



§ 150

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kiinteistövirastolle Uusix-verstaan tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta osoitteessa Parrukatu 4

HEL 2015-003913 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kiinteistöviraston tilakeskukselle seuraavan lausunnon Uusix-verstaan Teollisuuskadun toimipisteen korvaavia tiloja koskevasta 31.3.2015 päivätystä tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta:

"Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipiste sijaitsee osoitteessa Teollisuuskatu 23 ja se on yhdistetty vuoden 2014 alusta osaksi Uusix-verstaiden organisaatiota. Teollisuuskadun rakennuksessa alkaa peruskorjaus 1.6.2015, jota ennen toimipisteen on muutettava uusiin tiloihin. Korvaava tila on Parrukatu 4:n Helenin entinen toimipiste, joka on pienteollisuus-toimistotilaa. Toiminnot sijoittuvat rakennuksen 2. kerrokseen ja osaan 1. kerrosta. Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipiste voi toimia Parrukadulla 6 – 10 vuotta ennen kuin asuntorakentaminen käynnistyy. Uusix-verstaiden Teollisuuskadun yksikkö ei palaa nykyisiin tiloihinsa korjauksen jälkeen.

Hankkeen aikataulun mukaan kohteen rakentaminen tapahtuu 1/2015-6/2015 ja sen rahoitus on kohdennettu vuodelle 2015. Hanke rahoitetaan talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman kohdalta 8020204. Hankkeen kokonaishuoneistoala 2 734 htm² ja kokonaisbruttoala 2 832,5 brm². Hanke sijaitsee Helsingin Sörnäisissä, osoitteessa Parrukatu 5, 00540 Helsinki.

Sosiaali- ja terveysviraston tilahankeryhmä on hyväksynyt Uusix-verstaiden Teollisuuskadun tiloja korvaavien tilojen tarvekuvauksen 7.4.2014 ja virastopäällikkö on allekirjoittanut tarvetta koskevan kirjeen kiinteistövirastolle 5.5.2014 (HEL 2014-005819). Hanke käsiteltiin kiinteistölautakunnassa 16.4.2015.

Kuntouttava työtoiminta on lakisääteistä toimintaa. Helsingin kaupungin talousarvion ja sosiaali- ja terveysviraston käyttösuunnitelman mukaisesti tulee kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärää nostaa. Toiminta painottuu tekstiilituotantoon. Hankkeen valmistuttua Uusix-verstaiden kahden toimipisteen päällekkäiset toiminnot karsitaan.

Tilakeskuksen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen enimmäishinta on 2 215 000 euroa (alv 0 %) ja 2 746 600 euroa (alv 24 %), kausi



28.04.2015

Sotep/17

2/2015. Uusien toimitilojen vuokra on yhteensä 16,87 euroa / htm2/kk, kuukausivuokra 22 014 euroa ja vuosivuokra 264 175 euroa. Toiminnan käynnistämisestä koituu sosiaali- ja terveystalolle 25 000 euron kustannus.

Lisätiedot ovat liitteissä 1-6."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kalevi Aittola, insinööri, puhelin: 310 42665
kalevi.aittola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uusix-verstaan Teollisuuskadun toimipisteen väistötiloja koskeva 31.3.2015 päivätty tarveselvitys ja hankesuunnitelma
- 2 Suunnittelutyöryhmä
- 3 Tilaohjelma
- 4 Tekniset järjestelmät
- 5 Viitesuunnitelmat 1
- 6 Viitesuunnitelmat 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus on pyytänyt sosiaali- ja terveystalolta lausuntoa 11.5.2015 mennessä em. tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Kalevi Aittola, insinööri, puhelin: 310 42665
kalevi.aittola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uusix-verstaan Teollisuuskadun toimipisteen väistötiloja koskeva 31.3.2015 päivätty tarveselvitys ja hankesuunnitelma
- 2 Suunnittelutyöryhmä
- 3 Tilaohjelma



28.04.2015

Sotep/17

- 4 Tekniset järjestelmät
5 Viitesuunnitelmat 1
6 Viitesuunnitelmat 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistöviraston tilakeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.04.2015 § 177

HEL 2015-003913 T 10 06 00

Kiinteistökartta 75/674 498, Parrukatu 4

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä 31.3.2015 päivätyn Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipisteen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 832 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 215 000 euroa kustannustasossa 2/2015.

Päätös tehdään ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi antaa puoltavan lausunnon tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta.

Käsittely

16.04.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Arto Hiltunen: Muutan esitystäni seuraavasti:
Tekstiilityökeskuksen nimi muutetaan Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipisteeksi.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Aulikki Korhonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 31823
aulikki.korhonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi