



12.05.2015

toimitusjohtaja/7

7

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimitilojen vuokraaminen

HEL 2015-005576 T 10 01 04

Päätösehdotus

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle vuokrataan toimitilat GNBFIN Vilhonvuori Oy:ltä liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti ja että toimitusjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Vuokrakohde sijaitsee osoitteessa Sörnäisten rantatie 27 A olevan rakennuksen 1. - 5. ja 7. kerroksessa seuraavasti:

- 1. kerroksen valvomo-, asiakaspalvelu-, postitus-, toimistotarvikevarasto- ja aulatilat, yhteensä noin 500 m².
- 1. kerroksen auditorion ja aulatilat, yhteensä noin 300 m².
- 2. kerroksen sisältää arkisto-, ATK-luokka, kuntoilu-, toimisto- ja aulatilat, yhteensä noin 1021 m².
- 2. kerroksen auditoriotilat, yhteensä noin 44 m².
- 3.-5. kerroksen toimistotilat, noin 1364 m² per kerros, yhteensä noin 4092 m².
- 6. kerroksen toimistotilat, noin 1364 m², 31.12.2015 asti
- 7. kerroksen toimisto- ja oheistiloja, yhteensä noin 901 m².

Edellä mainittujen toimitilojen yhteispinta-ala on noin 8 222 m².

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva 1.7.2015 lukien (lukuunottamatta 6. kerroksen tilaa, yhteensä n. 1364 m², jonka vuokrasopimus päättyy 31.12.2015) kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin niin, että ensimmäinen molemminpuolinen irtisanomispäivä on (9) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta. Vuokrasopimus voi aikaisintaan päättyä kymmenen (10) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta.

Tilavuokrat ajalla 1.7.- 31.12.2015:

- pääomavuokra 1.-5. ja 7. kerrokset: 13,43 €/m²/kk, 6. kerros 13,97 €/m²/kk, auditorio 18,03 €/m²/kk, yhteensä 112.740,42 €/kk, yhteensä 676,442,52 €/ 6 kk (alv 0%)



- ylläpitovuokra 3,35 €/m²/kk, yhteensä 27.543,70 €/kk, yhteensä 165.262,20 €/6 kk (alv 0%)

Tilavuokrat 1.1.2016 lukien:

- pääomavuokra 1.-5. ja 7. kerrokset: 13,43 €/m²/kk, auditorio 18,03 €/m²/kk, yhteensä 93.685,34 €/kk, yhteensä 1.124.224,08 €/vuosi (alv 0%)

- ylläpitovuokra 3,35 €/m²/kk, yhteensä 22.974,30 €/kk, yhteensä 275.691,60 €/vuosi (alv 0%)

Koko vuokrasopimuksen ajalta vuokravastuu on 14.140.903.68 €.

Esittelijän perustelut

Taloushallintopalvelun toimitusjohtajan hankintavaltuuden yläraja on 500 000 euroa (alv 0%) ja tätä suuremmista hankinnoista päättää johtokunta. Sopimuksen arvo arvonlisäverottomana koko 10 vuoden ajalle on noin 14.141.000 euroa.

Taloushallintopalvelu toimii GNBFIN Vilhonvuori Oy:n vuokraamissa toimitiloissa, osoitteessa Sörnäisten Rantatie 27 A.

Taloushallintopalvelun nykyiset toimitilat kattavat kerrokset 1.-7., joiden yhteenlaskettu pääomavuokra on 116.398,10 €/kk ja ylläpitovuokra 27.486,75 €/kk, yhteensä 143.884,85 €/kk ja 1.726.618,20 €/ vuosi.

Uusi vuokrasopimus kattaa kerrokset 1.-5. ja 7. kerrokset sekä 6. kerroksen 31.12.2015 asti. Luopuminen kuudennen kerroksen toimitiloista 1.1.2016 lukien tuo säästöä voimassaolevan sopimuksen mukaisesti pääomavuokraan 19.054,59 €/kk, ylläpitovuokraan 4.569,40 €/kk sekä vuosivuokraan yhteensä 283.487,88 €.

Toimitilojen vuokraamisesta on aiemmin päätetty:

- Toimitilat, Khs 1.12.2008, §1422 ja Kvsto 10.12.2008, §293

- Auditorio Talpajk 21.6.2011, §45ja Kj 22.6.2011 §61

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tuija Kuivalainen

Lisätiedot

Tuija Kuivalainen, toimitusjohtaja, puhelin: 0931025100
tuija.kuivalainen(a)hel.fi
Päivi I Turpeinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 25220
paivi.i.turpeinen(a)hel.fi



12.05.2015

toimitusjohtaja/7

Liitteet

1 Vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kaupunginkanslia

Taloushallintopalvelu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1