



15.01.2019

Asia/3

### § 3

## Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2017-004373 T 10 06 00

### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman, jonka huoneistoala on noin 9 650 htm<sup>2</sup> uudisrakennuksen osalta ja noin 1320 htm<sup>2</sup> Sähkötalon osalta. Arvio hankkeen kokonaisvuokrasta on 4,7 milj. euroa vuodessa.

Samalla sosiaali- ja terveyslautakunta päätti, että keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen siirtyvien palvelujen muutokset, kuten nykyisistä tiloista luopumiset, tuodaan hankkeen edetessä poliittisesti valittujen luottamushenkilöiden päätettäväksi.

Lautakunta edellyttää, että laadukkaiden palvelujen varmistamiseksi asukkaille Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman sisältöä arvioidaan vielä jatkovalmistelussa perustuen

- sosiaali- ja terveyslautakunnan edellyttämään selvitykseen terveysasematoiminnasta ja sen kehittämisestä (kokemukset palvelukonseptista esim. Kalasatamasta, palvelujen saatavuuden haasteet, palveluverkon ajantasaisuus),
- mahdollisuuteen sijoittaa kaikki toiminnot samaan rakennukseen,
- tietoon maakunta- ja sote-uudistuksen lakipaketin hyväksymisestä tai hylkäämisestä nykyisessä eduskunnassa,
- vanhus- ja vammaisneuvostojen lausuntoon hankkeesta.

Lisäksi lautakunta antoi hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

”Hankesuunnitelma koskee Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukselle Kamppiin, Kampin metroaseman läntisen sisäänkäyntirakennuksen paikalle rakennettavaa uudisrakennusta. Keskustan alueella tarvitaan monipuoliset, tehokkaasti toimivat, kilpailukykyiset ja hyvin saavutettavat julkiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Hankkeen toiminnallisenä tavoitteena on keskittää uuteen terveys- ja hyvinvointikeskukseen nyt hajallaan sijaitsevia sosiaali- ja terveysterveystoimintoja. Palveluiden saavutettavuus turvataan jalkautuvia sosiaali- ja terveysterveystoimintoja kehittämällä, sähköisen asiointin kehittämällä sekä toimivien liikenneyhteyksien turvaamisella.

Uudisrakennuksen palvelut kohdistetaan pääasiassa aikuisväestölle: terveysasemapaalvelut, psykiatria- ja päihdetyö, nuorten ja aikuisten so-



siaalityö sekä fysio- ja toimintaterapiapalvelut. Osa palveluista tarjotaan myös nuorille. Lisäksi terveys- ja hyvinvointikeskukseen sijoittuvat laboratorio ja kuvantamispalvelut.

Koska kaikkia sosiaali- ja terveystoimen tarvitsemia palveluja ei ole mahdollista sijoittaa uudisrakennukseen, sisältää hankesuunnitelma myös kaksi vaihtoehtoista ratkaisua näiden toimintojen sijoittumisesta viereiseen Sähkötaloon. Uudisrakennuksen ja Sähkötalon tilaratkaisuja ja toimintoja suunnitellaan yhdessä henkilöstön kanssa. Samalla otetaan huomioon Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksesta saadut kokemukset.

Uudisrakennus sijoittuu ydinkeskustaan, kaupunkikuvallisesti ja rakennusteknisesti poikkeuksellisen vaativaan paikkaan, nykyisen metroasemarakennuksen ja maanalaisten tilojen päälle sekä huoltopihan tilojen osalta Runeberginkadun katualueen alle. Hankkeen rakentamisen riskinä on metron, sen järjestelmien ja poistumisteiden sekä ympäröivän katualueen esteetön, turvallinen ja häiriötön käyttö, joiden toiminta tulee varmistaa koko hankkeen toteutuksen ajan. Perustusten toteuttaminen metron tilojen läpi, monista kohdin louhittuun kallioon edellyttää erityisen tarkkaa suunnittelua ja toteutusta.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen sijoittuva huoneistoala on noin 9 653 htm<sup>2</sup> ja Sähkötaloon sijoittuvien toimintojen huoneistoala on noin 1320–1330 htm<sup>2</sup> vaihtoehdosta riippuen. Vaihtoehtoon 1 vuokra-arvio on 4,72 milj. euroa vuodessa ja vaihtoehtoon 2 vuokra-arvio 4,63 milj. euroa vuodessa. Vuokratiloihin on laskettu vain terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat. Lisäksi rakennukseen on suunnitella metron tiloja Liikennelaitos liikelaitoksen omistukseen. Liiketilojen omistus tulee mahdollisesti ulkopuoliselle taholle. Sosiaali- ja terveyslautakunta korostaa, että Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen Sähkötaloon suunnitellut tilat valmistuvat ja ovat käytettävissä yhtä aikaa uudisrakennuksen valmistuessa.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa noin 3,6 milj. euroa irtaimistohankintoihin, joita ovat sairaalalaitteet, varusteet, irtokalusteet ja tietoliikenteen päätelaitteet.

Hanke on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020–2025 osake- ja vuokrahankkeena. Jatkovalmistelussa arvioidaan myös kustannusvaikutuksia uudisrakennuksen pysymisestä kaupungin omistuksessa.

Uudisrakennuksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Hankesuunnitelman viitesuunnitelma on laadittu yhteistyössä asemakaavoituksen asiantuntijoiden kanssa. Kaavamuutosprosessi, kaavapäätös ja sen aikataulu ovat keskeinen riski hankkeen toteutumiselle.



Hankesuunnitteluvaiheessa on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalveluiden, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja Alvar Aalto -säätiön edustajia.

Lautakunta pitää tärkeänä, että huonejärjestelyjä suunniteltaessa otetaan huomioon vastaanottohuoneiden soveltuvuus erilaisten asiakasryhmien kohtaamiseen ja vuorovaikutuksen syntymiseen esimerkiksi ikunanäkymiä avaamalla.

Lautakunta edellyttää, että hankkeen jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota esimerkiksi nuoriso-, vanhus- ja vammaisneuvoston, kaupungin asukkaiden ja muiden sidosryhmien osallistamiseen ja kuulemiseen."

## Käsittely

Arkkitehti Pirjo Sipiläinen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä Juha Jolkkonen teki esitykseen seuraavat muutokset:

Lausunnon kolmanneksi viimeinen kappale muutetaan muotoon: "Hanke on suunniteltu toteutettavan vuosina 2021–2025 osake- ja vuokrahankeena."

Esittelijän perustelujen kolmanneksi viimeinen kappale muutetaan muotoon: "Ensimmäistä ja toisesta kohdasta päätetään sote-uudistuksen täsmentyessä kaupunkistrategian mukaisesti. Kolmannesta ja neljännestä kohdasta on tehty selvitykset, jotka ovat hankesuunnitelman liitteenä."

Asiassa tehtiin seuraava pöydällepanoehdotus:

Pöydällepanoehdotus 1:

Jäsen Matias Pajula: Pyydän asian pöydälle.

Kannattaja: jäsen Mari Rantanen

Ehdotuksen kannattamisen jälkeen keskustelu rajattiin koskemaan pöydällepanoa ja sosiaali- ja terveyslautakunta äänesti asiasta. Pöydällepanoehdotuksen hävittyä äänestyksen sosiaali- ja terveyslautakunta jatkoi keskustelua. Asiassa tehtiin seuraavat vastaehdotukset:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Tapio Bergholm: Lausunnon viidennen kappaleen loppuun lisätään: "Sosiaali- ja terveyslautakunta korostaa, että Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen Sähkötaloon suunnitellut tilat valmistuvat ja ovat käytettävissä yhtä aikaa uudisrakennuksen valmistuessa."



15.01.2019

Kannattaja: jäsen Karita Toijonen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Tapio Bergholmin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Jäsen Seija Muurinen: Päätösehdotukseen ennen viimeistä virkettä lisätään seuraavaa:

"Lautakunta edellyttää, että laadukkaiden palvelujen varmistamiseksi asukkaille Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman sisältöä arvioidaan vielä jatkovalmistelussa perustuen

- sosiaali- ja terveyslautakunnan edellyttämään selvitykseen terveystematoiminnasta ja sen kehittämisestä (kokemukset palvelukonseptista esim. Kalasatamasta, palvelujen saatavuuden haasteet, palveluverkon ajantasaisuus),
- mahdollisuuteen sijoittaa kaikki toiminnot samaan rakennukseen,
- tietoon maakunta- ja sote-uudistuksen lakipaketin hyväksymisestä tai hylkäämisestä nykyisessä eduskunnassa,
- vanhus- ja vammaisneuvostojen lausuntoon hankkeesta."

Kannattaja: jäsen Sandra Hagman

Vastaehdotus 3:

Jäsen Sandra Hagman: Lausunnon ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään: "Palveluiden saavutettavuus turvataan jalkautuvia sosiaali- ja terveysterveystoimintoja kehittämällä, sähköisen asioinnin kehittämällä sekä toimivien liikenneyhteyksien turvaamisella."

Kannattaja: jäsen Hannu Tuominen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Sandra Hagmanin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 4:

Sandra Hagman: Lausunnon kolmannen kappaleen loppuun lisätään lause: "Uudisrakennuksen ja Sähkötalon tilaratkaisuja ja toimintoja suunnitellaan yhdessä henkilöstön kanssa. Samalla otetaan huomioon Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksesta saadut kokemukset."

Kannattaja: jäsen Tapio Bergholm

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Sandra Hagmanin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 5:

Jäsen Sandra Hagman: Lausunnon seitsemännen kappaleen loppuun lisätään seuraava lause: "Jatkovalmistelussa arvioidaan myös kustan-



nusvaikutuksia uudisrakennuksen pysymisestä kaupungin omistuksessa."

Kannattaja: jäsen Heidi Ahola

Vastaehdotus 6:

Jäsen Sandra Hagman: Lausunnon ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään:

"Samalla säilytetään tavanomaiset ja usein tarvittavat terveystalvelut niissä kaupunginosissa, joista ei ole tarjolla nopeita vaihdottomia kulkuyhteyksiä Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen."

Kannattaja: jäsen Heidi Ahola

Vastaehdotus 7:

Jäsen Hannu Tuominen: Lausunnon viimeisen kappaleen jälkeen lisätään: "Lautakunta pitää tärkeänä, että huonejärjestelyjä suunniteltaessa otetaan huomioon vastaanottohuoneiden soveltuvuus erilaisten asiakasryhmien kohtaamiseen ja vuorovaikutuksen syntymiseen esimerkiksi ikkunanäkymiä avaamalla."

Kannattaja: jäsen Sami Heistaro

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Hannu Tuomisen vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 8:

Jäsen Ahto Apajalahti: Lisätään uusi kappale lausunnon viimeisen kappaleen jälkeen seuraavasti: "Lautakunta edellyttää, että hankkeen jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota esimerkiksi nuoriso-, vanhus- ja vammaisneuvoston, kaupungin asukkaiden ja muiden sidosryhmien osallistamiseen ja kuulemiseen."

Kannattaja: jäsen Matias Pajula

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Ahto Apajalahden vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 9:

Puheenjohtaja Sanna Vesikansa: Lisätään päätösesityksen loppuun: "Samalla sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen siirtyvien palvelujen muutokset kuten nykyisistä tiloista luopumiset tuodaan hankkeen edetessä poliittisesti valittujen luottamushenkilöiden päätettäväksi."

Kannattaja: jäsen Seija Muurinen



15.01.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä puheenjohtaja Sanna Vesikansan vastaehdotuksen.

Asiassa äänestettiin seuraavista vastaehdotuksista:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Pöydällepanoehdotus (jäsen Matias Pajula)

Jaa-äännet: 9

Heidi Ahola, Ahto Apajalahti, Tapio Bergholm, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman, Karita Toijonen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 4

Sami Heistaro, Seija Muurinen, Matias Pajula, Mari Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hylkäsi jäsen Matias Pajulan pöydällepanoehdotuksen äänin 9 - 4 ja sosiaali- ja terveyslautakunta jatkoi asian käsittelyä.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 2 (jäsen Seija Muurinen)

Jaa-äännet: 3

Ahto Apajalahti, Tapio Bergholm, Karita Toijonen

Ei-äännet: 10

Heidi Ahola, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Matias Pajula, Mari Rantanen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Seija Muurisen vastaehdotuksen äänin 10 - 3.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 5 (jäsen Sandra Hagman)



15.01.2019

Jaa-äännet: 5

Ahto Apajalahti, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Matias Pajula, Mari Rantanen

Ei-äännet: 8

Heidi Ahola, Tapio Bergholm, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman, Karita Toijonen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Sandra Hagmanin vastaehdotuksen äänin 8 - 5.

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 6 (jäsen Sandra Hagman)

Jaa-äännet: 9

Ahto Apajalahti, Tapio Bergholm, Sami Heistaro, Seija Muurinen, Matias Pajula, Karita Toijonen, Hannu Tuominen, Tuomas Tuure, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 3

Heidi Ahola, Cecilia Ehrnrooth, Sandra Hagman

Tyhjä: 1

Mari Rantanen

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 3 (tyhjää 1).

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi muutetun esityksen ja hyväksytyjen vastaehdotusten mukaisesti muutetun lausunnon asiasta.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Keskustan THK\_HS 04122018 (muokattu 10.1.2019)
- 2 Liite 1 Suunnittelutyöryhmä



|    |   |
|----|---|
| 3  | Liite 2 Keskustan THK_ tarveselvitys (muokattu 10.1.2019) |
| 4  | Liite 3 THK_Tilaohjelma                                   |
| 5  | Liite 4 Rakennusosat ja järjestelmät                      |
| 6  | Liite 5 Viitesuunnitelmat                                 |
| 7  | Liite 6a Hankeaikataulu, yleinen                          |
| 8  | Liite 6b Hankeaikataulu, yksilöity                        |
| 9  | Liite 7 Valinnanvapaus_ loppuraportti                     |
| 10 | Liite 8 Toteutusvaihtoehtoselvitys                        |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman, jonka huoneistoala on noin 9 650 htm<sup>2</sup> uudisrakennuksen osalta ja noin 1320 htm<sup>2</sup> Sähkötalon osalta. Arvio hankkeen kokonaisvuokrasta on 4,7 milj. euroa vuodessa. Lisäksi lautakunta antaa hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

”Hankesuunnitelma koskee keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukselle Kamppiin, Kampin metroaseman läntisen sisäänkäyntirakennuksen paikalle rakennettavaa uudisrakennusta. Keskustan alueella tarvitaan monipuoliset, tehokkaasti toimivat, kilpailukykyiset ja hyvin saavutettavat julkiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Hankkeen toiminnallisena tavoitteena on keskittää uuteen terveys- ja hyvinvointikeskukseen nyt hajallaan sijaitsevia sosiaali- ja terveyspalveluja.

Uudisrakennuksen palvelut kohdistetaan pääasiassa aikuisväestölle: terveysasemapalvelut, psykiatria- ja päihdetyö, nuorten ja aikuisten sosiaalityö sekä fysio- ja toimintaterapiapalvelut. Osa palveluista tarjotaan myös nuorille. Lisäksi terveys- ja hyvinvointikeskukseen sijoittuvat laboratorio ja kuvantamispalvelut.

Koska kaikkia sosiaali- ja terveystoimen tarvitsemia palveluja ei ole mahdollista sijoittaa uudisrakennukseen, sisältää hankesuunnitelma myös kaksi vaihtoehtoista ratkaisua näiden toimintojen sijoittumisesta viereiseen Sähkötaloon.

Uudisrakennus sijoittuu ydinkeskustaan, kaupunkikuvallisesti ja rakennusteknisesti poikkeuksellisen vaativaan paikkaan, nykyisen metroasemarakennuksen ja maanalaisten tilojen päälle sekä huoltopihan tilojen osalta Runeberginkadun katualueen alle. Hankkeen rakentamisen riskinä on metron, sen järjestelmien ja poistumisteiden sekä ympäröivän katualueen esteetön, turvallinen ja häiriötön käyttö, joiden toiminta tulee varmistaa koko hankkeen toteutuksen ajan. Perustusten toteuttami-





nen metron tilojen läpi, monista kohdin louhittuun kallioon edellyttää erityisen tarkkaa suunnittelua ja toteutusta.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen sijoittuva huoneistoala on noin 9 653 htm<sup>2</sup> ja Sähkötaloon sijoittuvien toimintojen huoneistoala on noin 1320 – 1330 htm<sup>2</sup> vaihtoehdosta riippuen. Vaihtoehdon 1 vuokra-arvio on 4,72 milj. euroa vuodessa ja vaihtoehdon 2 vuokra-arvio 4,63 milj. euroa vuodessa. Vuokratukustannuksiin on laskettu vain terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat. Lisäksi rakennukseen on suunnitteilla metron tiloja Liikennelaitos liikelaitoksen omistukseen. Liiketilojen omistus tulee mahdollisesti ulkopuoliselle taholle.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa noin 3,6 milj. euroa irtaimistohankintoihin, joita ovat sairaalalaitteet, varusteet, irtokalusteet ja tietoliikenteen päätelaitteet.

Hanke on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020–2023 osake- ja vuokrahankkeena.

Uudisrakennuksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Hankesuunnitelman viitesuunnitelma on laadittu yhteistyössä asemakaavoituksen asiantuntijoiden kanssa. Kaavamuutosprosessi, kaavapäätös ja sen aikataulu ovat keskeinen riski hankkeen toteutumiseksi.

Hankesuunnitteluvaiheessa on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalveluiden, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja Alvar Aalto -säätiön edustajia.

## Esittelijän perustelut

Arkkitehti Pirjo Sipiläinen on kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Hanke perustuu sosiaali- ja terveyslautakunnan 7.10.2014, § 347 päättämään palveluverkkosuunnitelmaan 2030, sen perustella laadittuun ja 22.5.2017 päivättyyn tarveselvitykseen sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan 20.6.2017, § 181 tekemään tarvepäätökseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 20.6.2017 Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen, jonka huoneistoala tarveselvitysvaiheessa oli noin 10 300 htm<sup>2</sup> ja alustava arvio hankkeen kokonaisvuokrasta 4,1 milj. euroa vuodessa. Rakennus on kaupunkikuvallisten reunaehtojen takia tarkemman suunnittelun myötä pienentynyt. Arvio kustannuksista ja kokonaisvuokrasta on kasvanut suunnitelmien tarkentumisen ja rakennuskustannusten nousun takia. Uudessa vuokraarviossa on mukana myös Sähkötalon tilat sekä hankesuunnitteluvaiheessa lisätyt laboratorion ja kuvantamisen tilat.



15.01.2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta edellytti tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä, että hankesuunnitteluvaiheessa tehdään seuraavat selvitykset:

- Keskukseen sijoitettavista sosiaali- ja terveyspalveluista ja muualta luovuttavista tiloista päätetään sote-uudistuksen täsmentyessä ja parhaillaan valmisteltavan kaupunkistrategian mukaisesti.
- Luovuttavista tiloista tullaan päättämään hankesuunnitelman yhteydessä.
- Hankesuunnitelmaan sisällytetään arvio alueen muusta terveys- ja sosiaalipalvelujen tarjonnasta sekä mahdollisen perusterveydenhuollon valinnanvapauden vaikutuksista hankkeen toteutukseen ja riskeihin.
- Hankesuunnitelmaan sisällytetään hankkeen toteutusvaihtoehtojen vertailu (mm. kaupungin kiinteistöyhtiömalli, sijoittajaomistukseen toteuttaminen).

Ensimmäinen ja toinen kohta ovat vielä auki sote-uudistuksen aikataulun muuttumisen takia. Kolmannesta ja neljännestä kohdasta on tehty selvitykset, jotka ovat hankesuunnitelman liitteenä.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lisäksi hankesuunnitelmasta pyydetään lausunnot Helsingin Liikennelaitos liikelaitokselta (HKL), jonka metron liikenne- ja muita tiloja sisältyy hankesuunnitelmaan, sekä Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalolta, jonka tiloja on suunniteltu osittain käytettäväksi terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintaan. Lisäksi hankesuunnitelmasta pyydetään elinkeinopoliittinen lausunto.

Hankesuunnitelma voidaan viedä päätettäväksi ehdolla, että elinkeinopoliittinen lausunto on myönteinen ja että Liikennelaitos liikelaitos ja Kiinteistöosakeyhtiö Sähkötalo antavat puoltavan lausunnon.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Keskustan THK\_HS 04122018 (muokattu 10.1.2019)
- 2 Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- 3 Liite 2 Keskustan THK\_ tarveselvitys (muokattu 10.1.2019)
- 4 Liite 3 THK\_ Tilaohjelma
- 5 Liite 4 Rakennusosat ja järjestelmät
- 6 Liite 5 Viitesuunnitelmat
- 7 Liite 6a Hankeaikataulu, yleinen



15.01.2019

- 8 Liite 6b Hankeaikataulu, yksilöity  
9 Liite 7 Valinnanvapaus\_loppuraportti  
10 Liite 8 Toteutusvaihtoehtoselvitys

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.12.2018 § 346

HEL 2017-004373 T 10 06 00

### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

18.12.2018 Pöydälle

Arkkitehti Pirjo Sipiläinen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle jäsen Sami Heistaron ehdotuksesta.

20.06.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

### Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 23.05.2017 § 168

### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

23.05.2017 Pöydälle

Arkkitehti Pirjo Sipiläinen oli kutsuttuna asiantuntijana kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyssä.



15.01.2019

Asia/3

---

Puheenjohtaja Maija Anttila pyysi asian pöydälle.

02.05.2017 Poistettiin

Esittelijä

va. virastopäällikkö  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi