



Päätettävä tässä kokouksessa

§ 23

Vaikeavammaisten palveluasumisen hankinta

HEL 2015-011023 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti tarjouskilpailun perusteella valita seuraavat palveluntarjoajat palveluluokittain vaikeavammaisten palveluasumisen palveluntuottajiksi alla esitettyssä ensisijaisuusjärjestyksessä:

Palveluluokka 1: ajoittainen ja säännöllisesti toistuva avuntarve

1. Med Group Oy (perustettava yksikkö)
2. Medivida Care Oy (perustettava yksikkö)
3. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Sipoo)
4. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Helsinki)
5. Mainio Vire Oy
6. Hoitokoti Päiväkumpu Oy
7. Betesda-säätiö
8. Afasiasäätiön palvelut Oy
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Keskiyönpuisto)
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Koralli)
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Laivalahti)
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Manteli)
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Muratti)
9. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Simpukka)
15. Attendo Joenranta Oy (Joenrannan palvelukoti)
15. Attendo Oy (perustettava yksikkö)
15. Attendo Oy (Valkamahovin asumisyksikkö)
18. Kuurojen Palvelusäätiö
19. Folkhälsan Syd Oy
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Jätkäsaaren Validia-talo perustettava yksikkö)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kallahden Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kannelmäen Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kauklahden Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Porslahden Validia-talo)
25. Neuroliitto ry
26. Suomen CP-liitto ry
27. Vammaisten lasten ja nuorten tukisäätiö
28. Rinnekoti-säätiö



Palveluluokka 2: runsas avuntarve

1. Afasiasäätiön palvelut Oy
2. Med Group Oy (perustettava yksikkö)
3. Betesda-säätiö
4. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Sipoo)
5. Medivida Care Oy (perustettava yksikkö)
6. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Helsinki)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Keskiyönpuisto)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Koralli)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Laivalahti)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Manteli)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Muratti)
7. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Simpukka)
13. Hoitokoti Päiväkumpu Oy
14. Mainio Vire Oy
15. Kuurojen Palvelusäätiö
16. Attendo Joenranta Oy (Joenrannan palvelukoti)
16. Attendo Oy (perustettava yksikkö)
16. Attendo Oy (Valkamahovin asumisyksikkö)
19. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Jätkäsaaren Validia-taloperustettava yksikkö)
19. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kallahden Validia-talo)
19. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kannelmäen Validia-talo)
19. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kauklahden Validia-talo)
19. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Porslahden Validia-talo)
24. Folkhälsan Syd Oy
25. Neuroliitto ry
26. Vammaisten lasten ja nuorten tukisäätiö
27. Suomen CP-liitto ry
28. Rinnekoti-säätiö

Palveluluokka 3: jatkuva avuntarve

1. Betesda-säätiö
2. Med Group Oy (perustettava yksikkö)
3. Medivida Care Oy (perustettava yksikkö)
4. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Sipoo)
5. Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Helsinki)
6. Afasiasäätiön palvelut Oy
7. Mainio Vire Oy
8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Keskiyönpuisto)
8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Koralli)
8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Laivalahti)
8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Manteli)
8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Muratti)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566



8. Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Simpukka)
14. Kuurojen Palvelusäätiö
15. Hoitokoti Päiväkumpu Oy
16. Neuroliitto ry
16. Attendo Joenranta Oy (Joenrannan palvelukoti)
16. Attendo Oy (perustettava yksikkö)
16. Attendo Oy (Valkamahovin asumisyksikkö)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Jätkäsaaren Validia-talo perustettava yksikkö)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kallahden Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kannelmäen Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kaukalahden Validia-talo)
20. Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Porslahden Validia-talo)
25. Suomen CP-liitto ry
26. Vammaisten lasten ja nuorten tukisäätiö
27. Folkhälsan Syd Oy
28. Rinnekoti-säätiö

Päätös on ehdollinen Attendo Oy:n (perustettava yksikkö), Invalidiliiton asumispalvelut Oy:n (Jätkäsaaren Validia-talo perustettava yksikkö), Med Group Oy:n (perustettava yksikkö), Mehiläinen Oy:n ja Medivida Care Oy:n (perustettava yksikkö) osalta, kunnes kyseessä olevilla palveluntuottajilla on käytössään palvelun tuottamista varten varatut, tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset täyttävät tilat.

Samalla sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hylätä Attendo Joenranta Oy:n (Rykmentin valmennuskoti) tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Vaikeavammaisten palveluasumisen sopimuskausi on kolme (3) vuotta ja se on suunniteltu alkavaksi 1.4.2016. Sopimusta voidaan tilaajan niin päättäessä jatkaa enintään kahdella (2) vuodella.

Sopimukset palveluntuottajien kanssa allekirjoitetaan vasta, kun kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on tarkastettu ja tarjouspyynnön mukaisiksi todettu.

Hankinnan arvioitu, sitoumukseton kokonaisarvo (alv 0 %) on varsinaisen sopimuskauden osalta noin 80 miljoonaa euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti oikeuttaa perhe- ja sosiaalipalvelut -osaston osastopäällikön allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset sekä päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta ja sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta.

Käsittely



Vammaistyön ostopalvelupäällikkö Kristiina Matikainen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tuomas Riihivaara, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43217
tuomas.riihivaara(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, vammaistyön ostopalvelupäällikkö, puhelin: 310 24859
kristiina.l.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Julkl 7 § 2 mom)
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Tarjouspyyntö
- 4 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote

Palveluntuottajat

vammaistyön johtaja
ostopalvelupäällikkö
hankinta-asiantuntija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vammaistyön ostopalvelupäällikkö Kristiina Matikainen on kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

Hankinnan kohde

Palveluasumista järjestetään 18 vuotta täyttäneille helsinkiläisille vaikeavammaisille henkilöille, jotka vammansa tai sairautensa vuoksi tarvitsevat toisen henkilön apua päivittäisissä toimissa erityisen runsaasti tai vuorokauden eri aikoina.



Hankittavalla vammaispalvelulain mukaisella palveluasumisella tarkoitetaan keskitettyä ympärivuorokautisen tai muutoin pysyvästi runsaan ja monimuotoisen avuntarpeen vuoksi välttämätöntä palvelukokonaisuutta. Asumiseen ja päivittäiseen tavanomaiseen elämään ja asumiseen liittyvät toiminnot sekä niissä avustaminen ja ohjaaminen kuuluvat palveluasumisen sisältöön ja laskutettavaan hintaan.

Hankittava palvelu sisältää esteettömän asunnon ja ne jatkuvat tai toistuvat palvelut asumisessa, jotka ovat vamman tai sairauden vuoksi välttämättömiä asiakkaan päivittäisessä suoriutumisessa. Kokonaisuuteen kuuluu myös asumisturvallisuus ja riittävä avunsaannin varmuus vuorokauden eri aikoina.

Asiakas voi asua yksittäisessä asunnossa, asuntoryhmässä, palvelutalossa tai ryhmäkodissa riippuen palvelutarpeistaan. Kyse on ensisijassa asumisesta ja aktiivisesta omasta elämästä; ei hoidosta, hoivasta tai valvonnasta. Kyseessä on avopalvelu.

Hankinta jakautuu seuraaviin kolmeen kohteeseen:

1. Palveluluokka 1: ajoittainen tai säännöllisesti toistuva avuntarve
2. Palveluluokka 2: runsas avuntarve
3. Palveluluokka 3: jatkuva avuntarve

Palveluntuottajan on tarjottava kaikkia em. kohteita tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa.

Hankintamenettely

Tarjouskilpailu toteutettiin julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukaisella avoimella menettelyllä. Helsingin kaupunki julkaisi 1.12.2015 hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 7.1.2016 mennessä tarjouksen jätti 29 tarjoajaa:

- Afasiasäätiön palvelut Oy
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Keskiyönpuisto)
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Koralli)
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Laivalahti)
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Manteli)
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Muratti)
- Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Simpukka)
- Attendo Joenranta Oy (Joenrannan palvelukoti)
- Attendo Oy (perustettava yksikkö)
- Attendo Joenranta Oy (Rykmentin valmennuskoti)



- Attendo Oy (Valkamahovin asumisyksikkö)
- Betesda-säätiö
- Folkhälsan Syd Oy
- Hoitokoti Päiväkumpu Oy
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Jätkäsaaren Validia-talo)
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kallahden Validia-talo)
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kannelmäen Validia-talo)
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Kauklauden Validia-talo)
- Invalidiliiton Asumispalvelut Oy (Porslahden Validia-talo)
- Kuurojen Palvelusäätiö
- Mainio Vire Oy
- Med Group Oy
- Medivida Care Oy
- Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Helsinki)
- Mehiläinen Oy (perustettava yksikkö, Sipoo)
- Neuroliitto ry
- Rinnekoti-säätiö
- Suomen CP-liitto ry
- Vammaisten lasten ja nuorten tukisäätiö

Aspa-palvelut Oy jätti Aspa-koti Muratin osalta kaksi identtistä tarjousta, joita toista ei otettu tarjousvertailuun.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnön kohdassa kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset esitettiin tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet.

Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Attendo Joenranta Oy:n Rykmentin valmennuskoti sijaitsee Tuusulassa, ei siis tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksen mukaisesti Helsingissä tai Helsingin rajakunnassa. Näin ollen ko. tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Vertailu tehtiin palveluluokittain tarjouksen mukaisen vuorokausihinnan perusteella.



Puitejärjestelyyn valituista palveluntarjoajista laadittiin palveluluokka-kohtainen luettelo, jossa palveluntuottajat asetettiin ensisijaisuusjärjestykseen hinnan perusteella.

Vertailun tulokset ilmenevät oheisesta vertailutaulukosta (liite 1).

Sopimukset

Suunniteltu sopimuskausi on 1.4.2016-31.3.2019. Sen jälkeen sopimusta on mahdollista tilaajan niin päättäessä jatkaa enintään kahdella (2) vuodella.

Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksisaannilla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan sitoumukseton, arvonlisäveroton arvo kolmen vuoden perussopimuskaudelle on noin 80 miljoonaa euroa.

Puitejärjestelyssä palveluntuottaja valitaan niin, että asiakkaalle soveltuvista vaihtoehdoista valitaan järjestyksessä edullisin.

Sosiaali- ja terveystyövirasto ei sitoudu mihinkään tilausmääriin.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä ja varmentaa valmistelijä, ellei toimitella toisin päätä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimuksen allekirjoittaa perhe- ja sosiaalipalvelut -osaston osastopäällikkö.

Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksemukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on perhe- ja sosiaalipalvelut -osaston osastopäälliköllä.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tuomas Riihivaara, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43217
tuomas.riihivaara(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, vammaistyön ostopalvelupäällikkö, puhelin: 310 24859
kristiina.l.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 7 § 2 mom)



01.03.2016

Sotep/4

- 2 Palvelukuvaus
3 Tarjouspyyntö
4 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote

Palveluntuottajat

vammaistyön johtaja
ostopalvelupäällikkö
hankinta-asiantuntija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta
Liite 1

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.11.2015 § 343

HEL 2015-011023 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

- hyväksyä vaikeavammaisten palveluasumisen hankinnan kilpailutuksen periaatteet ja ehdot, sekä
- oikeuttaa sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukseen tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

Käsittely

24.11.2015 Ehdotuksen mukaan

Vammaistyön johtaja Mikaela Westergård oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyssä.

10.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Tuomas Huilla, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43217
tuomas.huilla(a)hel.fi

Kristiina Matikainen, vammaistyön ostopalvelupäällikkö, puhelin: 310 24859

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



01.03.2016

Sotep/4

kristiina.l.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566