



01.03.2016

Sotep/20

## § 39

### Palvelutalojen siivouspalvelujen hankinta

HEL 2015-011341 T 02 08 02 00

#### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

- hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden palvelutalojen siivouspalveluihin sen kohderyhmien osalta seuraavat tarjoukset vertailuhinnan mukaisessa järjestyksessä:

Kohderyhmä 1. Kinaporin monipuolisen palvelukeskuksen palvelutalo (asuntojen siivous):

- Helsingin kaupungin Palvelut Oy

Kohderyhmä 2. Töölön monipuolisen palvelukeskuksen palvelutalo (asuntojen siivous):

- Services Netto

Kohderyhmä 3. Riistavuoren monipuolisen palvelukeskuksen palvelutalo (asuntojen siivous):

- Services Netto

Kohderyhmä 4. Hopeatien palvelutalo (asuntojen siivous):

- Helsingin kaupungin Palvelut Oy

Kohderyhmä 5. Kannelmäen palvelutalo (asuntojen siivous):

- Services Netto

Kohderyhmä 6. Munkkiniemen palvelutalo (asuntojen ja yleisten tilojen siivous):

- SOL Palvelut Oy

Kohderyhmä 7. Rudolfin palvelutalo (asuntojen ja yleisten tilojen siivous):

- Helsingin kaupungin Palvelut Oy

Kohderyhmä 8. Vuorensyrjän palvelutalo (asuntojen siivous):

- Helsingin kaupungin Palvelut Oy



- sulkea seuraavat tarjoukset kilpailun ulkopuolelle

- AR yhtiöt Oy / Helsingin kotipalvelutiimi
- Clean Club Oy
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Nykyajan siivous palvelut
- Piika ja Sisar Oy
- Veronika Export Ltd. Oy

- valtuuttaa talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäällikön allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset sekä päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta ja sopimuksen irtisanomisesta sekä purkamisesta.

Hankinnan sitoumukseton arvo neljän vuoden sopimuskaudella sekä kahden vuoden optiomahdollisuudella on 1,5 miljoonaa euroa (alv 0).

Esittelijä

vs. virastopäällikkö  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096  
mika.vertainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 7 § 2 momentti)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hankintamenettely



Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin Hankintakeskuksen 20.11.2015 päivättyyn tarjouspyyntöön H212-15HEL2015-011341. Tarjouspyynnöstä ei esitetty kysymyksiä 4.12.2015 määräaikaan mennessä. Kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä, jonka perusteella valitaan tarjoajat hankinnan kohderyhmiin.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 20.11.2015 sähköisessä HIL-MA-ilmoituskanavassa sekä tarjouspalvelu.fi toimittajaportalissa. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 13.1.2016 ja määräaikaan mennessä saapui 17 tarjousta. Liitteessä 2 on vertailutaulukko tarjouksista. Tarjouksen jättivät:

- Clean Club Oy
- Piika & Sisar Oy
- AR Yhtiöt Oy / Helsingin Kotipalvelutiimi
- Nykyajan siivous palvelut
- Sivina Oy
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Talosyke Oy
- Siskon Siivous Oy
- Helsingin kaupungin Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy
- Stella Kotipalvelut Oy
- Kotipalvelu Ykköset Oy
- AELITA Oy
- Veronika Export Ltd Oy
- Astrello Oy
- Services Netto
- RTK-Palvelu Oy

#### Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnön kohdassa 7 on lueteltu tarjoajan soveltuvuudelle asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaaditut selvitykset.

Määräajassa saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, lukuun ottamatta seuraavia tarjouksia

- AR Yhtiöt Oy
- Clean Club Oy
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Nykyajan siivous palvelut
- Piika ja Sisar Oy
- Veronika Export Ltd Oy



Näiden tarjouksien vastuuhenkilön koulutus ei ollut tarjouspyynnön vaatimuksen mukainen. Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että vastuuhenkilöllä tulee olla alan ammattitutkinto tai vastaava.

Hankintalain edellyttämän tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteen vuoksi AR Yhtiöt Oy:n, Clean Club Oy:n, Kiinteistösiivous Metsänen Oy:n, Nykyajan siivous palvelut, Piika ja Sisar Oy:n ja Veronika Export Ltd Oy:n tarjoukset on tarjouspyynnön vastaisina suljettava hankinnan ulkopuolelle.

#### Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimuksissa on asetettu hankittavalle palvelulle laadullisia vaatimuksia (laatukriteereitä), jotka tarjottavan palvelun on pitänyt täyttää. Jos laadulliset vähimmäisvaatimukset eivät ole täytyneet, on tarjous tai tarjottu tuote hylätty tarjouspyynnön vastaisena.

Määräajassa saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjouspyynnössä ilmoitetut valintaperusteet

Hankittavan palvelun valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouskilpailun perusteella valitaan kohderyhmittäin yksi (1) palveluntuottaja.

#### Sopimus

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää palvelua missään tietyssä laajuudessa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä ja varmentaa valmistelija, ellei toimitella toisin päätä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimuksen allekirjoittaa ja optio-oikeuden käyttöönotosta päättää talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäällikkö.

Mikäli ilmenee tarve sopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen, päätös on tarvittaessa tehtävä nopeasti. Tällöin on perusteltua, että sopi-



muksen päättämistä koskeva päätösvalta on talous- ja tukipalvelut - osaston osastopäälliköllä.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096  
mika.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 7 § 2 momentti)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta  
Liite 1  
Liite 2

Tiedoksi

Talous- ja tukipalvelut  
Sairaala-, kuntoutus ja hoivapalvelut

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2015 § 329

HEL 2015-011341 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti  
- hyväksyä palvelutalojen siivouspalveluita koskevan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot, sekä  
- oikeuttaa sosiaali- ja terveystalouden tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



01.03.2016

Sotep/20

---

Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Ann-Marie Turtiainen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 42373  
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi  
Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096  
mika.vertainen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566