



14.05.2013

Sotep/18

18

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto Oulunkylän sotaveteraanitalojen hallinto-oikeuden jatkamisesta

HEL 2013-002099 T 02 07 00

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättäneen puoltaa Kiinteistö Osakeyhtiö Oulunkylän Sotaveteraanitalojen hakemusta laina-ehdojen jatkamisesta seuraavat viisi vuotta, 31.12.2018 saakka. Edelleen sopimusehdoissa tulee mainita, että ellei palvelutaloon enää riitä veteraaniasukkaita tai heidän leskiään, on palvelutalon vapautuviin huoneistoihin valittava asukkaat palvelutarpeen arviointiin perustuen yhdessä Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen pohjoisen palvelualueen toimijoiden kanssa.

Esittelijä

Talous- ja suunnittelukeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnalta lausuntoa Oulunkylän sotaveteraanitalojen hallinto-oikeuden jatkamiseen.

Rintamaveteraanien Säätiö ja Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalojen hallitukset ehdottavat kirjeessään (5.2.2013) Helsingin kaupungilta saamiensa lainojen ehtojen muuttamista niin, että lainoista ei peritä lyhennyksiä ja korkoa niin kauan kuin kiinteistö on helsinkiläisten sotaveteraanien palvelutalokäytössä, kuitenkin vähintään vuoden 2018 loppuun saakka. Talot on osin rahoitettu kaupungin lainalla, joka maksetaan takaisin luovuttamalla kiinteistöt kaupungin hallintaan.

Oulunkylän sotaveteraanitalot sijaitsevat Oulunkylässä osoitteessa Mäkitorpantie 19-21. Taloja on kaksi, kumpikin omalla tontillaan ja kummallakin on oma hallitus. Hallituksissa on myös kaupungin valitsevat edustajat. Toinen taloista on rakennettu vuonna 1988 ja toinen vuonna 1994. Asuntoja, jotka ovat vuokra-asuntoja, on yhteensä 72. Maaliskuussa 2013 asukkaita oli yhteensä 69 (asukkaista 55% on naisia) ja asuntoihin oli jonossa kaksi veteraania, yksi veteraanipariskunta ja neljä veteraanin leskeä. Asunnon hakijalta ja asukkaalta edellytetään, että hän on asunut 10 viimeistä vuotta Helsingissä. Kaikilla on myös veteraanitunnus. Asukkaiden keski-ikä on hyvin korkea, vanhin asukas on syntynyt v. 1916.

Oulunkylän Veteraanitaloilla on hyvä yhteistyö pohjoisen sosiaali- ja terveystoimen kanssa. Veteraanitaloissa on yksityisenä ostopalveluna hankittu terveydenhoitajan palvelut kahtena päivänä viikossa asukkaille



maksutta, samoin kaksi kertaa viikossa kuntovoimistelua. Kustannukset katetaan vuokratuloista.

Helsingin kaupunginhallitus on muuttanut Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalon kaupungilta saamien lainojen erityisehtoja (3.9.2001) siten, että lainoista ei peritä lyhennyksiä ja korkoa niin kauan kuin kiinteistö on sotaveteraanien palvelutalokäytössä, kuitenkin enintään vuoden 2013 loppuun ja ehdoilla, että mikäli kaikkiin asuntoihin ei enää riitä veteraaniasukkaita, asuntoja voidaan yhteistyössä pohjoisen sosiaalikeskuksen kanssa osoittaa myös muille vanhuksille.

Esittelijä

virastopäällikkö
Matti Toivola

Lisätiedot

Timo Vierelä, suunnittelija, puhelin: 310 42858
timo.vierela(a)hel.fi

Liitteet

1 Rintamaveteraanien säätiö hallintaoikeuden jatkaminen

Oheismateriaali

1 KOy Oulunkylän Sotaveteraanitalo Tasekirja 1.1.-31.12.2011
2 KOy Oulunkylän Sotaveteraanitalo 2 Tasekirja 1.1.-31.12.2011