



08.05.2018

Asia/4

§ 125

Kampin palvelukeskuksen ruokapalvelujen hankinta

HEL 2018-004120 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti

A hyväksyä Kampin palvelukeskuksen ruokapalveluja koskevan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot ja oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin tarvittaessa välttämättömiä vähäisiä muutoksia.

B oikeuttaa hallintojohtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella solmittavan käyttöoikeussopimuksen
- päättämään tarvittaessa sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta
- päättämään optiokauden käyttöönotosta.

Käsittely

Esittelijä Juha Jolkkonen korjasi esittelijän perusteluissa kohdan "Tarjousvertailu ja palveluntuottajien lopullinen valinta" ensimmäisen kappaleen viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Vertailuperusteena on halvin hinta eli tarjouskilpailun voittaa halvimman tarjoushinnan antanut tarjoaja."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Eeva-Liisa Rintala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 509 7358
eevaliisa.rintala(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi
Kaija-Leena Kristola, ruokapalveluohjaaja, puhelin: 310 43030
kaijaleena.kristola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)



08.05.2018

Asia/4

- 5 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
6 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
7 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|------------------|-----------------|
| Ruokapalvelut | Esitysteksti |
| Hallinto | Esitysteksti |
| Hankintapalvelut | Esitysteksti |

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tukipalvelupäällikkö Ann-Marie Turtiainen on kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 12.12.2017 § 334 sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että hallintojohtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa hallintojohtajan tekemään käydyn kilpailutuksen perusteella hankintapäätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

Hankinnan taustaa

Hankinnan kohteena on Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan Kampin palvelukeskuksen asiakkaiden lounas- ja kahvilapalvelut. Myös palvelukeskuksen henkilöstö käyttää ravintola- ja kahvilapalveluita.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2014 silloisen Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen ja liikelaitoksen näiden palvelutoimintojen siirtämisen perustettavalle Palmia Oy:lle. Silloiset kaupungin virastot ja laitokset solmivat siirtymäaikajärjestelyn mukaisesti Palmia Oy:n kanssa määräaikaisten sopimukset yhtiön tuottamista palveluista. Sopimusten pituus on sovitusta palveluko-



konaisuudesta riippuen 3–7 vuotta. Kampin palvelukeskuksen henkilös-
töruokailusopimus Palmia Oy:n kanssa on päättymässä vuoden 2018
ja 2019 vaiheessa. Tästä johtuen käyttöoikeussopimus ollaan kilpailut-
tamassa.

Kampin palvelukeskuksen asiakkaat ovat pääosin kotona asuvia ikään-
tyneitä ja työttömiä kaupunkilaisia, jotka harrastavat, osallistuvat tapah-
tumiin ja saavat tarvitsemaansa tukea kotona asumiseen. Kaikissa pal-
velukeskuksen tarjoamissa palveluissa suositetaan kuntouttavaa työtet-
tä ja pyritään kannustamaan asiakkaita aktiivisuuteen sekä toimintaky-
vyn ylläpitämiseen. Iltaisin tiloja käyttävät järjestöt, vertaistukiryhmät
ym. eri-ikäiset henkilöt. Muiden toimijoiden toimesta järjestetään iltaisin
luentoja ja konsertteja.

Helsingin kaupungin henkilöstö voi nauttia ravintolassa henkilöstölou-
naan, jonka subventio veloitetaan erikseen työnantajalta. Ravintolassa
avustavilla vapaaehtoistyöntekijöillä on mahdollisuus aterioida henki-
löstöaterian hinnalla. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Tarkempi asiakaskunnan ja käyttöoikeuden kohteesta on esitetty liit-
teen 1 palvelukuvauksessa.

Tarjouskilpailu

Tarjouspyyntöasiakirjat on valmisteltu sosiaali- ja terveystoimialan tuki-
palvelujen ja hankintapalvelujen yhteistyönä. Lisäksi valmistelussa on
kuultu Kampin palvelukeskuksen edustajia.

Tarjouskilpailu järjestetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopi-
muksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Tarjouspyynnössä määritellään tarjoajille asetettavat vaatimukset, joi-
den tulee ehdottomasti täytyä. Tavanomaisten rahoituksellista ja talou-
dellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi tarjoajien edellytetään
täyttävän tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt teknistä suorituskykyä ja
kokemusta koskevat vaatimukset. Lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa
määritellään hankittava palvelu ja palvelun vähimmäisvaatimukset.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on tämän asian liitteinä 1–7.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 60
§:n mukaan hankintailmoitusta tai tarjouspyyntöasiakirjoja ei saa jul-
kaista ennen kuin se on julkaistu ensin Euroopan unionin virallisessa
lehdessä ja tämän jälkeen HILMA-ilmoituskanava Internet-osoitteessa
www.hankintailmoitukset.fi. Tästä syystä tarjouspyyntöasiakirjoja ei jul-
kaista internetissä.

Osatarjoukset

Postiosoite
PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
Helsinki 53
www.hel.fi/sote

Puhelin
+358 9 310 5015
Faksi
+358 9 310 42504

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI1880001200052430
Alv.nro
FI02012566



08.05.2018

Asia/4

Tarjouspyynnössä ei sallita osatarjouksia. Sopimuksen jakaminen osiin tekee palvelun toteuttamisesta teknisesti vaikeaa, koska Palveluntuottaja ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala tekevät ravintolatiloiden vuokraamisesta keskenään vuokrasopimuksen ennen palvelutuotannon aloittamista.

Tarjousvertailu ja palveluntuottajien lopullinen valinta

Tarjousvertailuun otetaan ne tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset. Vertailuperusteena on halvin hinta eli tarjouskilpailun voittaa tarjoushinnan antanut tarjoaja.

Tarjouspyyntöasiakirjojen laadullisten vähimmäisvaatimusten katsotaan takaavan riittävän laatutason, eikä laadun osuutta ole tarpeen painottaa vertailussa erikseen.

Sopimuskausi ja muut ehdot

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta ja se on suunniteltu alkavaksi 1.1.2019. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen enintään kahden (2) vuoden optiokauteen. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja neljä kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Optiokaudella sovelletaan sopimusehtoja sellaisenaan kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa oikeuden irtisanoa sopimuksen kesken sopimuskauden, mikäli se on sosiaali- ja terveystoimialan järjestämismallin vuoksi välttämätöntä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Eeva-Liisa Rintala, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 509 7358
eevaliisa.rintala(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi
Kaija-Leena Kristola, ruokapalveluohjaaja, puhelin: 310 43030
kaijaleena.kristola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 6 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)
- 7 Salassa pidettävä (HankL 60§, 138§)



08.05.2018

Asia/4

Muutoksenhaku

| | |
|---|---|
| A | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano |
| B | Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta |

Otteet

| | |
|------------------|------------------------|
| Ote | Otteen liitteet |
| Ruokapalvelut | Esitysteksti |
| Hallinto | Esitysteksti |
| Hankintapalvelut | Esitysteksti |