

Vuosina 2016-2018 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. € alv 0%)

1(2)

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2, €/m2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2016	Inv. 2017	Inv. 2018	Vuokratust. 2016	Vuokratust. 2017	Vuokratust. 2018
Sosiaali- ja terveystoimen osake- ja vuokrahankeet									38,20	74,30	35,90			10,70
YHTEISHANKKEET														
Kalasatama	10627/1 ja 2	Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	19 000	2015-17	25	5 700 000							5,70
TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT														
		Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	16 500	2015-17	25	4 950 000							5,00
PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT														
Kalasatama	10589/4	Vaikeavammaisten asuntoryhmä, Junonkatu	Heka	1 118	2015-16	3500	3 913 000	3,9	1,40					
Kaarela		Lapinlahtea korvaava, Pihkapiiston arviointi- ja vastaanottoyksikkö (nyk. Vellikellontie 4 ja nyk. Pihkatie 6)	Heka	1 700	2015-16	3500	5 950 000	6,0	3,00					
Pohjois-Haaga	29199/4	Lassilan ammatillinen perhekoti	Heka	200	2016	2800	560 000	0,6	0,60					
Kampinmalmi	20810/4	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari, Hampurinkuja	Heka	1 600	2016-17	2800	4 480 000	4,5	2,00	2,50				
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie	Heka	1 600	2016-17	2800	4 480 000	4,5	2,00	2,50				
Jakomäki	41209/17	Kehitysvammaisten ryhmäkoti Kankarepolku (laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2016-17	3500	6 300 000	6,3	2,00	4,30				
Malmi	38165/16	Tullivuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten aikuisten ryhmäkodiksi (Metsäpuron ryhmäkotia korvaava)	Heka	590	2016-17	2500	1 475 000	1,5	0,50	1,00				
Pasila	17011/1	Junailijankuja 1, ent. ryhmäkodin peruskorjaus autistien ryhmäkodiksi	Heka	530	2016-17	2500	1 325 000	1,3	0,50	0,80				
Laajasalo	49076/10	Rudolfintie 10, peruskorjaus kehitysvammaisten asumiseen	Heka	330	2016-17	2500	825 000	0,8	0,40	0,40				
Pihlajamäki	39016/6	Liuskatie 3, peruskorjaus kehitysvammaisten asumiseen	Heka	400	2016-17	2500	1 000 000	1,0	0,50	0,50				
Koskela	26978/1	Kunnalliskodintie 6, peruskorjaus kehitysvammaisten asumiseen tai lastenkodiksi	Heka	400	2016-17	2500	1 000 000	1,0	0,50	0,50				
		Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus nykyisiin tai korvaaviin tiloihin	Koy/Vuokra	800	2016-17	2500	2 000 000	2,0	0,80	1,20				
		Kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti, uudisrakennus tai peruskorjaus	Koy/Vuokra	1 200	2016-17	2500	3 000 000	3,0	1,50	1,50				
Laajasalo	49079/4	Kehitysvammaisten ryhmäkoti (2) Gunillankuja (laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2017	3500	6 300 000	6,3		6,30				
Metsälä	28264/1	Kehitysvammaisten ryhmäkoti 3 (Lapinlahtea ja laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2017	3500	6 300 000	6,3		6,30				
Kruunuvuorenranta	49090/2	Kehitysvammaisten ryhmäkoti 4 (Lapinlahtea ja laitoshoitoa korvaava)	Heka	1 800	2017	3500	6 300 000	6,3		6,30				
Kalasatama	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	Heka	1 000	2017-18	4200	4 200 000	4,2		1,70	2,50			
Oulunkylä	28131/1	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Oma Orsi, Risupadontie	Heka	1 600	2017-18	2800	4 480 000	4,5		2,00	2,50			
	ei tonttia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä (Lapinlahtea korvaava)	Heka	1 600	2018-	2800	4 480 000	4,5			2,00			
	ei tonttia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Pasila	Heka	1 600	2018-	3500	5 600 000	5,6			2,50			
	ei tonttia	Autistien asuntoryhmä 1	Heka	900	2018-	3500	3 150 000	3,2			1,00			
	ei tonttia	Autistien asuntoryhmä 2	Heka	900	2018-	3500	3 150 000	3,2			1,00			
Jätkäsaari	ei tonttia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari 2, Atlantinkaaari	Heka	1 600	2018-	2800	4 480 000	4,5			2,00			
	ei tonttia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen	Heka	1 600	2018-	2800	4 480 000	4,5			2,00			
	ei tonttia	Kehitysvammaisten asuntoryhmä	Heka	1 600	2018-	2800	4 480 000	4,5			2,00			
	ei tonttia	Tukikoti (Paula-koti 2)	Heka	700	2018-	2800	1 960 000	2,0			1,00			
SAIRAALA-, KUNTO- JA HOIVAPALVELUT														
Tapaninvainio	39090/15	Antinkodin vanhustenkeskus, toiminnalliset muutokset	Heka	6 000	2015	1000	6 000 000	6,0						
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, D- ja E-talot, peruseränus	Heka	7 200	2015-17	2000	14 400 000	14,4	2,00	5,00	7,40			

Vuosina 2016-2018 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. € alv 0%)

2(2)

Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

Peruspiiri	tontti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus bmq2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/bmq2, €/mq2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2016	Inv. 2017	Inv. 2018	Vuokratust. 2016	Vuokratust. 2017	Vuokratust. 2018
Pukimäki	37057/10	Madetojan palvelutalon 3. krs., muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka		2016									
Kannelmäki	33097/1	Kannelmäen palvelutalon B-osan muuttaminen ryhmäkodeiksi	Heka	2 000	2016-17	1000	2 000 000	2,0	1,00	1,00				
Etelä-Haaga	29026/7	Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	2 500	2016-17	2000	5 000 000	5,0	2,50	2,50				
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	15 500	2016-17	2400	37 200 000	37,0	17,00	20,00				
Pohjois-Haaga	29187/2	Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7 500	2017-18	2400	18 000 000	18,0		8,00	10,00			
Kontula	47031/12	Kontulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4 000	2017-18	3500	14 000 000	14,0		6,00	8,00			
Vuosaari		Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	12 000	2018-19	3500	42 000 000	42,0		18,00	24,00			
Pakila	34125/1	Pakilakodin Suovatalon perusparannus	Heka	9 000	2018-19	2400	21 600 000	22,0			10,00			
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	18 000	2018-20	3500	63 000 000	63,0			10,00			