



## § 44

### Purkutöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008770 T 02 08 03 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Pekini Palvelu Oy:n ja Rannel Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab  
MRA-Rakennus Oy  
City-Air Oy  
Rikano Purkutyöt Oy  
Rakennuspalvelu PPJ Oy  
Uudenmaan Takuurakenne Oy  
Cisco Tec Oy  
Kuusakoski Oy  
Lorenzo Rakennus Oy  
Asbrak Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet



- 1 tarjouspyyntö, purkutyöt  
2 2011-008770 tarjousvertailu

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta

Liite 2

## Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Pekini Palvelu Oy:n ja Rannel Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab  
MRA-Rakennus Oy  
City-Air Oy  
Rikano Purkutyöt Oy  
Rakennuspalvelu PPJ Oy  
Uudenmaan Takuurakenne Oy  
Sisco Tec Oy  
Kuusakoski Oy  
Lorenzo Rakennus Oy  
Asbrak Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

## Esittelijä

### Hankintamenettely

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 39602  
Faksi  
+358 9 310 39601

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
811997-10000581  
Alv.nro  
FI2012566



Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä viisitoista (15) urakoitsijaa:

Asbrak Oy  
City-Air Oy  
Kuusakoski Oy  
Loni Palvelut Oy  
Lorenzo Rakennus Oy  
MJY Saneeraus Oy  
MRA-Rakennus Oy  
Oy Retama Ab  
Pekini Palvelu Oy  
Purkupiha Oy  
Rakennuspalvelu PPJ Oy  
Rannel Oy  
Rikano Purkutyöt Oy  
Sisco Tec Oy  
Uudenmaan Takuurakenne Oy

#### Urakoitsijoiden valinta

Pekini Palvelu Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajan referenssit eivät ole purkutöistä ja tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja todistuksia vastuuvakuutuksesta, tapaturmavakuutuksesta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmetoista (13) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.



Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kymmenen (10) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

#### Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, purkutyöt
- 2 2011-008770 tarjousvertailu

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta  
Liite 2