakoitsijaa:

Asbrak Oy
City-Air Oy
Kuusakoski Oy
Loni Palvelut Oy
Lorenzo Rakennus Oy
MJY Saneeraus Oy
MRA-Rakennus Oy
Oy Retama Ab
Pekini Palvelu Oy
Purkupiha Oy
Rakennuspalvelu PPJ Oy
Rannel Oy
Rikano Purkutyöt Oy
Sisco Tec Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Pekini Palvelu Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajan referenssit eivät ole purkutöistä ja tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja todistuksia vastuuvakuutuksesta, tapaturmavakuutuksesta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmetoista (13) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.



Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kymmenen (10) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteetti-tilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, purkutyöt
- 2 2011-008770 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 45

Maalaustöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008736 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Maalausliike Vivace Oy:n, Epimax Oy:n, Goodmax Oy:n, Rannel Oy:n, Tmi E. Liusvaaran, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Travid Oy:n, Nano One Oy:n, Saneerauspalvelu Allen Oy:n ja Sanerkas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään maalaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kaksitoista (12) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy
Maalaus-Cederberg Oy
City-Air Oy
AV Stailaus Oy
JusPek Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta maalaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena maalaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 39602
Faksi
+358 9 310 39601

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
811997-10000581
Alvno
FI2012566



15.03.2012

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, maalaustyöt
- 2 2011-008736 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Maalausliike Vivace Oy:n, Epimax Oy:n, Goodmax Oy:n, Rannel Oy:n, Tmi E. Liusvaaran, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Travid Oy:n, Nano One Oy:n, Saneerauspalvelu Allen Oy:n ja Sanerkas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään maalaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kaksitoista (12) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy
Maalaus-Cederberg Oy
City-Air Oy
AV Stailaus Oy
JusPek Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta maalaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena maalaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.



Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 07.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljäkymmentä seitsemän (47) urakoitsijaa:

AV Stailaus Oy
City-Air Oy
Delta Finn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Epimax Oy
Esko Nurmisen Maalaamo Oy
Goodmax Oy
JusPek Oy
Loni Palvelut Oy
Lorenzo Rakennus Oy
LT Complex Oy
Maalaamo Tom Warelius Oy
Maalaus ja Lattia-ala Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Maalaus-Cederberg Oy
Maalausliike Repton Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Maalausliike Vivace Oy
Mijorak Oy
Nano One Oy
Oy MRA-Rakennus Oy



Paintmasters Oy
Palokatkot Järvinen Ay
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennusliike Hovi Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rannel Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Renity Oy
Renska (Suomen Lohitukku Oy)
RKV-Tekniikka Oy
Rouvari Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Saneeraus Renova Oy
Saneerauspalvelu Allen Oy
Sanerkas Oy
SBW Group Oy
Sisco Tec Oy
Tmi E. Liusvaara
Travid Oy
Triasole Pinnoitus Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Maalausliike Vivace Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut varsinaista tarjousta.

Epimax Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Goodmax Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Tmi E. Liusvaaran tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.



Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Nano One Oy:n tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei vastannut pyydettyyn lisäselvitykseen alhaisesta tuntihinnasta 20,00 €/h. Rakennusalan työehtosopimuksen mukaan maalaustyön III-ryhmän (aloitteleva ammattilainen) aikapalkka on 12,90 €/h ja tuntiveloitushinta pelkästään sosiaalikulustannuksineen pitäisi olla (12,90*1,65 =) 21,30 €/h. Lisäksi tarjouspyynnössä vaadittiin, että tuntiveloitushinta tulee sisältää kaikki työhön liittyvät kustannukset (työnjohto- ja yleiskustannukset, sosiaalikulut, työvälineet, henkilökohtaiset suojaimet, matka- ruokaraha- ym. lisät).

Saneerauspalvelu Allen Oy tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta tuntihinnasta 19,30 €/h. Tarjoajan antama selvitys tuntihinnasta on tarjouspyynnön vastainen hinnan määräytymisehdoltaan. Saadun selvityksen mukaan tuntihinnaksi tulee 23,99 €/h. Lisäksi tarjoaja ilmoitti selvityksessään seuraavaa; ”Tavoitteenamme on hankekohtainen hinnoittelu ns. urakoina. Jos urakoihin liittyy vähäinen määrä tunteja (esim. 2-5%) olemme niistä johtuvat palkka- ym. tarjouspyynnössä esitetyt kulut katsoneet yrityksen tappioksi. Tarjouksessa annettu tuntihinta ei perustu todellisiin palkkakuluihin vaan urakkaperusteiseen laskentamalliin”.

Sanerkas Oy, tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei vastannut pyydettyyn lisäselvitykseen alhaisesta tuntihinnasta 18,00 €/h.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmekymmentä seitsemän (37) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoitun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoitun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kaksitoista (12) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.



Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, maalaustyöt
- 2 2011-008736 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 46

IV-töiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008570 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään IV-töiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2012 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

KJ-Ilmastointi Oy
Tuplailma Oy
J. Hakanen Oy
Jokakanava Oy
Vantaan Teknoilma Oy
Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti
PR-Ilmastointi Oy
YIT Kiinteistötekniikka Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta IV-töitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena IV-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 IVTYÖT_Tarjouspyyntö
- 2 2011-008570 tarjousvertailu



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään IV-töiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2012 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

KJ-Ilmastointi Oy

Tuplailma Oy

J. Hakanen Oy

Jokakanava Oy

Vantaan Teknoilma Oy

Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti

PR-Ilmastointi Oy

YIT Kiinteistötekniikka Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta IV-töitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena IV-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



”www.hankintailmoitukset.fi” kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 2.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

Arconia Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
J. Hakanen Oy
Jokakanava Oy
KJ-Ilmastointi Oy
Lorenzo Rakennus Oy
Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti
PR-Ilmastointi Oy
Tuplailma Oy
Vantaan Teknoilma Oy
YIT Kiinteistötekniikka Oy

Urakoitsijoiden valinta

Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltyä työnjohdon pätevyysvaatimusta. Tarjouspyynnössä vaadittiin, että ”Erytisalojen (LVIS-työt) vastuulliselta työnjohtajalla on soveltuva korkeakoulututkinto tai vähintään aikaisempaa soveltuva teknillisen koulun tutkinto tai vastaavat tiedot rakennustyön vaativuuden niin vaatiessa”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kahdeksan (8) tarjouskilpailussa



parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 IVTYÖT_Tarjouspyyntö
- 2 2011-008570 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



§ 47

Putkitöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008771 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

JN-Putki Oy
PGP-Putki Oy
LVI-Uski Oy
KRS-Putki Oy
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy
LVI- ja Saneeraus Garant Oy
Pakilan Putki Oy
Herttoniemen LVI-Huolto Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, putkityöt
- 2 2011-008771 tarjousvertailu



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

JN-Putki Oy
PGP-Putki Oy
LVI-Uski Oy
KRS-Putki Oy
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy
LVI- ja Saneeraus Garant Oy
Pakilan Putki Oy
Herttoniemen LVI-Huolto Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



15.03.2012

”www.hankintailmoitukset.fi” kansalliset kynnsarvot ylittävänä hankintana 9.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksätoista (19) urakoitsijaa:

AJ Eurolämpö Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Helsingin Putkimies Oy
Herttoniemen LVI-Huolto Oy
JN-Putki Oy
KRS-Putki Oy
Lemminkäinen Talotekniikka Oy
Lorenzo Rakennus Oy
LVI- ja Saneeraus Garant Oy
LVI-Uski Oy
Lähiputki Oy
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy
Modepipe Oy
OVL Tekniikka Oy
Pakilan Putki Oy
PGP-Putki Oy
Putki-Kolmio Oy
Putki-Valtti Oy
YIT-Kiinteistötekniikka Oy

Urakoitsijoiden valinta

Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltyä työnjohdon pätevyysvaatimusta. Tarjouspyynnössä vaadittiin, että ”Eriyisalojen (LVIS-työt) vastuulliselta työnohtajalla on soveltuva korkeakoulututkinto tai vähintään aikaisempaa soveltuva teknillisen koulun tutkinto tai vastaavat tiedot rakennustyön vaativuuden niin vaatiessa”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät seitsemätoista (17) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin



tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kahdeksan (8) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, putkityöt
- 2 2011-008771 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2



15.03.2012

§ 48

Oikaisuvaatimus itäisen kaupunkitekniikan yksikönjohtajan päätökseen § 3, 20.1.2012

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2011-010877 T 03 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Jukka Kurko, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039240

Liitteet

- 1 Lisäys oikaisuvaatimukseen 31.1.2012
- 2 Oikaisuvaatimus, kiinteistövaurio Rautapaidantie 24 B

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

IKT

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäne hylätä oikaisuvaatimuksen itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan 20.1.2012 § 3 tekemästä päätöksestä koskien kiinteistövauriota ajalla 13.9. - 26.10.2011 Mellunkylässä.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joiden perusteella voitaisiin todeta, että päätöksessä kohtuusyistä luvattuja toimenpiteitä ja korvaussummaa pitäisi muuttaa.

Esittelijä

Hakijat ovat vaatineet oikaisua Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan vahingonkorvausvaatimusta koskevan päätökseen § 3 20.1.2012.



Kuntalain 89 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle. Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, että kunnan jäsen. Hakijat omistavat kiinteistön.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijoille on lähetetty päätös oikaisuvaatimusohjeineen 24.1.2012. Hakijoiden oikaisuvaatimus on saapunut 1.2.2012 ja lisäys oikaisuvaatimukseen 2.2.2012 Helsingin kaupungin kirjaamoon, mistä ne on ohjattu Staran käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ja lisäys oikaisuvaatimukseen ovat saapuneet määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijat vaativat, että Stara tekee päätöksensä liitteenä olevan päivitetyn vaatimuskirjeen (15.1.2012) mukaiset korjaukset.

Vaatimuskirjeen mukaan hakijat vaativat, että sokkeli korjataan uudelleen siten, että sokkelin rakenne ei heikkene ja että se kestää myös esim. roudan vaikutukset. He vaativat, että pesutila ja kodinhoituhuone korjataan ja seinä- ja lattialaatat vaihdetaan. He vaativat myös, että takkahuoneen ja kellarin seinien vahingot tutkitaan ja korjataan. Lisäksi he vaativat kirjallisen korjaussuunnitelman ja kirjallisen sopimuksen tehtävistä toimenpiteistä, aikatauluineen ja allekirjoituksineen ja että edellä mainitut korjaukset tehdään Staran kustannuksella ja vastuulla nykyisten rakennusmääräysten mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa hakijat kertovat heille luvatun, että Stara laatoittaa pesu-/kodinhoituhuoneen uudelleen, laatoittaa kyseisen tilan lattian ja toimittaa tarvittavat materiaalit Starasta. Lisäksi he kertovat, että viimeisellä 10.1.2012 tarkastuskäynnillä on todettu, että pesutilan kosteusarvot ovat yli normaaliarvojen. Lisäksi he toteavat, että päätöksen perusteluissa sanotaan, että pesuhuoneen laattojen vaurion syntymääjankohtaa ja tapaa ei voida selvittää, koska pesuallas ja kaappi ovat peittäneet rikkoutuneet laatat. Tämä ei hakijoiden mukaan pidä paikkaansa, koska pesuallas ja suihkukaappi ei ole peittänyt kuin kolme rikkoutunutta laattaa. Lisäksi he tuovat ilmi, että kiinteistössä, jossa on ollut tärinämittari, ei ole kellaria, eikä siten syvää sokkeliä, kuten hakijoiden kiinteistössä, joten tärinän välittymistä rakenteisiin ei voi verrata.



Sokkelissa olevan halkeaman Stara on kertaalleen korjannut. Tässä yhteydessä sokkeliin on ehdotettu tehtävän liikuntasauma, jota hakijat eivät ole siinä vaiheessa hyväksyneet, mutta nyt jälkeinpäin sitä vaativat. Stara on luvannut, että mikäli sokkelissa oleva rappauskorjaus halkeilee talven 2011 - 2012 aikana, Stara on valmis korjaamaan sokkelin uudelleen kevään 2012 aikana tekemällä liikuntasauman kyseiseen kohtaan. Tämä ilmenee Staran itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan päätöksestä.

Staran päätöksen mukaan se on valmis korjaamaan takkahuoneen ja kellarin seinien hiushalkeamat kittaamalla ja saumanauhalla, sekä maalaamaan korjauksen kohteena olevat seinät kokonaan.

Kohtuusyistä Stara on päätenyt suorittamaan hakijoille yhteensä 750,00 euron korvauksen haljenneista kylpyhuoneen laatoista.

Pesutilan ja kodinhoituhuoneen korjaukseen ja seinä- ja lattialaattojen vaihtamiseen kokonaan Stara ei ole suostunut. Perusteena on ollut se, että kylpyhuoneen seinät ovat olleet molemmilla kerroilla kuivat, lattiassa on ollut kohonneita kosteuslukemia lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä. Perusteissa on todettu, että on täysin normaalia, että lattian laattasaumoista pääsee kosteutta laatoituksen alle. Lattialaattojen saumat ja laatoitus itsessään ovat olleet täysin ehjät, joten lattialaatoitusta kohtaan ei ole syntynyt korjaustarvetta Staran suorittamien maanrakennustöiden vuoksi.

Täsmennyksenä aikaisempaan päätökseen ja oikaisuvaatimuksen vaatimuksiin

10.1.2012 suoritettussa kosteustarkastuksessa ei rikkoontuneiden laattojen kohdalta ole kummaltakaan seinältä löytynyt kohonneita kosteusarvoja, vaan rakenne on ollut täysin kuiva (30 – 45*), eikä sieltä siten ole voinut kulkeutua kosteutta lattiaan. Pesutilan lattialaatoista tai -saumauksista ei ole löytynyt vaurioita. Lattiasta mitatut lukemat vaihtelevat reuna-alueiden täysin kuivasta lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä olevaan kosteuteen (30 – 120*). Staran kosteusvauriotekniikan asiantuntijan mukaan lattiassa oleva kosteus johtuu lattian alle laatan saumoista sekä kaivon ja laatoituksen liitoksesta pääsevästä kosteudesta, esimerkiksi suihkun jälkeen. Tämä on normaalia, eikä voi johtua paalutustyön aiheuttamasta tärinästä.

Hakijat olivat jo ennen näitä tapahtumia suunnitelleet tekevänsä pesuhuoneremontin. Remontti oli jo aloitettu katon maalauksella.

Vahingonkorvausoikeuden periaatteisiin kuuluvan rikastumiskiellon ja edunsaotuksen mukaan kukaan ei saa vahingon kärsittyään päästä vahingon aiheuttajan kustannuksella alkuperäistä parempaan asemaan. Näin ollen hakijoiden vaatimus koko kylpyhuoneen laattojen



vaihtamisesta seitsemän laatan kärsimän vahingon vuoksi on vahingonkorvausoikeudelliselta kannalta perusteeton.

Kirjallisen korjaussuunnitelman ja kirjallisen sopimuksen osalta on todettava, että Staran kosteusvauriotekniikan kosteusvaurioraportista (13.12.2011) ilmenee korjaussuunnitelma sokkelin osalta ja loput ehdotetut korjaukset ilmenevät muun muassa Staran päätöksestä.

Hakijat eivät ole hyväksyneet ehdotettuja korjaustoimenpiteitä, eivätkä korvaussummaa, vaan vaativat tarkempia tutkimuksia ja laajempia korjaustoimenpiteitä. Näin ollen kirjallista molempien osapuolien allekirjoittamaa sopimusta ei ole voitu tehdä.

Ensimmäisellä tarkastuskäynnillä Katvoilla on ollut mukana itäisen kaupunkitekniikan rakentamisen tuotantopäällikkö, vastaava työnjohtaja ja paalutusurakoitsijan edustaja. Itäisen kaupunkitekniikan edustajien kertoman mukaan hakijoille on tällöin luvattu, että Staran talonrakennuksen asiantuntijat tulevat tarkastamaan vahingot.

Tämän jälkeen Staran talonrakennuksen kosteusvauriotekniikan asiantuntija ja kosteusvauriotekniikan konsultti Travid Oy:stä ovat käyneet kohteessa tarkastuskäynneillä. Kosteusvauriotekniikan asiantuntija on kertomansa mukaan sanonut, että siitä, mitä ja kuinka paljon Stara korvaa, päättää itäisen kaupunkitekniikan rakentamisen tuotantopäällikkö. Tuotantopäällikön lupaamat korjaukset ja korvaukset eivät ole hakijoita tyydyttäneet.

Staran päätöksessä on todettu, että pesuallas ja kaappi olisivat peittäneet rikkoutuneet laatat, koska hakijat ovat kirjallisessa yhteydenottopyynnössään 30.12.2011 todenneet purkaneensa pesuhuoneen suihkukaapin paalutuksen jälkeen, jolloin laattojen halkeamat ovat paljastuneet.

Lisäksi he tuovat ilmi, että kiinteistössä, jossa on ollut tärinämittari, ei ole kellaria, eikä siten syvää sokkeliä, kuten hakijoiden kiinteistössä, joten tärinän välittymistä rakenteisiin ei voi verrata. Kalliotekniikka Consulting Oy:n antaman lausunnon mukaan koko työalueella tehtiin samankaltaisia töitä eri osissa työmaata. Kun oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa kiinteistössä aloitettiin tärinämittaus, oli kiinteistön edustaja jo reklamoinut havaitsemistaan vaurioista. Samaisen lausunnon mukaan kiinteistö, jossa tärinämittari on ollut, sijaitsee lähes samalla etäisyydellä työkohteesta kuin kyseessä oleva kiinteistö, joten näiden kiinteistöjen osalta voidaan verrata työn aiheuttaman tärinän välittymistä kiinteistöihin. Kiinteistössä, jossa tärinämittari oli taltioitiin tärinää, joka oli maksimissaan 3,97 mm/s. Lisäksi Kalliotekniikka Consulting Oy:n lausunnossa todetaan, että edellä kerrotuista syistä voidaan olettaa, että paalutustyön aikana Katvojen kiinteistöön on kohdistunut vastaavanlaista tärinää kuin kiinteistöön jossa tärinämittari



15.03.2012

oli paalutustyön aikana. Eli tärinän arvioidaan olleen samaa luokkaa molemmissa kiinteistöissä, riippumatta rakennustavasta tai siitä onko kiinteistössä kellaria tai ei.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joiden perusteella voitaisiin todeta, että Staran itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan päätöksessä kohtuusyistä luvattuja toimenpiteitä ja korvaussummaa pitäisi muuttaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Jukka Kurko, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039240

Liitteet

- 1 Lisäys oikaisuvaatimukseen 31.1.2012
- 2 Oikaisuvaatimus, kiinteistövaurio Rautapaidantie 24 B

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

IKT

Päätöshistoria

Yksikönjohtaja 20.01.2012

HEL 2011-010877 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti suorittaa kohtuussyistä R. ja J. Katvalle yhteisesti 750,00 euroa haljenneista kylpyhuoneen laatoista.

Lisäksi Stara korjaa takkahuoneen seinässä olevan halkeaman kittaamalla ja saumanauhalla, sekä maalaamaan koko seinän uudelleen. Kellarin kipsilevyseinässä oleva halkeama korjataan samalla tavalla.

Mikäli sokkelin halkeaman rappauskorjaus halkeilee talven 2011-2012 aikana, Stara on valmis korjaamaan sen uudelleen keväällä tekemällä liikuntasauman kyseiseen kohtaan.



Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukaan Riitta ja Jyrki Katvan kiinteistö on vaurioitunut kohteen läheisyydessä Hietajärvenpolulla suoritettujen paalutustöiden yhteydessä 13.9. – 26.10.2011 välisenä aikana. Kohteessa on tehty alkukatselmus 13.9.2011 Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy:n toimesta ennen paalutustöiden aloitusta. Katselmuspöytäkirjan mukaan katselmuksessa havaittiin saunan kiukaan yläpuolinen pintahalkeama. Kohteessa tehtiin loppukatselmus 26.10.2011 edellä mainitun yrityksen toimesta, jolloin havaittiin lisäksi kylpyhuoneen seitsemän (7) laatan olevan rikkoontunut, nämä halkeamat on havaittu paalutustyön jälkeen suihkukaappia purettaessa. Lisäksi takkahuoneen Gyproc –levysaumassa on halkeama sekä eteläpään sokkelissa on halkeama. Nämä molemmat pöytäkirjat on allekirjoituksellaan vahvistanut myös hakija Jyrki Katva.

Riitta ja Jyrki Katva ovat vaatineet Helsingin kaupungin Staraa korvaamaan omistamalleen kiinteistölleen aiheutuneet vahingot. Hakijat ovat vaatineet Staraa korjaamaan takkahuoneen Gyproc –seinässä ja kellarin seinässä olevat halkeamat sekä sokkelissa olevan halkeaman. Lisäksi he vaativat koko kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatoituksen purkamista sekä uusien laattojen asentamista.

Hakijoiden mukaan kiinteistössä ilmenneet vauriot ovat aiheutuneet Staran suorittamien paalutustöiden vuoksi. Vaikka kyseisen kohdan lähistöllä Hietajärvenpolulla on ollut Staran paalutustyömaa, siitä ei olisi pitänyt aiheutua vahinkoja Katvojen kertomalla tavalla.

Kylpyhuoneen seinälaatoituksessa olevat halkeamat on havaittu suihkukaapin poistamisen jälkeen, näin ollen ko. vaurion syntymisajankohtaa ja syntytapaa ei voida luotettavasti selvittää.

Kalliotekniikka Consulting Engineer Oy:n 13.1.2012 tekemän raportin mukaan suoritettujen värinämittausten ja sovellettavien raja-arvojen mukaan Staran suorittamat maanrakennustyöt eivät ole voineet aiheuttaa vaurioita normaalikuntoiselle hyvää rakennustapaa noudattaen rakennetulle rakennukselle.

Staran kosteusvauriotekniikka on suorittanut kosteusmittaukset kohteessa kaksi (2) eri kertaa, raportti päivätty 13.12.2011 ja uudelleen 10.1.2012. Kosteusvauriotekniikan Alpo Valkaman raporttien mukaan saatujen tulosten perusteella voidaan todeta, että kylpyhuoneen seinät olivat molemmilla kerroilla kuivat, lattiassa oli kohonneita kosteuslukemia lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä. On täysin normaalia, että lattian laattasaumoista pääsee kosteutta laatoituksen alle. Lattialaattojen saumat ja laatoitus itsessään olivat täysin ehjät ja näkemyksemme mukaan lattialaatoitusta kohtaan ei synny korjaustarvetta Staran suorittamien maanrakennustöiden vuoksi.



15.03.2012

Edellä kerrotun perusteella Stara ei katso olevansa velvollinen korvaamaan koko kylpyhuoneen seinien ja lattioiden uudelleen laatoittamista. Koska seinälaatoituksessa on havaittu halkeamia paalutustöiden jälkeen, kun suihkukaappi on poistettu, on kohtuullista korvata laatoista ja työstä yhteensä 750,00 euroa.

Korvausvaatimuksen kohtuullistamisessa on otettu huomioon vauriot suhteutettuna kiinteistön ikään, kuntoon ja hyvään rakennustapaan.

Maksu suoritetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

Päätösluettelonote Riitta ja Jyrki Katva ja itäinen kaupunkitekniikka.

Lisätiedot

Lahti Juha M, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi



§ 49

Teknisen palvelun lautakunnan lausunto Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Hakaniemen torin rakennustöiden haittojen vähentämisestä

HEL 2011-006170 T 10 05 02

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Hakaniemen torin rakennustöiden haittojen vähentämiseksi seuraavaa;

Hakaniemen tori ja halli ovat kaupungin toimivimpia ja vilkkaimpia kaupallisia torialueita ja kulkureittejä. Tästä syystä rakennustöiden suunnitteluun ja niiden haittojen minimoimiseen on syytä kiinnittää erityishuomiota. On erityisen tärkeää, että Hakaniemen hallin suunniteltu remontti ja pysäköintihallin kaupungin osuus hallin vieressä toteutetaan ajallisesti samaan aikaan, jolloin häiriöitä asiakkaille ja hallin toimijoille voidaan oleellisesti vähentää. Samalla on hyvä huomioida metrohalliin suunniteltu rakentaminen ja mahdollisen pisararadan tarvitsemat muutostyöt.

Pysäköintihallin suunnitellut tilat (varastot, sosiaalitilat, lastausalueet, yhdyskäytävät ja kaupalliset tilat) ovat suoraan kytköksissä kauppahallin remontiin ja sen tulevaan toimintaan. Yksityisen pysäköintihallin osuus toisessa päässä toria on hyvä toteuttaa vasta tämän vaiheen jälkeen, jolloin torin toimivuus ja mahdolliset väistötilat voidaan toteuttaa paremmin kuin tilanteessa, jossa koko torialue on pois käytöstä vähintään kahden kolmen vuoden ajan.

Muutostyönaikaisiin opasteisiin ja työmaan maisemointiin kannattaa kiinnittää erityishuomiota aloitteen mukaisesti, jotta alue toimisi ja lukuisat ohikulkijat pysyisivät ajan tasalla hankkeesta ja ymmärtäisivät paremmin hankkeen aiheuttamat häiriöt. Maisemointi muistuttaisi hyvin myös toritoiminnan jatkuvuudesta alueella.

Tori- ja kauppahallitoimintaa ei voida keskeyttää kokonaan muutostöiden ajaksi, koska kyse on pitkäaikaisesta muutostyöstä ja pienistä yrityksistä, joilta tulovirta loppuu kokonaan myyntipaikan menetyksen vuoksi. Kaupungin tulisi pystyä tarjoamaan asialliset väistötilat kunnostuksen ajaksi, jotta hallin ja torin avautumisen jälkeen sinne riittäisi myyjiä ja asiakkaita. Perinteikkään halli- ja toritoiminnan tulisi jatkua katkeamatta. Tiedottamiseen ennen hankkeen käynnistämistä ja työmaan aikana on kiinnitettävä erityishuomiota alueen merkittävyyden vuoksi. Hyvän tiedottamisen avulla vähennetään selvästi muutostöistä aiheutuvia ongelmia ja valituksia.



Ajoituksen suhteen Tukutori esittää, että hallin ja maanalaisen pysäköinti-/huoltohallin rakentaminen aloitetaan aikaisintaan vuoden 2015 alussa. Tämä siitä syystä, että Vanhan kauppahallin saneeraus on valmistunut siihen mennessä ja Hakaniemen halli on ehtinyt viettää 100-vuotissyntymäpäiväjuhliansa vuonna 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle Mari Holopaisen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Hakaniemen torin rakennustöiden haittojen vähentämiseksi seuraavaa;

Hakaniemen tori ja halli ovat kaupungin toimivimpia ja vilkkaimpia kaupallisia torialueita ja kulkureittejä. Tästä syystä rakennustöiden suunnitteluun ja niiden haittojen minimoimiseen on syytä kiinnittää erityishuomiota. On erityisen tärkeää, että Hakaniemen hallin suunniteltu remontti ja pysäköintihallin kaupungin osuus hallin vieressä toteutetaan ajallisesti samaan aikaan, jolloin häiriöitä asiakkaille ja hallin toimijoille voidaan oleellisesti vähentää. Samalla on hyvä huomioida metrohalliin suunniteltu rakentaminen ja mahdollisen pisararadan tarvitsemat muutostyöt.

Pysäköintihallin suunnitellut tilat (varastot, sosiaalitilat, lastausalueet, yhdyskäytävät ja kaupalliset tilat) ovat suoraan kytköksissä kauppahallin remontiin ja sen tulevaan toimintaan. Yksityisen pysäköintihallin osuus toisessa päässä toria on hyvä toteuttaa vasta tämän vaiheen jälkeen, jolloin torin toimivuus ja mahdolliset väistötilat voidaan toteuttaa paremmin kuin tilanteessa, jossa koko torialue on pois käytöstä vähintään kahden kolmen vuoden ajan.

Muutostyönäikaisiin opasteisiin ja työmaan maisemointiin kannattaa kiinnittää erityishuomiota aloitteen mukaisesti, jotta alue toimisi ja lukuisat ohikulkijat pysyisivät ajan tasalla hankkeesta ja ymmärtäisivät paremmin hankkeen aiheuttamat häiriöt. Maisemointi muistuttaisi hyvin myös toritoiminnan jatkuvuudesta alueella.



Tori- ja kauppahallitoimintaa ei voida keskeyttää kokonaan muutostöiden ajaksi, koska kyse on pitkäaikaisesta muutostyöstä ja pienistä yrityksistä, joilta tulovirta loppuu kokonaan myyntipaikan menetyksen vuoksi. Kaupungin tulisi pystyä tarjoamaan asialliset väistötilat kunnostuksen ajaksi, jotta hallin ja torin avautumisen jälkeen sinne riittäisi myyjiä ja asiakkaita. Perinteikkään halli- ja toritoiminnan tulisi jatkua katkeamatta. Tiedottamiseen ennen hankkeen käynnistämistä ja työmaan aikana on kiinnitettävä erityishuomiota alueen merkittävyyden vuoksi. Hyvän tiedottamisen avulla vähennetään selvästi muutostöistä aiheutuvia ongelmia ja valituksia.

Ajoituksen suhteen Tukutori esittää, että hallin ja maanalaisen pysäköinti-/huoltohallin rakentaminen aloitetaan aikaisintaan vuoden 2015 alussa. Tämä siitä syystä, että Vanhan kauppahallin saneeraus on valmistunut siihen mennessä ja Hakaniemen halli on ehtinyt viettää 100-vuotissyntymäpäiväjuhliansa vuonna 2014.

Esittelijä

Hakaniemen tori ja halli ovat kaupungin toimivimpia ja vilkkaimpia kaupallisia torialueita ja kulkureittejä. Tästä syystä rakennustöiden suunnitteluun ja niiden haittojen minimoimiseen on syytä kiinnittää erityishuomiota. On erityisen tärkeää, että Hakaniemen hallin suunniteltu remontti ja pysäköintihallin kaupungin osuus hallin vieressä toteutetaan ajallisesti samaan aikaan, jolloin häiriöitä asiakkaille ja hallin toimijoille voidaan oleellisesti vähentää. Samalla on hyvä huomioida metrohalliin suunniteltu rakentaminen ja mahdollisen pisararadan tarvitsemat muutostyöt.

Pysäköintihallin suunnitellut tilat (varastot, sosiaalityöt, lastausalueet, yhdyskäytävät ja kaupalliset tilat) ovat suoraan kytköksissä kauppahallin remontiin ja sen tulevaan toimintaan. Yksityisen pysäköintihallin osuus toisessa päässä toria on hyvä toteuttaa vasta tämän vaiheen jälkeen, jolloin torin toimivuus ja mahdolliset väistötilat voidaan toteuttaa paremmin kuin tilanteessa, jossa koko torialue on pois käytöstä vähintään kahden kolmen vuoden ajan.

Muutostyönaikaisiin opasteisiin ja työmaan maisemointiin kannattaa kiinnittää erityishuomiota aloitteen mukaisesti, jotta alue toimisi ja lukuisat ohikulkijat pysyisivät ajan tasalla hankkeesta ja ymmärtäisivät paremmin hankkeen aiheuttamat häiriöt. Maisemointi muistuttaisi hyvin myös toritoiminnan jatkuvuudesta alueella.

Tori- ja kauppahallitoimintaa ei voida keskeyttää kokonaan muutostöiden ajaksi, koska kyse on pitkäaikaisesta muutostyöstä ja pienistä yrityksistä, joilta tulovirta loppuu kokonaan myyntipaikan menetyksen vuoksi. Kaupungin tulisi pystyä tarjoamaan asialliset väistötilat kunnostuksen ajaksi, jotta hallin ja torin avautumisen jälkeen



sinne riittäisi myyjiä ja asiakkaita. Perinteikkään halli- ja toritoiminnan tulisi jatkua katkeamatta. Tiedottamiseen ennen hankkeen käynnistämistä ja työmaan aikana on kiinnitettävä erityishuomiota alueen merkittävyyden vuoksi. Hyvän tiedottamisen avulla vähennetään selvästi muutostöistä aiheutuvia ongelmia ja valituksia.

Ajoituksen suhteen Tukutori esittää, että hallin ja maanalaisen pysäköinti-/huoltohallin rakentaminen aloitetaan aikaisintaan vuoden 2015 alussa. Tämä siitä syystä, että Vanhan kauppahallin saneeraus on valmistunut siihen mennessä ja Hakaniemen halli on ehtinyt viettää 100-vuotissyntymäpäiväjuhliansa vuonna 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Mari Holopaisen valtuustoaloite Kvsto 12.10.2011 asia 16

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 50

**Alfa Cleaning Oy:n siivouskoneiden hankintapäätöstä (H088-11)
koskeva hankintoaikaisuvaatimus 13.2.2012**

HEL 2011-007375 T 02 08 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä, että Alfa Cleaning Oy:n 13.2.2012 jättämä hankintoaikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa hankintoajohtajan 6.2.2012 tekemää hankintapäätöstä.

Esittelijä

hankintoajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alfa Cleaning Oy Oikaisuvaatimus.pdf
- 2 Siivouskoneet, H088-11
- 3 Muistio H088-11.pdf
- 4 Vert 1 yhdistelmäkoneet H088-11.pdf
- 5 Vert 3 pölynimurit H088-11.pdf
- 6 Alfa Cleaning Oy.pdf
- 7 H088-11 Tp Siivouskoneet.pdf
- 8 H088-11 Liite 1 Tekniset tiedot TARKENNETTU.pdf
- 9 Vastaukset kysymyksiin H088-11.pdf

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintoaikaisuvaatukseen

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneenä hyväksyä, että Alfa Cleaning Oy:n 13.2.2012 jättämä hankintoaikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa hankintoajohtajan 6.2.2012 tekemää hankintapäätöstä.

Esittelijä

Hankintalain (348/2007) 81 §:n mukaan asianosainen voi vaatia hankintoaikaisuvaatimusta hankintaa koskevasta päätöksestä. Siivouskoneiden hankintamenettelyssä tarjouksen antanut Alfa Cleaning Oy on esittänyt hankintoaikaisuvaatimuksen määräajassa. Helsingin kaupungin taloussäännön 30 §:n mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen



viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee lautakunta.

Alfa Cleaning Oy:n hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu siivouskoneiden hankintamenettelyn (H088-11) vertailuun ja siinä positioihin 1, 3, 4, 5 ja 6. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan oikaisua haetaan ”väärin perusteluin hylättyihin tuotteisiin ja väärin arvosteltuun positioon 1. ergonomia”. Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaaditaan ”tarjottujen tuotteiden uudelleen vertailun ja tarjouksen uudelleen käsittelyn nojautuen väärin perustein hylätyille tuotteille tai väärin perustein arvostelluille käyttöominaisuus pisteytyksille”. Alfa Cleaning Oy on jättänyt asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintamenettelyssä tarjottuja koneita on vertailut asiantuntijatyöryhmä, joka on koostunut siivoustyön asiantuntijoista Palmiasta, terveyskeskuksesta, sosiaalivirastosta ja Helsingin Energiasta. Vertailut on tehty tasapuolisesti ja syrjimättä tarjouspyynnön vertailuperusteita noudattaen.

Position 1 (yhdistelmäkone, työleveys 32-39 cm, akkukäyttöinen) ergonomiavertailussa asiantuntijatyöryhmä arvioi koneiden nostettavuutta sekä ohjaustankoa ja sen käyttöpaneelia. Työryhmä päätyi arvioinnissaan siihen, että valitun koneen, johon Alfa Cleaning Oy hankintaoikaisuvaatimuksessaan viittaa, ohjaustanko on ergonomisesti parempi kuin Alfa Cleaning Oy:n tarjoaman koneen ohjaustanko. Lisäksi valituksi tulleeseen koneeseen käyttöpaneeli on ergonomisempi, koska se on käyttäjään päin, toisin kuin Alfa Cleaning Oy:n tarjoamassa koneessa. Molemmat koneet ovat nostettavissa. Näillä perusteilla Alfa Cleaning Oy:n tarjoama kone on saanut ergonomiasta yhden pisteen ja valituksi tullut kone kaksi pistettä. Sitä vastoin Alfa Cleaning Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessaan mainitsemaa ohjauskahvan säätövipua ei ole arvioitu minkään koneen kohdalla. Siitä ei näin ollen ole voinut saada lainkaan pisteitä.

Alfa Cleaning Oy:n tarjoaman koneen soveltuvuus päivittäiseen käyttöön on arvioitu yhden pisteen arvoiseksi sillä perusteella, että kone on tältä osin vaatimusten mukainen.

Vertailussa mukana olleiden koneiden pisteytys on täysin johdonmukainen ja linjassa siihen, kuinka ergonomiseksi ja kuinka vaivattomaksi päivittäinen käyttö on kunkin koneen kohdalla arvioitu.

Position 3 (yhdistelmäkone pesuaineen annostelujärjestelmällä, työleveys 40-45 cm) kohdalla Alfa Cleaning Oy:n tarjoama kone ei ole täyttänyt vaatimuksia eikä näin ollen ole ollut vertailussa mukana. Koneen pakollisena vaatimuksena oli automaattinen vetoalustan kiinnitys ja irrotus. Alfa Cleaning Oy ei tarjouksessaan mainitse automaattista vetoalustan irrotusta, vaan ainoastaan harjan ja laikan



15.03.2012

automaattisen kiinnityksen. Alfa Cleaning Oy:n näytekoneessa ei ollut automaattista vetoalustan irrotusta. Myöskään hankintaoikaisuvaatimuksessa mainittua nappia tätä tarkoitusta varten ei näytekoneessa havaittu. Näillä perusteilla tarjottua konetta ei ole otettu vertailuun.

Position 4 (yhdistelmäkone, työleveys 40-45 cm, moottoriveto, akkukäyttöinen) kohdalla Alfa Cleaning Oy:n tarjouksesta ilmenevät seikat sekä niistä tehdyt johtopäätökset ja perustelut ovat samat kuin position 3 kohdalla. Alfa Cleaning Oy:n tarjoama kone ei ole täyttänyt vaatimuksia vetoalustan automaattisen irrotuksen osalta. Tarjouksessa ei ole mainittu automaattista vetoalustan irrotusta. Tällaista ominaisuutta ei ilmennyt tarjotusta Alfa Cleaning Oy:n koneesta. Myöskään hankintaoikaisuvaatimuksessa mainittua nappia tätä tarkoitusta varten ei näytekoneessa havaittu. Näillä perusteilla tarjottua konetta ei ole otettu vertailuun.

Positioiden 5 ja 6 kohdalla (pölynimuri, pölypussi 8-12 l ja pölynimuri, pölypussi yli 12 l) hankintamenettelyssä edellytettiin, että pölynimureita tarjottaessa tuli tarjota tuote sekä positioon 5 että 6. Pölynimurit vertailtiin toisin sanoen yhtenä kokonaisuutena ja sen vuoksi vertailuun otettujen tarjousten tuli sisältää vaatimukset täyttävät imurit sekä positioihin 5 että 6. Alfa Cleaning Oy:n tarjouksessa on tarjottu pölynimuria molempiin positioihin, mutta kuitenkin niin, ettei positioon 6 tarjottu kone täyttänyt asetettuja vaatimuksia. Alfa Cleaning Oy:n tarjouksen tarkennuksesta ilmenee, ettei positioon 6 tarjotussa koneessa ole teleskooppivartta, joka oli pakollisena vaatimuksena. Näin ollen Alfa Cleaning Oy:n tarjoama kokonaisuutta (positio 5 + positio 6) ei ole voitu vertailla.

Asiassa ei ole pyydetty muiden asianosaisten lausuntoja niiden ilmeisen tarpeettomuuden vuoksi.

Edellä esitetyn perusteella Alfa Cleaning Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa hankintajohtajan 6.2.2012 tekemää hankintapäätöstä.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Marja Sarmela, hankintalakimies, puhelin: 310 31651
marja.sarmela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alfa Cleaning Oy Oikaisuvaatimus.pdf
- 2 Siivouskoneet, H088-11
- 3 Muistio H088-11.pdf



4	Vert 1 yhdistelmäkoneet H088-11.pdf
5	Vert 3 pölynimurit H088-11.pdf
6	Alfa Cleaning Oy.pdf
7	H088-11 Tp Siivouskoneet.pdf
8	H088-11 Liite 1 Tekniset tiedot TARKENNETTU.pdf
9	Vastaukset kysymyksiin H088-11.pdf

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku

hankintaoikaisupäätökseen

Tiedoksi

Asianosaiset

Päätöshistoria

Hankintajohtaja 06.02.2012

HEL 2011-007375 T 02 08 01 00

Päätös

Helsingin kaupungin hankintakeskus päätti hyväksyä liitteenä olevan hankintamuistion perusteella siivouskoneista neljäksi (4) vuodeksi seuraavat tarjoukset: Berner Osakeyhtiö, CC-tukku Oy, Diversey, Oy Hako Ground & Carden Ab, KiiltoClean Oy ja Kärcher Oy. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Siivouskoneiden kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin hankintakeskuksen 3.11.2011 päivättyyn tarjouspyyntöön H088-11-1

Päätöksen perustelut

Siivouskoneiden hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä ja hankintailmoitus julkaistu 3.11.2011. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 9.12.2011. Määräaikaan mennessä saapui yhdeksän tarjousta: Alfa Cleaning Oy, Berner Osakeyhtiö, CC-tukku Oy, Diversey, Oy Hako Ground & Carden Ab, KiiltoClean Oy, Kärcher Oy, Malkit Oy ja Nilfisk-Advance Oy.



15.03.2012

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten vertailuperusteet. Tämän päätöksen perustelut ja tarjousten vertailu on esitetty liitteenä olevassa hankintamuistiossa. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset on tehnyt Berner Osakeyhtiö, CC-tukku Oy, Diversey, Oy Hako Ground & Garden Ab, KiiltoClean Oy ja Kärcher Oy.

Lisätiedot

Alanko Raili, puhelin: +358931031764
raili.alanko(a)hel.fi



15.03.2012

Puj/3

§ 51

Toimitusjohtajien tilannekatsaukset

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtajien tilannekatsaukset.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi toimitusjohtajien tilannekatsaukset.



15.03.2012

Teknisen palvelun lautakunta

Mirka Vainikka
puheenjohtaja

Jenny Koivisto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Vesa Hack

Antti Hytti

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.03.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



15.03.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin teknisen palvelun lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



15.03.2012

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä



15.03.2012

päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



15.03.2012

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.03.2012

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



15.03.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.



15.03.2012

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Mikäli hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta hankintapäätöstä muutetaan, on asianosaisella oikeus valittaa päätöksestä markkinaoikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.



15.03.2012

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.



15.03.2012

Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.