

**LIIKKEENLUOVUTUSSOPIMUS HELSINGIN KAUPUNGIN SAIRAALA-APTEEKIN
LÄÄKEHUOLLON LUOVUTUKSESTA**

HELSINGIN KAUPUNGIN

JA

HUS-APTEEKIN

välillä

xx. päivänä xx.kuuta 2015

1. OSAPUOLET

- 1.1 Luovuttaja Helsingin kaupunki (sosiaali- ja terveysvirasto)
(y-tunnus 0201256-6)
PL 6000
00099 Helsingin kaupunki
- 1.2 Luovutuksensaaja HUS-Apteekki -liikelaitos
(y-tunnus 1567535-0)
PL 440
00029 HUS

Luovuttaja ja Luovutuksensaaja ovat yhdessä Osapuolet ja erikseen Osapuoli.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt syksyllä 2009 aloitteen HUS-Apteekin ja Helsingin kaupungin sairaala-apteekin yhdistämisen selvittämisestä. Sosiaali- ja terveysvirasto on käynnistänyt yhdistämisen valmistelun terveys- ja sosiaalitoimen organisaatiouudistuksen toteuduttua.

Helsingin kaupunginvaltuusto on 11.3.2015 päättänyt hyväksyä, että Helsingin kaupungin sairaala-apteekin lääkehuolto kokonaisuudessaan luovutetaan toimintoja välittömästi jatkavalle HUS-Apteekille.

Helsingin kaupungin sairaala-apteekin lääkehuollon luovutuksen jälkeen lääkehuollon palvelujen ja kliinisen farmasian palvelujen tuottaminen siirtyy HUS-Apteekki -liikelaitokselle, jonka seurauksena HUS-Apteekki myös jatkossa tuottaa em. palvelut Helsingin kaupungille.

Lääkehuollolla tarkoitetaan kokonaisuutta, jolla varmistetaan, että saatavilla on tehokkaita, turvallisia ja kohtuuhintaisia lääkkeitä. Tähän kuuluu lääkkeiden hankintaa, käyttökuntoon saattamista, valmistusta, varastointia, toimittamista sekä lääkeinformaation antamista lääkkeitä käyttäville sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköille, esimerkiksi osastoille ja poliklinikoille tai potilaille. Sairaala-apteekkien lääkehuolto pitää sisällään mm. seuraavat pääasialliset toiminnot: koneellisen annosjakelun, lääkevalmistuksen, lääketoimituksen ja osastofarmasian.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Helsingin kaupungin sairaala-apteekin tässä sopimuksessa jäljempänä tarkemmin määritellyt toiminnot ja niihin liittyvät omaisuuserät ja sopimukset sekä henkilöstö siirtyvät näitä toimintoja välittömästi jatkavalle HUS-Apteekille.

4. LUOVUTETTAVA TOIMINTA JA SEN LUOVUTUSAJANKOHTA

4.1. Luovutuksen kohde

Luovuttaja luovuttaa jäljempänä kohdassa 4.2 määriteltynä luovutusajankohtina Helsingin kaupungin sairaala-apteekin lääkehuollon kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle.

Ensimmäisessä vaiheessa Luovuttaja luovuttaa Kivelän, Myllypuron ja Koskelan monipuolisten palvelukeskusten sekä Suursuon sairaalan vuodeosastojen lääkehuollon kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle. Ensimmäisessä vaiheessa Luovuttaja luovuttaa myös Seniorisäätiön Antinkodin, Kannelkodin ja Mariankodin sekä Diakonissalaitoksen Hoivan Leenankodin lääkehuollon kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle. Ensimmäisessä vaiheessa Luovuttaja luovuttaa myös niiden päihdehuollon asiakkaiden lääkehuollon kokonaisuudessaan, joille sairaala-apteekki valmistaa metadoni-liuosta. (Lääkehuollon ensimmäinen osa).

Toisessa vaiheessa Luovuttaja luovuttaa sosiaali- ja terveystieteiden muiden jäljellä olevien yksiköiden lääkehuollon kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle. Toisessa vaiheessa Luovuttaja luovuttaa myös Seniorisäätiön Pakilakodin lääkehuollon kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle. (Lääkehuollon toinen osa).

Luovutus kattaa edellä lueteltuihin toimintoihin kuuluvat omaisuuserät, oikeudet, velat sekä vastuut sekä kaikki siihen liittyvät sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen. Luovutettaviin toimintoihin kuuluva omaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 4.3.–4.9.

4.2. Luovutusajankohta

Sopimuksen kohdassa 4.1 mukaisen Lääkehuollon ensimmäisen osan luovutusajankohta on 1.5.2015 (Luovutusajankohta 1).

Sopimuksen kohdassa 4.1 mukaisen Lääkehuollon toisen osan luovutusajankohta on 1.1.2016 (Luovutusajankohta 2).

4.3. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vaihto-omaisuus

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan kuuluvat luovutettavat aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vaihto-omaisuus siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 1 lukien liitteen 1 mukaisesti.

Lääkehuollon toiseen osaan kuuluvat luovutettavat aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vaihto-omaisuus siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 2 lukien.

4.4. Saamiset ja velat

Luovutettavaan toimintaan ei sisälly saamisia eikä velkoja eikä luovutuksen yhteydessä siten siirry saamisia eikä velkoja.

4.5. Sopimukset

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan liittyvät sopimukset siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 1 lukien.

Luovutuksensaaja vastaa Lääkehuollon ensimmäiseen osaan liittyvien sopimusten toteuttamisesta Luovutusajankohdasta 1 lukien sekä näihin sopimuksiin liittyvistä vahingoista ja kuluista.

Lääkehuollon toiseen osaan liittyvät sopimukset siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 2 lukien.

Luovutuksensaaja vastaa lääkehuollon toiseen osaan liittyvien sopimusten toteuttamisesta Luovutusajankohdasta 2 lukien sekä näihin sopimuksiin liittyvistä vahingoista ja kuluista.

Luovuttaja on hankkinut Lääkehuollon ensimmäiseen osaan ja Lääkehuollon toiseen osaan liittyvien sopimusten siirtämiseksi sopijakumppanilta tarvittavat suostumukset.

Siltä osin kuin suostumuksia ei ole vielä saatu, Luovuttaja sitoutuu vaikuttamaan siihen, että siirtyvään toimintaan liittyvien sopimusten sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimuksen siirtämiseksi.

Mikäli joku Luovuttajan sopimuskumppaneista vastustaa sopimuksen siirtoa, tulee Osapuolten yhdessä neuvotella tällaisen sopimuskumppanin kanssa.

4.6. Asiakas- ja potilastiedot

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan liittyvät asiakkaita ja potilaita koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 1 lukien.

Lääkehuollon toiseen osaan liittyvät asiakkaita koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 2 lukien.

Asiakkaita ja potilaita koskevien tietojen luovutus ei edellytä asiakkaiden ja potilaiden suostumuksia. Luovuttajan velvollisuutena on kuitenkin informoida asiakkaita ja potilaita Helsingin kaupungin sairaala-apteekin lääkehuollon toiminnan siirtämisestä ja siitä, että sairaala-apteekin lääkehuollon toimintaan sisältyvät tiedot siirtyvät samassa yhteydessä Luovutuksensaajalle.

4.7. Luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, sikäli kuin sellaisia on, siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 1 lukien.

Lääkehuollon toiseen osaan liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, sikäli kuin sellaisia on siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 2 lukien.

4.8. Asiakirjat

Lääkehuollon ensimmäiseen osan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 1 lukien.

Luovutettavaan lääkehuollon toiseen osan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta 2 lukien.

4.9. Vastuut ja veloitteet

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan liittyvät muut vastuut ja veloitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta 1 lukien, vaikka vastuun tai veloitteen syntyperuste olisi ennen luovutusajankohtaa 1, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai veloitteen osalta toisin.

Lääkehuollon toiseen osaan liittyvät muut vastuut ja veloitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta 2 lukien, vaikka vastuun tai veloitteen syntyperuste olisi ennen luovutusajan-

kohtaa 2, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai veloitteen osalta toisin.

5. LUOVUTETTAVAN TOIMINNAN ARVOSTAMINEN JA KORVAUS TOIMINNAN LUOVUTUKSESTA

5.1. Luovutettavan toiminnan arvostaminen

Aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvien koneiden ja laitteiden arvo on niiden kirjanpitoarvo, mikä eritelty tarkemmin liitteessä 1.

Vaihto-omaisuuden (pääasiallisesti lääkevaraston) arvo on sen kirjanpidon mukainen hankinta-arvo, mikä on arviolta n. 745 000 euroa (ilman arvonnisäveroa).

5.2. Korvaus toiminnan luovutuksesta

Korvaus lääkehuoltoon kuuluvien laitteiden luovuttamisesta Luovutusajankohtana 1 on 110 864 euroa, joka maksetaan Luovutusajankohtana 1.

Korvaus lääkehuoltoon kuuluvan lääkevaraston luovuttamisesta Luovutusajankohtana 2 on arviolta 745 000 euroa ottaen huomioon, että lääkevarastosta maksettava korvaus määrittyy tarkemmin inventaarion yhteydessä ajankohtana 31.12.2015. Korvaus lääkehuoltoon kuuluvasta lääkevarastosta maksetaan Luovutusajankohtana 2.

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

6.1. Omistus- ja hallintaoikeus

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan kuuluvan luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutusajankohtana 1.

Lääkehuollon toiseen osaan kuuluvan luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutusajankohtana 2.

6.2. Vaaranvastuu

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan kuuluvan luovutettavan omaisuuden vaaranvastuu siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutusajankohtana 1.

Lääkehuollon toiseen osaan kuuluvan luovutettavan omaisuuden vaaranvastuu siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutusajankohtana 2.

6.3. Kunto

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan kuuluva luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden Luovutusajankohtana 1. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Lääkehuollon toiseen osaan kuuluva luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden Luovutusajankohtana 2. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

7. HENKILÖSTÖ

Lääkehuollon ensimmäiseen osaan kuuluvat määräaikaisessa tai toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt ("Työntekijät") siirtyvät tämän sopimuksen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä Luovutuksensaajan palvelukseen Luovutusajankohdasta 1 liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti, jolloin henkilöstön palvelussuhteen ehdot ja velvollisuudet siirtyvät HUS-Apteekille.

Lääkehuollon toiseen osaan kuuluvat Työntekijät siirtyvät tämän sopimuksen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä Luovutuksensaajan palvelukseen Luovutusajankohdasta 2 liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti, jolloin henkilöstön palvelussuhteen ehdot ja velvollisuudet siirtyvät HUS-Apteekille.

Siirtyviin Työntekijöihin sovelletaan Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 25 §:ssä tarkoitettuja liikkeen luovutusta koskevia säännöksiä.

Liikkeenluovutuksesta aiheutuvat työnantajan vastuut siirtyvät lainsäädännön mukaisesti.

Ennen Luovutusajankohta 1 erääntyneestä työntekijän ja viranhaltijan palkka- ja muista palvelussuhteesta johtuvista saatavista vastaavat Luovuttaja ja Luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti.

Luovuttaja on kuitenkin vastuussa Luovutuksensaajalle ennen Luovutushetkeä 1 erääntyneestä saatavasta. Luovutuksensaaja

vastaa Luovutushetkestä 1 alkaen erääntyvistä työntekijän ja vi-
ranhaltijan palvelussuhteesta johtuvista saatavista.

Luovuttaja on kuitenkin vastuussa Luovutuksensaajalle ennen
Luovutushetkeä 2 erääntyneestä saatavasta. Luovutuksensaaja
vastaa luovutushetkestä 2 alkaen erääntyvistä työntekijän ja vi-
ranhaltijan palvelussuhteesta johtuvista saatavista.

Jos varhaiseläkkeelle jäävä työntekijä on viimeisinä työssäolo-
vuosinaan ollut useamman kuntatyönantajan palveluksessa, jae-
taan eläkkeestä aiheutuva varhaiseläkemaksut (varhemaksut)
näiden työnantajien kesken kultakin saatujen ansioiden suhtees-
sa.

Palvelussuhdeasunnot palautuvat Helsingin kaupungille vuokra-
sopimuksen päättyessä.

Muut henkilöstön asemaan vaikuttavat asiat on kirjattu liitteeseen
2.

8. SOPIMUSVALMISTUS

Luovutusajankohdan 1 ja Luovutusajankohdan 2 välisenä aikana
Helsingin kaupungin sairaala-apteekki teettää lääkelain 14 §:n pe-
rusteella lääkevalmistuksen HUS-Apteekissa.

Sopimusvalmistusta jatketaan siihen saakka kunnes Lääkehuollon
toinen osa on luovutettu 1.1.2016.

HUS-Apteekki vastaa siitä, että lääkelain edellyttämät luvat sopi-
muksella teetettävien toimintojen osalta on hankittu. Lääkkeitä
sopimusvalmistuttavan Helsingin kaupungin sairaala-apteekin on
puolestaan tehtävä sopimusvalmistuttamisesta lääkelain edellyt-
tämä ilmoitus Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskukselle.

Sopimusvalmistuksesta Luovutusajankohdan 1 ja Luovutusajan-
kohdan 2 väliselle ajalle sovitaan tarkemmin Osapuolten välillä
tehtävässä erillisessä sopimuksessa.

9. SOPIMUS LÄÄKEHUOLLON PALVELUISTA JA KLIINISEN FARMASIAN PALVE- LUISTA

Helsingin kaupungin sairaala-apteekin lääkehuollon luovutuksen
jälkeen lääkehuollon palvelujen ja kliinisen farmasian palvelujen
tuottaminen siirtyy HUS-Apteekille, jonka seurauksena HUS-
Apteekki myös jatkossa tuottaa lääkehuollon palvelut ja kliinisen
farmasian palvelut Helsingin kaupungille. Tähän liittyen Helsingin

kaupungin ja HUS-Apteekki -liikelaitoksen välille tehdään erillinen yhteistoimintasopimus.

10. VUOKRATTAVAT TILAT

Helsingin kaupunki vuokraa Luovutuksensaajalle 1.1.2016 lukien infuusionestevaraston Malmin sairaalasta, osoitteessa Talvelantie 6, 00700 Helsinki. Vuokrattavasta tilasta ja vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista sovitaan tarkemmin erillisessä vuokrasopimuksessa.

Mikäli Luovutuksensaajan varastoautomaation käyttöönotto viivästyy, Luovutuksensaaja tekee vuokrasopimuksen Helsingin kaupungin kanssa sairaala-apteekin käytössä olevista tiloista osoitteessa Nokiantie 2-4, 00510 Helsinki.

11. VEROT

11.1. Arvonlisävero

Osapuolet toteavat, että luovutettavaa toimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun kohdassa 4.2. määritellystä luovutusajan kohdasta alkaen. Osapuolten näkemyksen mukaan toiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 a §:n mukaiset kriteerit. Jos toiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 a §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu Luovutuksensaaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeutavaan tarkoitukseen.

11.2. Varainsiirtovero

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta luovutettavasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

12. MUUT EHDOT

12.1. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kuin ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

12.2. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet joita ei saada ratkaistua neuvotteluteitse, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

12.3. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

12.4. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

13. ALLEKIRJOITUKSET

HELSINGIN KAUPUNKI

HUS-APTEEKKI

LIITTEET

- Liite 1 Siirtyvät aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
- Liite 2 Henkilöstön asemaa koskeva liite