



25.02.2020

Asia/4

## § 28

### Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Sompasaaren kohteeseen

HEL 2020-000496 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Sompasaaren kohteeseen:

"Setlementtiasunnot Oy:n rakennuttamaan Sompasaaren kohteeseen valmistuu huhtikuussa 2020 65 asuntoa, joista 16 tulee kehitysvammaisten tukiasunnoiksi. Sosiaali- ja terveystoimiala osoittaa asukkaat tukiasuntoihin. Setlementtiasunnot hakee kaupungilta lainaa kattamaan talon liiketilan (126 m<sup>2</sup>) rakennuskustannuksia, ja tarjoaa tiloja myös vuokrattavaksi kaupungille. Sosiaali- ja terveystoimialan tilapalvelut valmistelee perhe- ja sosiaalipalvelujen esittämän tilatarpeen pohjalta noin 10 m<sup>2</sup>:n työtilan vuokraamista tukiasunnoissa asuvien kehitysvammaisten ohjaajien työtilaksi. Toimiala ei vuokraa asukkaiden yhteiskäyttötilaa, mutta sitä voidaan hyödyntää asukkaiden tarpeisiin. Lautakunta ei näe estettä lainan myöntämiselle."

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Setlementtiasunnot Oy
- 2 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Setlementtiasunnot (henkilötiedot peitetty)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 25.2.2020 mennessä sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Sompasaaren kohteeseen.



25.02.2020

Asia/4

Kaupunginhallitus päättää noin 520 000 euron lainan myöntämisestä Setlementtiasunnoille lautakunnan kannanoton huomioiden. Lainalla rahoitetaan valtion korkotukilainalle rahoitettujen asuintilojen yhteydessä olevien liike- ja muiden tilojen rakentaminen.

**Esittelijä**

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

**Lisätiedot**

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Setlementtiasunnot Oy
- 2 Lainahakemus Helsingin kaupunki 20.1.2020 Setlementtiasunnot (henkilötiedot peitetty)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano