



24.11.2015

Sotep/6

§ 346

Sosiaali- ja terveystalouden vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnon muutostöiden kilpailutus

HEL 2015-007876 T 02 08 03 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

- Hyväksyä vammaispalvelulain mukaisten asunnon muutos- ja korjaustöiden kohteiden osalta seuraavat tarjoukset vertailuhinnan mukaisessa järjestyksessä:

kohde 1 märkätilojen muutostyöt

1. Rakennus-Ferdi Oy
2. Toimiva HW talo Oy
3. A. Halmelahti Oy
4. Remosan Oy
5. Sanerkas Oy

kohde 2 muut asunnon muutostyöt

1. A. Halmelahti Oy
2. Toimiva HW talo Oy
3. TS-talotecs Oy
4. Rakennus Ferdi Oy
5. Remosan Oy
6. Rakennus Streng Oy
7. Sanerkas Oy

kohde 3 putkityöt

1. TS-talotecs Oy
2. Remosan Oy
3. Toimiva HW talo Oy

kohde 4 sähkötyöt

1. R. J. Kinnunen Oy
2. Innojok Oy
3. Am Security Oy



kohde 5 ovenavauskoneistot sisältäen sähkörasia-asennuksen sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt

1. AM security Oy
2. Laite-Mekaniikka U.Mononen
3. Rakennus-Ferdi Oy

- Sulkea TS-talotecs Oy:n tarjouksen kohteen 1 märkätilatöiden osalta kilpailun ulkopuolelle.

- Valtuuttaa talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäällikön allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset sekä päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta ja sopimuksen irtisanomisesta sekä purkamisesta.

Hankinnan sitoumukseton arvo kahden vuoden sopimuskaudella sekä kahden vuoden optiomahdollisuudella on n. 4 miljoonaa euroa (alv 0).

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
mika.vertainen(a)hel.fi
Jukka Björn, Tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 27086
jukka.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LIITE1 Palvelukuvaus
- 2 LIITE2 Tarjouspyyntö
- 3 Salassa pidettävä (Julkl 7 § 2 mom)
- 4 LIITE4 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, sosiaali- ja
terveyslautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4



Hankinta- ja kilpailutus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Hankintakeskus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kiinteistövirasto, tilakeskus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Talous- ja tukipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian tausta ja aikaisempi käsittely

Vaikeavammaisilla henkilöillä on subjektiivinen oikeus vammaan kannalta välttämättömiin, kohtuullisiin asunnonmuutostöihin. Vammaispalvelulain mukaisia muutostöitä teetetään sosiaalityön, toiminta- ja fysioterapian sekä teknisen isännöitsijän moniammattillisena yhteistyönä. Prosessille on laissa säädetty määräajat, jonka mukaan asiakkaan hakemusasiasia on ratkaistava kolmen kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta. Liitteessä 1 tarkempi palvelukuvaus.

Sosiaalilautakunta on päätöksellä § 273/2011 edellisen kerran hyväksynyt muutostöiden toteuttajat kaksivuotiseen puitejärjestelyyn. Talous ja tukipalveluiden osastopäällikkö on § 241/2013 optio-oikeuden



käyttönotolla jatkanut palvelua kahden vuoden ajaksi. Voimassaoleva sopimuskausi on päätynyt 31.8.2015.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt 18.8.2015 päätöksellä § 234/2015 nykyisen kilpailutuksen periaatteet.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin Hankintakeskuksen 25.8.2015 päivättyyn tarjouspyyntöön H055-15/ HEL 2015-002908. Kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä, jonka perusteella tehdään puitejärjestely. Tarjouspyyntö on liitteessä 2.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 25.8.2015 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Määräaika osallistumishakemusten jättämiselle päättyi 25.09.2015 ja määräaikaan mennessä saapui 12 tarjousta, joista Toimiva HW talo Oy lähetti 2 tarjousta:

- R. J Kinnunen Oy
- Toimiva HW talo Oy
- Sanerkas Oy
- Laite-Mekaniikka U.Mononen
- Rakennus-Streng Oy
- Remosan Oy
- Innojok Oy
- AM Security Oy
- Toimiva HW talo Oy
- A Halmelahti Oy
- Rakennus-Ferdi Oy
- TS-Talotecs Oy

Osatarjoukset olivat sallittuja siten, että tarjous on ollut mahdollista jättää yhteen tai useampaan kohteeseen. Tarjouspyynnön kohteita olivat:

1. Märkätilojen muutostyöt
2. Muut asunnon muutostyöt
3. Putkityöt
4. Sähkötyöt
5. Oven avauskoneistot sisältäen sähkörasia-asennuksen sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi



Tarjouspyynnön taloudellisten ja rahoituksellisten vaatimusten täyttyminen on tarkistettu tilaajavastuu.fi:n luotettava kumppani - palvelusta. Tarjouspyynnön ammatillisten pätevyysvaatimusten täyttyminen on tarkistettu tarjousten liitteistä.

Kohteen 1 märkätilojen töiden osalta TS-talotecsin tarjous hylätään, sillä tarjouspyynnön vaatimuksena piti ilmoittaa liitelomakkeella 3 pyydetyt yksikköhinnat, joihin kokonaishinnan tulee perustua. TS-Talotecs Oy ei toimittanut yksikköhintoja. Lisäksi Toimiva HW talo Oy on ilmoittanut ensimmäisen tarjouksensa olleen aiheeton.

Tarjousten valintaperuste ja tarjousten vertailu

Tarjoukset vertailtiin kohteittain. Kohteiden osalta palvelutuottaja valitaan seuraava määrä:

Kohde	Palveluntuottajien lukumäärä
Märkätilojen muutostyöt	5
Muut asunnon muutostyöt	7
Putkityöt	3
Sähkötyöt	3
Oven avauskoneistot sis. sähkörasia-asennuksen sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt	3

Hankittavan palvelun valinnan perusteena oli halvin hinta. Palvelu tuotetaan kahden vuoden puitejärjestelyinä. Sopimuksia voidaan jatkaa enintään kahdella optiovuodella tilaajan niin päättäessä.

Valitut yritykset on esitetty tarjoushinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyyn valituista sopimusosapuolista tehdään luettelo, johon palveluntuottajat asetetaan hankintapäätöksessä kerrotussa etusijajärjestyksessä. Palveluntuottaja kuhunkin tilaukseen valitaan sopimuksessa tarkemmin kuvatulla tavalla.

Liitteessä 3 on vertailutaulukko tarjouksista ja liitteessä 4 on sopimusluonnos.

Sopimus

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien



hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sosiaali ja terveystoimisto ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää palvelua missään tietyssä laajuudessa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä ja varmentaa valmistelija, ellei toimitella toisin päätä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimuksen allekirjoittaa ja optio-oikeuden käyttöönotosta päättää talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäällikkö.

Mikäli ilmenee tarve sopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen, päätös on tarvittaessa tehtävä nopeasti. Tällöin on perusteltua, että sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on talous- ja tukipalvelut -osaston osastopäälliköllä.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Mika Vertainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
mika.vertainen(a)hel.fi
Jukka Björn, Tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 27086
jukka.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LIITE1 Palvelukuvaus
- 2 LIITE2 Tarjouspyyntö
- 3 Salassa pidettävä (Julkl 7 § 2 mom)
- 4 LIITE4 Sopimusluonnos

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, sosiaali- ja
terveyslautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Hankinta- ja kilpailutus

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



24.11.2015

Sotep/6

Hankintakeskus	Liite 3 Liite 4 Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Kiinteistövirasto, tilakeskus	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Talous- ja tukipalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.08.2015 § 234

HEL 2015-007876 T 02 08 03 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon muutostyöt -kilpailutuksen ehdot ja periaatteet.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti oikeuttaa sosiaali- ja terveysviraston tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Mika Rauhala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43096
mika.rauhala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637
Alv.nro
FI02012566