



§ 39

Saneerauspalvelujen puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008561 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Temotek Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Goodmax Oy:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Saneeraus Kopla Oy:n, Rae Investeerinnute ou:n ja Saneerauspalvelu Allen Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään saneerauspalveluiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
Sanerkas Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
KÄT-Rakennus
Rakennus AK Voutilainen Oy
AV Stailaus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennus Suomi Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta saneerauspalveluita sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena saneerauspalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



15.03.2012

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, saneerauspalvelut
- 2 2011-008561 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Temotek Oy:n tarjouksen myöhästyneenä, Goodmax Oy:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Saneeraus Kopla Oy:n, Rae Investeerinngute ou:n ja Saneerauspalvelu Allen Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään saneerauspalveluiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

Oy Retama Ab
Sanerkas Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
KÄT-Rakennus
Rakennus AK Voutilainen Oy
AV Stailaus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennus Suomi Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
Deltafinn Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta saneerauspalveluita sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena saneerauspalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.



Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 09.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentähdeksän (39) urakoitsijaa:

Arconia Oy
AV Stailaus Oy
Deltafinn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Future Suomi Oy
Goodmax Oy
JusPek Oy
KÄT-Rakennus
Lorenzo Rakennus Oy
LT Complex Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Mijorak Oy
MJY Saneeraus Oy
Oy Rakennustoimisto Kenno-Rakenne Byggnadsbyrå Ab
Oy Retama Ab
Palokatkot Järvinen Ay
Rae Investeerinngute ou
Rakennus AK Voutilainen Oy
Rakennus Suomi Oy
Rakennus-Ferdi Oy



Rakennusliike Hovi Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rakennusyhtiö Muhonen Oy
Renska/ Suomen Lohitukku Oy
RKV-Tekniikka Oy
Rouvari Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Saneeraus Renova Oy
Saneerauspalvelu Allen Oy
Sanerkas Oy
Sisco Tec Oy
U-H Rakennus Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy
VRJ Etelä-Suomi Oy
Yleisrakennus Heikki Winqvist Oy

Urakoitsijoiden valinta

Temotek Palvelut Oy tarjous tulee hylätä myöhästyneenä.

Goodmax Oy tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta ja todistusta vastuuvakuutuksesta.

Saneeraus Kopla Oy n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei antanut yksikköhintaa kohdalle 4. mattoasentaja.

Rae Investeerinnigute ou, tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajan kaikki tarjouksen liitteet eivät ole tarjouspyynnössä vaaditulla suomenkielellä.

Saneerauspalvelu Allen Oy tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta tuntihinnasta (19,30 €/h). Tarjoajan antama selvitys tuntihinnasta on tarjouspyynnön vastainen hinnan määräytymisehdoltaan. Saadun selvityksen mukaan tuntihinnaksi tulee 23,99 €/h, joka on eri kuin tarjouspyynnössä esitetty. Lisäksi tarjoaja ilmoitti selvityksessään seuraavaa; "Tavoitteenamme on hankekohtainen hinnoittelu ns. urakoina. Jos urakoihin liittyy



vähäinen määrä tuntitöitä (esim. 2-5%) olemme niistä johtuvat palkka-ym. tarjouspyynnössä esitetyt kulut katsoneet yrityksen tappioksi. Tarjouksessa annettu tuntihinta ei perustu todellisiin palkkakuluihin vaan urakkaperusteiseen laskentamalliin”.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmekymmentän neljä (34) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin, sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kymmenen (10) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, saneerauspalvelut
- 2 2011-008561 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



15.03.2012

Stara/5

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2