



§ 98

Asunnottomien asumispalvelujen tuetun asumisen hankinta

HEL 2020-007436 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

A hyväksyä asunnottomien asumispalvelujen kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia.

B oikeuttaa terveys- ja päihdepalvelujen johtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- päättämään optiokauden käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset
- päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

Käsittely

Helsingin kaupungin nuorisoneuvoston toimialalautakuntien edustajien osalta on sovittu, että edustajat eivät osallistu salassa pidettävien asioiden tai asiakirjojen käsittelyyn. Tästä syystä sosiaali- ja terveyslautakunnan nuorisoedustaja Elo Umukoro ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista.

Psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen ja vastaava hankinta-asiantuntija Johanna Kahilakoski olivat kutsuttuina asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi
Johanna Kahilakoski, vastaava hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21831
johanna.kahilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)



16.06.2020

Asia/3

6 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
7 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)

Muutoksenhaku

A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen ja vastaava hankinta-asiantuntija Johanna Kahilakoski ovat kutsuttuina asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena oleva asunnottomien asumispalvelu on sosiaali-huoltolain (1301/2014) mukaista asumispalvelua. Asunnottomien asumispalvelua hankitaan täysi-ikäisille helsinkiläisille, joilla asunnottomuus on pitkittynyt tai joilla on konkreettinen asunnottomuusuhka. Asumispalvelujen tehtävänä on tarjota asiakkaille ohjausta, tukea, apua ja palveluohjausta sekä kodinomaista asumista kuntoutumista tukevas- sa ja turvallisessa ympäristössä.

Asumispalvelun asiakasvalinta tapahtuu tilaajan tuetun asumisen SAS-prosessin (selvitys, arviointi, sijoitus) kautta. Asiakkaiden tuen tarve vaihtelee, ja asumispalvelua järjestetään yksilöllisesti, huomioiden asiakkaan tuen tarpeet ja elämäntilanne.

Hankinta koostuu kahdesta osa-alueesta:

- Osa-alue 1: Asunnottomien asumispalvelu, jossa palveluntuottaja järjestää sekä asunnon että tuen (noin 650–750 asiakasta/vuosi).
- Osa-alue 2: Asunnottomien asumispalvelu, jossa palveluntuottaja järjestää tuen kaupungin osoittamaan kiinteistöön (noin 100 asiakasta/vuosi).

Hankintamenettely

Asunnottomien asumispalvelujen tarjouskilpailu järjestetään hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä.



Asunnottomien asumispalvelujen hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan osa-alueessa 1 palveluntuottajia tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään kolme mutta enintään viisitoista palveluntuottajaa. Osa-alueessa 2 puitejärjestelyyn valitaan yksi palveluntuottaja.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä tarjoajille ja palvelulle asetettavat vähimmäisvaatimukset.

Tarjosten valintaperusteena osa-alueessa 1 on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste on hinta-laatusuhde. Hinnan painoarvo on 75 pistettä ja laadun painoarvo on 25 pistettä. Tarjoajat asetetaan puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti etusijajärjestykseen.

Tarjosten valintaperusteena osa-alueessa 2 on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka peruste on halvin hinta. Palvelun laadun vähimmäisvaatimukset on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Esityksen liitteinä (1–7) olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään tarkemmin hankintamenettelyn periaatteet, hankittava palvelu sekä tarjoajille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Tehtävät sopimukset

Osa-alue 1:

Osa-alueen 1 sopimuskausi on 1.1.2021–31.12.2023. Sopimuskauden jälkeen on mahdollista tilaajan niin päättäessä jatkaa sopimusta enintään yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

Osa-alue 2:

Helsingin kaupungin osoittaman kiinteistön osoitteessa Junailijankuja 3 käytön tulevaisuus on epäselvä. Tämänhetkinen kiinteistön sopimuskausi päättyy 30.6.2021, ja jatkossopimuskauden neuvottelut ovat vielä kesken. Tämän vuoksi osa-alueen 2 sopimuskausi on 1.1.2021–30.6.2021. Sopimuskauden jälkeen on mahdollista tilaajan niin päättäessä jatkaa sopimusta tilaajan osoittamissa tiloissa 1.7.2021 alkaen enintään 31.12.2023 asti. Tämän jälkeen tilaaja voi halutessaan jatkaa sopimusta 1.1.2024 alkaen yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ilman tarjouskilpailua.



Sosiaali- ja terveystoimiala ei sitoudu mihinkään tiettyyn hankintamäärään, vaan palvelua hankitaan asiakkaiden tarpeen mukaisesti.

Sosiaali- ja terveystoimialalla on oikeus sopimuskauden aikana irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämismallin vuoksi perusteltua.

Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 4.2.2020 § 19 päättänyt sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että terveys- ja päihdepalvelujen johtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa terveys- ja päihdepalvelujen johtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi
Johanna Kahilakoski, vastaava hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21831
johanna.kahilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 6 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 7 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Tiedoksi

Hankintapalvelut