



§ 42

Kirvesmiestöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008600 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Rannel Oy:n, Oy Retama Ab:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Suomen Henkilöstöalo -konserni / Uudenmaan Henkilöstöalo Oy
Sanerkas Oy
AV Stailaus Oy
MRA-Rakennus Oy
Deltafinn Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Saneeraus Renova Oy
JusPek Oy
Rakennus-Ferdi Oy
City-Air Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630



15.03.2012

Stara/8

kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, kirvesmiestyöt
- 2 2011-008600 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Rannel Oy:n, Oy Retama Ab:n, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdentoista (12) urakoitsijan kanssa:

Suomen Henkilöstöalo -konserni / Uudenmaan Henkilöstöalo Oy
Sanerkas Oy
AV Stailaus Oy
MRA-Rakennus Oy
Deltafinn Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Saneeraus Renova Oy
JusPek Oy
Rakennus-Ferdi Oy
City-Air Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 07.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentäkaksi (32) urakoitsijaa:

AV Stailaus Oy
City-Air Oy
Deltafinn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Inlook Sisustus Oy
JusPek Oy
Lorenzo Rakennus Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Mijorak Oy
MRA-Rakennus Oy
Oy Retama Ab
Palokatkot Järvinen Oy
Rakennus AK Voutilainen Oy
Rakennus Oy T & M
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennusliike Tukirakenne Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rannel Oy
Renity Oy
RKV-Tekniikka Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Renova Oy
Sanerkas Oy
SBW Group Oy



Scan-Clean Oy
Sisco Tec Oy
Suomen Henkilöstö-talo -konserni / Uudenmaan Henkilöstö-talo Oy
Travid Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta ja selvitystä sovellettavasta työehtosopimuksesta.

Oy Retama Ab n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta rakennusammattimiehen tuntihinnasta 21 €/h. Tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan olevan tuntihinnassa hinnoitteluvirheen.

Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen mukana tarjouspyynnössä vaadittua ”tarjoajan soveltuvuuden arviointi” -lomaketta.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kaksikymmentäkahdeksan (28) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kaksitoista (12) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.



15.03.2012

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettiilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, kirvesmiestyöt
- 2 2011-008600 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2