



08.05.2018

Asia/3

§ 124

Töölön monipuolisen palvelukeskuksen asukkaiden ja päivätoiminnan asiakkaiden ruoka- ja kahvilapalvelujen hankinta

HEL 2018-004121 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

A hyväksyä Töölön monipuolisen palvelukeskuksen asukkaiden sekä Töölön päivätoiminnan asiakkaiden ruoka- ja kahvilapalvelujen koskevan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot ja oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittaessa välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

B oikeuttaa hallintojohtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella solmittavat käyttöoikeussopimuksen
- päättämään tarvittaessa sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta
- päättämään optiokauden käyttöönotosta.

Käsittely

Tukipalvelupäällikkö Ann-Marie Turtiainen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä. Häntä kuultiin samassa yhteydessä asiantuntijana myös Kampin palvelukeskuksen ruokapalvelujen hankintaa koskevassa asiassa (tämän pöytäkirjan § 125).

Esittelijä Juha Jolkkonen korjasi esittelijän perusteluissa kohdan "Tarjousvertailu ja palveluntuottajien lopullinen valinta" ensimmäisen kappaleen viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Vertailuperusteena on halvin hinta eli tarjouskilpailun voittaa halvimman tarjoushinnan antanut tarjoaja."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Eeva-Liisa Rintala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 509 7358
eevaliisa.rintala(a)hel.fi
Kaija-Leena Kristola, ruokapalveluohjaaja, puhelin: 310 43030
kaijaleena.kristola(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373



08.05.2018

Asia/3

ann-marie.turtiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
2	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
3	Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
4	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
5	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
6	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
7	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
8	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
9	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
10	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
11	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)

Muutoksenhaku

A	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B	Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Ruokapalvelut	Esitysteksti
Hallinto	Esitysteksti
Hankintapalvelut	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tukipalvelupäällikkö Ann-Marie Turtiainen on kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 12.12.2017 § 334 sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että hallintojohtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa hallintojohtajan tekemään käydyn kilpailutuksen perusteella hankintapäätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

Hankinnan taustaa



Hankinnan kohteena on Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan Töölön monipuolisen palvelukeskuksen asukkaiden sekä Töölön päivätoiminnan asiakkaiden ruoka- ja kahvilapalvelut.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.10.2014 § 322 silloisen Palmia-liikelaitoksen ruokapalvelutoiminnan jatkamisen liikelaitosmuodossa. Kaupunginvaltuusto kehotti sosiaali- ja terveyslautakuntaa lisäämään ruokapalvelujen kilpailuttamisen määrän viiden vuoden kuluessa suunnitellusti ja vaiheittain korkeintaan 20 prosenttiin viraston tarvitsemista ruokapalveluista. Valtuusto edellytti lisäksi, että kilpailun voittanut palveluntuottaja on velvollinen ottamaan palvelukseensa liikkeenluovutuksen periaatteen mukaisesti kilpailun kohteessa mahdollisesti ilman työtä jäävän henkilöstön.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 24.11.2015 § 344 ruokapalvelujen kilpailutussuunnitelman kilpailutettavista kohteista, joilla ruokapalvelujen määrä lisätään noin 20 prosenttiin viiden vuoden aikana. Suunnitelman mukaan Töölön monipuolisen palvelukeskuksen ruokapalvelut kilpailutetaan vuonna 2018.

Töölön monipuolisen palvelukeskuksen asukkaat ja asiakkaat ovat ikääntyneitä. Asumispalveluissa suositaan kuntouttavaa työtä ja pyritään kannustamaan asukkaita aktiivisuuteen sekä toimintakyvyn ylläpitämiseen. Päivätoiminnan tavoitteena on tukea asiakkaiden toimintakykyä ja tarjota kotona asumista tukevia palveluita. Päivätoiminnan asiakkaat ovat kotona asuvia ikääntyneitä kaupunkilaisia.

Palvelukeskuksessa myynti asiakkaille on verohallinnon päätöksen mukaan arvonlisäverollista, pois lukien ne asiakkaat, joilla on sosiaalihuoltolain mukainen erillinen päätös sosiaalihuollon tarpeesta. Helsingin kaupungin henkilöstö voi nauttia ravintolassa henkilöstölounaan, jonka subventio veloitetaan erikseen työnantajalta. Ravintolassa avustavilla vapaaehtoistyöntekijöillä on mahdollisuus aterioida henkilöstöaterian hinnalla. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Palveluntuottaja ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala tekevät keittiö- ja kahvilatilojen vuokraamisesta keskenään vuokrasopimuksen.

Henkilöstön liikkeenluovutus tapahtuu palveluntuottajalle vuoden 2019 alussa työskentelevän ruokapalveluhenkilöstön mukaisesti. Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala edellyttää, että kilpailun voittanut yritys ottaa liikkeenluovutusta koskevien työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä mainittujen periaatteiden mukaan palvelukseensa kilpailutuksen kohteessa olevan Helsingin Palvelukeskusliikelaitoksen henkilöstön kaikkine Kunnallisessa virka- ja työehtosopimuksessa (KVTES) mainit-



08.05.2018

Asia/3

tuine sopimusvelvoitteinen virka- ja työehtosopimuksen voimassaolo-
kauden loppuun 31.3.2020 saakka. Vakinaisia tehtäviä ovat:

- Ravintolapäällikkö
- Kokki, 3 tehtävää
- Ruokapalvelutyöntekijä, 4 tehtävää

Tarkempi asiakaskunnan ja käyttöoikeuden kohteesta on esitetty liit-
teen 1 palvelukuvauksessa.

Tarjouskilpailu

Tarjouspyyntöasiakirjat on valmisteltu sosiaali- ja terveystoimialan tuki-
palvelujen ja hankintapalvelujen yhteistyönä. Lisäksi valmistelussa on
kuultu Töölön monipuolisen palvelukeskuksen edustajia.

Tarjouskilpailu järjestetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopi-
muksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.
Tarjouspyynnössä määritellään tarjoajille asetettavat vaatimukset, joi-
den tulee ehdottomasti täytyä. Tavanomaisten rahoituksellista ja talou-
dellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi tarjoajien edellytetään
täyttävän tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt teknistä suorituskykyä ja
kokemusta koskevat vaatimukset. Lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa
määritellään hankittava palvelu ja palvelun vähimmäisvaatimukset.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän asian liitteinä 1-13.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 60
§:n mukaan hankintailmoitusta tai tarjouspyyntöasiakirjoja ei saa jul-
kaista ennen kuin se on julkaistu ensin Euroopan unionin virallisessa
lehdessä ja tämän jälkeen HILMA-ilmoituskanava Internet-osoitteessa
www.hankintailmoitukset.fi.

Tästä syystä tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Osatarjoukset

Tarjouspyynnössä ei sallita osatarjouksia. Sopimuksen jakaminen osiin
tekee palvelun toteuttamisesta teknisesti vaikeaa, koska Palveluntuot-
taja ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala tekevät ravinto-
latilojen vuokraamisesta keskenään vuokrasopimuksen ennen palvelu-
tuotannon aloittamista.

Tarjousvertailu ja palveluntuottajien lopullinen valinta



08.05.2018

Asia/3

Tarjousvertailuun otetaan ne tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Vertailuperusteena on halvin hinta eli tarjouskilpailun voittaa tarjoushinnan antanut tarjoaja.

Tarjouspyyntöasiakirjojen laadullisten vähimmäisvaatimusten katsotaan takaavan riittävän laatutason, eikä laadun osuutta ole tarpeen painottaa vertailussa erikseen.

Sopimuskausi ja muut ehdot

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta ja se on suunniteltu alkavaksi 1.1.2019. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen enintään kahden (2) vuoden optiokauteen. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja neljä kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Optiokaudella sovelletaan sopimusehtoja sellaisenaan kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa oikeuden irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden, mikäli se on sosiaali- ja terveystalautajien järjestämismallin vuoksi välttämätöntä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Eeva-Liisa Rintala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 509 7358
eevaliisa.rintala(a)hel.fi
Kaija-Leena Kristola, ruokapalveluohjaaja, puhelin: 310 43030
kaijaleena.kristola(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
2	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
3	Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
4	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
5	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
6	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
7	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
8	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
9	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
10	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
11	Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)

Muutoksenhaku

A

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



08.05.2018

Asia/3

B

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja
terveyslautakunta

Otteet

Ote

Ruokapalvelut
Hallinto
Hankintapalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti