



28.04.2015

Sotep/17

17

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kiinteistövirastolle Uusix-verstaan tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta osoitteessa Parrukatu 4

HEL 2015-003913 T 10 06 00

Lausuntoehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon Uusix-verstaan Teollisuuskadun toimipisteen korvaavia tiloja koskevasta 31.3.2015 päivätystä tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta:

"Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipiste sijaitsee osoitteessa Teollisuuskatu 23 ja se on yhdistetty vuoden 2014 alusta osaksi Uusix-verstaiden organisaatiota. Teollisuuskadun rakennuksessa alkaa peruskorjaus 1.6.2015, jota ennen toimipisteen on muutettava uusiin tiloihin. Korvaava tila on Parrukatu 4:n Helenin entinen toimipiste, joka on pienteollisuus-toimistotilaa. Toiminnot sijoittuvat rakennuksen 2. kerrokseen ja osaan 1. kerrosta. Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipiste voi toimia Parrukadulla 6 – 10 vuotta ennen kuin asuntorakentaminen käynnistyy. Uusix-verstaiden Teollisuuskadun yksikkö ei palaa nykyisiin tiloihinsa korjauksen jälkeen.

Hankkeen aikataulun mukaan kohteen rakentaminen tapahtuu 1/2015-6/2015 ja sen rahoitus on kohdennettu vuodelle 2015. Hanke rahoitetaan talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen kohdalta 8020204. Hankkeen kokonaishuoneistoala 2 734 htm² ja kokonaisbruttoala 2 832,5 brm². Hanke sijaitsee Helsingin Sörnäisissä, osoitteessa Parrukatu 5, 00540 Helsinki.

Sosiaali- ja terveystoimiston tilahankeryhmä on hyväksynyt Uusix-verstaiden Teollisuuskadun tiloja korvaavien tilojen tarvekuvauksen 7.4.2014 ja virastopäällikkö on allekirjoittanut tarvetta koskevan kirjeen kiinteistövirastolle 5.5.2014 (HEL 2014-005819). Hanke käsiteltiin kiinteistölautakunnassa 16.4.2015.

Kuntouttava työtoiminta on lakisääteistä toimintaa. Helsingin kaupungin talousarvion ja sosiaali- ja terveystoimiston käyttösuunnitelman mukaisesti tulee kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärää nostaa. Toiminta painottuu tekstiilituotantoon. Hankkeen valmistuttua Uusix-verstaiden kahden toimipisteen päällekkäiset toiminnot karsitaan.

Tilakeskuksen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen enimmäishinta on 2 215 000 euroa (alv 0 %) ja 2 746 600 euroa (alv 24



28.04.2015

Sotep/17

%), kausi 2/2015. Uusien toimitilojen vuokra on yhteensä 16,87 euroa / htm2/kk, kuukausivuokra 22 014 euroa ja vuosivuokra 264 175 euroa. Toiminnan käynnistämisestä koituu sosiaali- ja terveystalolle 25 000 euron kustannus.

Lisätiedot ovat liitteissä 1-6."

Esittelijän perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveystalolta lausuntoa 11.5.2015 mennessä em. tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kalevi Aittola, insinööri, puhelin: 310 42665
kalevi.aittola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uusix-verstaan Teollisuuskadun toimipisteen väistötiloja koskeva 31.3.2015 päivätty tarveselvitys ja hankesuunnitelma
- 2 Suunnittelutyöryhmä
- 3 Tilaohjelma
- 4 Tekniset järjestelmät
- 5 Viitesuunnitelmat 1
- 6 Viitesuunnitelmat 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistöviraston tilakeskus