



19.05.2020

Asia/6

## § 76

### Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnon muutostöiden hankinta

HEL 2020-003106 T 02 08 03 00

#### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti:

A Hyväksyä vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnon muutostöiden kilpailutuksen periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittaessa välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

B Oikeuttaa perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- päättämään optiokauden käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset
- päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Ilkka Paukkunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 662 4463  
ilkka.paukkunen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)

#### Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vammaispalvelut  
Kaupunkiympäristö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Esitysteksti



19.05.2020

Asia/6

Hankintapalvelut

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan tausta

Vaikeavammaisilla henkilöillä on vammaispalvelulain nojalla oikeus vamman kannalta välttämättömiin, kohtuullisiin asunnon muutostöihin. Asunnon muutostöitä tehdään myös sosiaalihuoltolain mukaisesti vanhuksille helpottamaan kotona selviytymistä.

Asuntoihin tehtävät muutostyöt teetetään sosiaalityön, toimintaterapian, fysioterapian ja teknisen isännöitsijän moniammatillisena yhteistyönä. Prosessille on laissa säädetty määräajat, jonka mukaan asiakkaan hakemusasia on ratkaistava kolmen kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta.

Asunnon muutostöiden tilaajana ja maksajana toimii sosiaali- ja terveystoimiala. Kaupunkiympäristön ylläpidon apuvälinetiimin tekniset isännöitsijät organisoivat ja valvovat muutostyöt.

### Tarjouskilpailu

Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnon muutostöiden hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu hankintalain (1397/2016) mukaisesti avoimella menettelyllä.

Hankinta jakautuu viiteen kohteeseen, joista tarjouksen voi esittää yhteen tai useampaan. Hankinnan kohteet ovat:

1. märkätilojen muutostyöt
2. muut kuin märkätiloissa tehtävät asunnon muutostyöt
3. putkityöt
4. sähkötyöt
5. oven avauskoneistot sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt.

Hankinnan tarkempi sisältö ilmenee liitteenä 1 olevasta palvelukuvauksesta. Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset, joiden on ehdottomasti täyttyttävä koko sopimuskauden ajan. Tilaaja valvoo sopimusehtojen noudattamista. Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän asian liitteinä 1–4.

### Tarjousten valintaperuste



Tarjousten valintaperusteena on hankinnan kohteittain kokonaistaloudellinen edullisuus vertailtavan hinnan perusteella.

Kilpailutuksen vertailun mukaisesti muodostettavaan puitejärjestelyyn valitaan kohteittain riittävä määrä palveluntuottajia täyttämään palvelulle arvioitu kapasiteettitarve. Valittavien tuottajien määrät on ilmoitettu tarkemmin liitteen 4 tarjouspyynnössä.

#### Sopimuskausi

Palvelun perussopimuskausi on kahden (2) vuoden mittainen ja se on suunniteltu alkavaksi 1.9.2020.

Perussopimuskauden jälkeen on mahdollista Tilaajan niin päätettäessä jatkaa sopimusta enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

Sosiaali- ja terveystoimiala ei sitoudu mihinkään tiettyyn hankintamäärään, vaan palvelua hankitaan tarpeen mukaan.

#### Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 4.2.2020, § 19 päättänyt sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

#### Hankinnasta solmittavien sopimusten allekirjoittaja

Helsingin kaupungin hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä, ellei toimitilin toisin päättä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimukset allekirjoittaa perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja. Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksenmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajalla.

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Ilkka Paukkunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 662 4463  
ilkka.paukkunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)



19.05.2020

Asia/6

- 2 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)  
3 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)  
4 Salassa pidettävä (HankL 1397/2016 60 §, 138 §)

## Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

## Otteet

- | Ote               | Otteen liitteet |
|-------------------|-----------------|
| Vammaispalvelut   | Esitysteksti    |
| Kaupunkiympäristö | Esitysteksti    |
| Hankintapalvelut  | Esitysteksti    |